

# 経営比較分析表（平成29年度決算）

兵庫県神戸市 新長田駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	43	

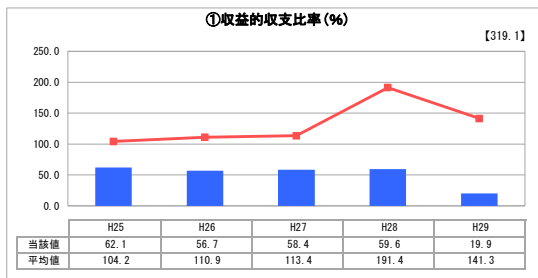
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
駅	無	9,414
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
220	200	代行制

**グラフ凡例**

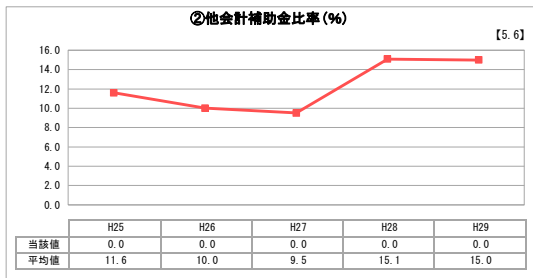
- 当該施設値 (当該値)
- 類似施設平均値 (平均値)

【】 平成29年度全国平均

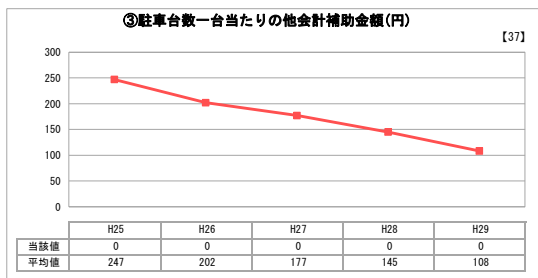
## 1. 収益等の状況



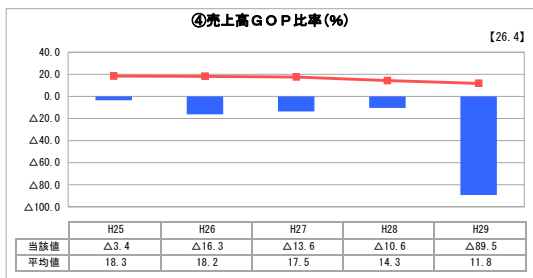
「経常損益」



「他会計補助金割合」

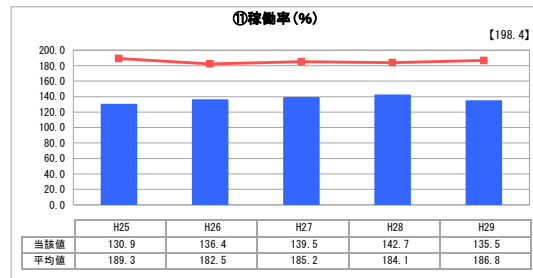


「他会計補助金額」

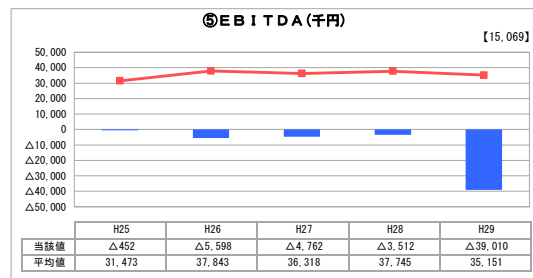


「売上高に対する営業総利益」

## 3. 利用の状況



「施設の効率性」



「減価償却前営業利益」

## 2. 資産等の状況



「施設全体の減価償却の状況」

⑦敷地の地価 (千円)

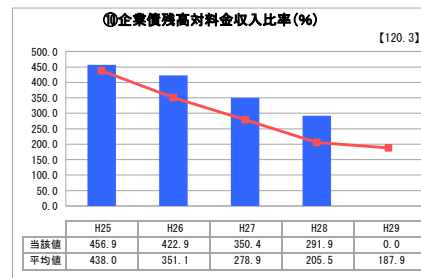
0

⑧設備投資見込額 (千円)

630,105



「累積欠損」



「債務残高」

## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①収益的収支比率は100%を下回る赤字であり、類似施設平均を下回っている。④売上高GOP比率と⑤EBITDAについても、類似施設平均を下回っている。周辺商業施設利用者の変化や、近隣民間駐車場の価格差が要因であると考えられる。引き続き、経営状況の改善に努めていく。

## 2. 資産等の状況について

⑧設備投資見込額が多い。これは、供用開始から40年以上が経過し設備の更新時期を迎えているためである。また、⑩企業債残高対料金収入比率は平成29年度より0となっている。

## 3. 利用の状況について

①稼働率について、類似施設平均を下回っている。供用開始時と比べ、近隣の民間駐車場の増えたことが原因と考えられる。

## 全体総括

経営状況を改善し、老朽化に対応する設備改修費用や土木修繕費用を賄う必要がある。指定管理者と連携して、周辺施設への営業や利用者サービスの向上に取り組んでいきたい。