

# 経営比較分析表（平成29年度決算）

兵庫県神戸市 三宮第2駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 2	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	44	

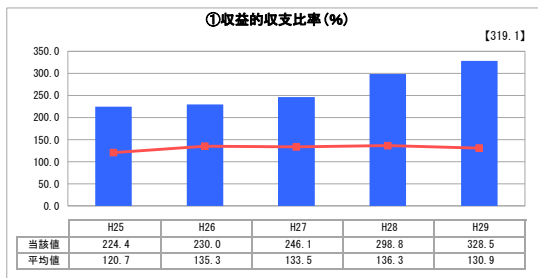
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
公共施設	無	19,348
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
550	400	代行制

**グラフ凡例**

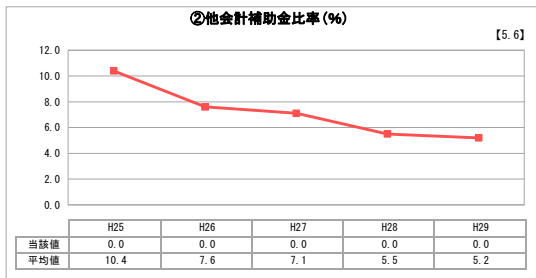
- 当該施設値 (当該値)
- 類似施設平均値 (平均値)

【】 平成29年度全国平均

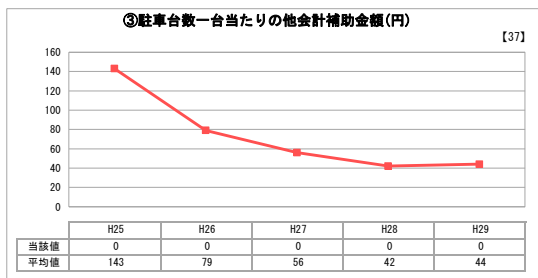
## 1. 収益等の状況



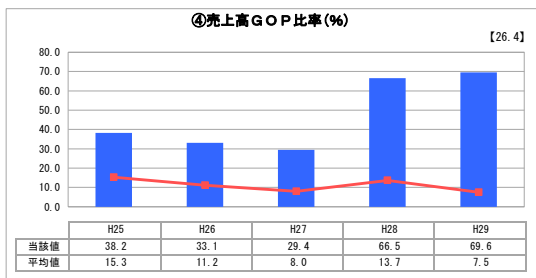
「経常損益」



「他会計補助金割合」

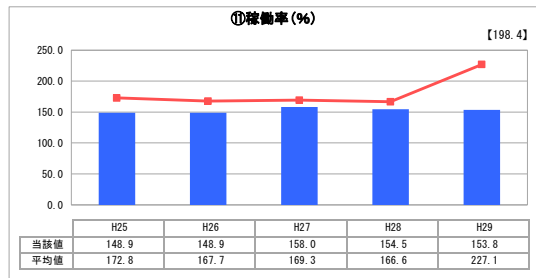


「他会計補助金額」

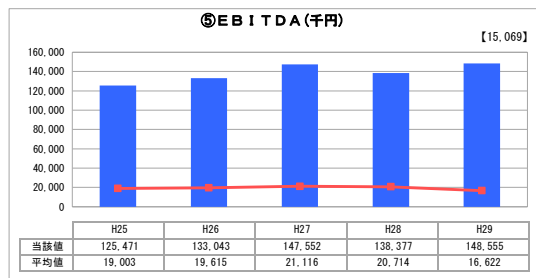


「売上高に対する営業総利益」

## 3. 利用の状況



「施設の効率性」



「減価償却前営業利益」

## 2. 資産等の状況



「施設全体の減価償却の状況」

⑦敷地の地価 (千円)

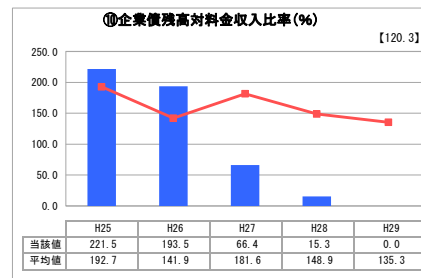
0

⑧設備投資見込額 (千円)

791,636



「累積欠損」



「債務残高」

## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①収益の収支比率について、直近5年間は200%を超えており、経年比較においても増加傾向にある。④売上高GOP比率や⑤EBITDAについても類似施設平均値を大幅に上回っており、健全な経営状態といえる。市街地中心部に立地し、平日のビジネス利用や休日の買い物・観光等の需要が安定的に見込まれることが要因である。

## 2. 資産等の状況について

⑧設備投資見込額が高い。これは、供用開始から40年以上が経過しており、設備の更新時期を迎えているためである。⑩企業債残高対料金収入比率は平成29年度より0となっている。

## 3. 利用の状況について

①稼働率について、類似施設平均を下回っている。周辺施設への営業活動等、引き続き指定管理者と連携しながら利用率の増加を図っていく。

## 全体総括

経営状況は安定しているため、都心三宮再整備に伴う周辺土地利用環境の変化も踏まえ、引き続き利用率の増加を目指していく。