

# 経営比較分析表（平成29年度決算）

兵庫県神戸市 鈴蘭台駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 2	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	23	

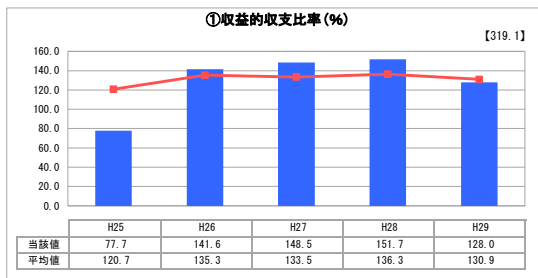
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
公共施設	無	3,939
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
91	250	代行制

**グラフ凡例**

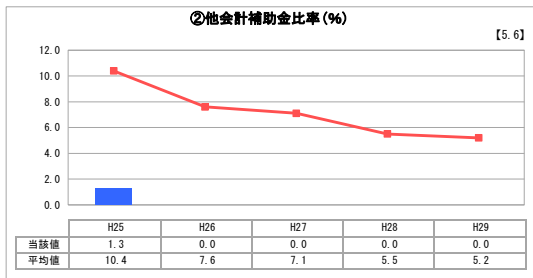
- 当該施設値 (当該値)
- 類似施設平均値 (平均値)

【】 平成29年度全国平均

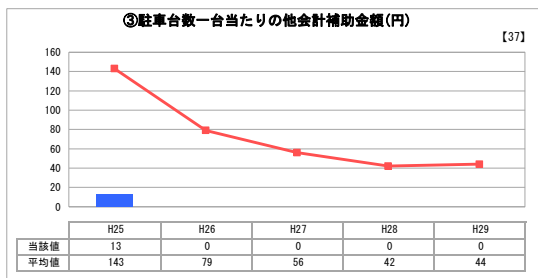
## 1. 収益等の状況



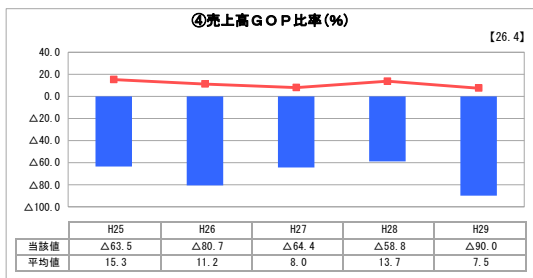
「経常損益」



「他会計補助金割合」

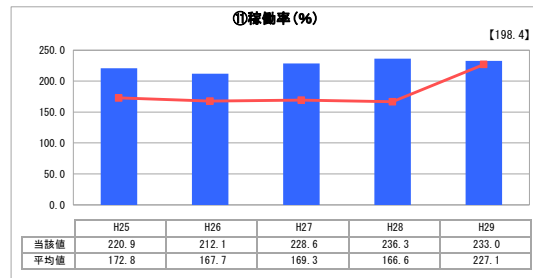


「他会計補助金額」

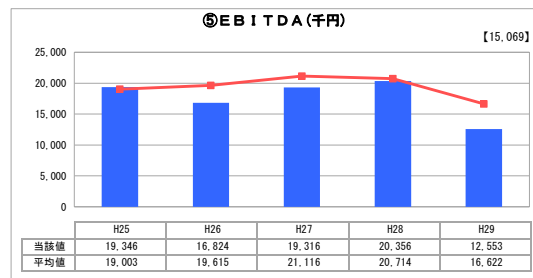


「売上高に対する営業総利益」

## 3. 利用の状況



「施設の効率性」



「減価償却前営業利益」

## 2. 資産等の状況



「施設全体の減価償却の状況」

⑦敷地の地価 (千円)

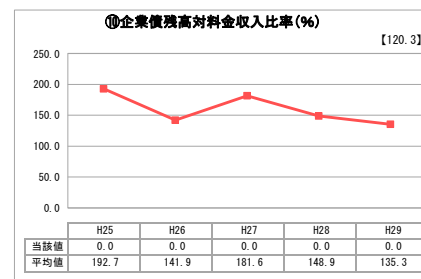
0

⑧設備投資見込額 (千円)

289,967



「累積欠損」



「債務残高」

## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①収益的収支比率が平成26年度から100%を超え、黒字へ転換しているが、平成29年度は類似施設平均を下回っている。②、③の一般会計からの繰入金についても、平成26年より0となっている。④売上高GOP比率⑤EBITDAは類似施設平均を下回っている。近隣の北区役所や区民ホール以外に集客施設がないため需要増は厳しいが、コスト削減等により収益構造の改善に努めていく。

2. 資産等の状況について  
 建設費(約10億円)と比較すると、経過年数が短いため、⑧設備投資見込額は少ない。企業債残高対料金収入比率については、平成25年から0となっている。

3. 利用の状況について  
 ①稼働率は、類似施設平均と比較すると、やや高い。これは、近隣の北区役所来庁者や区民ホール利用者が多く利用するためと考えられる。

## 全体総括

黒字へ転換し、稼働率も高い水準を維持している。しかし、北区役所の移転に伴い利用者の減少が予想されるため、指定管理者と連携して、コスト削減等により収益構造の改善に取り組んでいく。