

# 経営比較分析表（平成29年度決算）

兵庫県神戸市 和田岬駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	16	

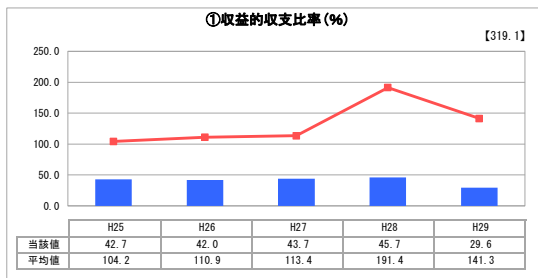
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
駅	無	7,222
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
140	300	代行制

**グラフ凡例**

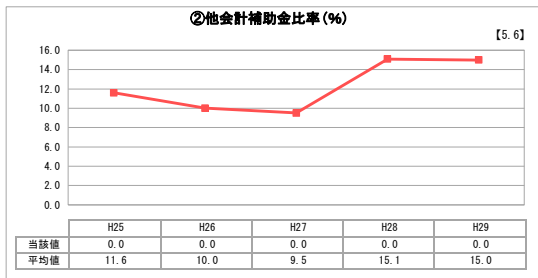
- 当該施設値 (当該値)
- 類似施設平均値 (平均値)

【】 平成29年度全国平均

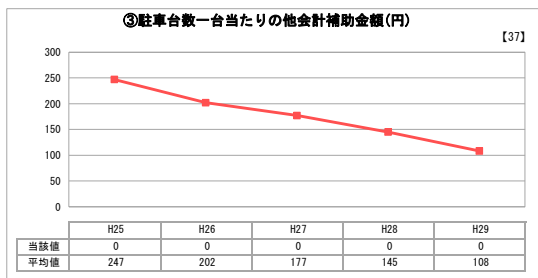
## 1. 収益等の状況



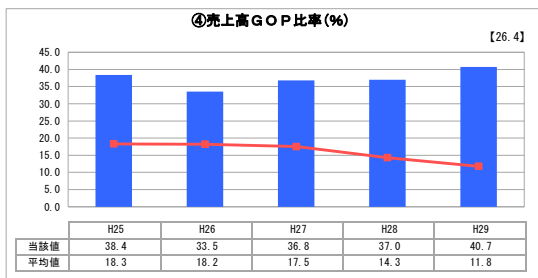
「経常損益」



「他会計補助金割合」

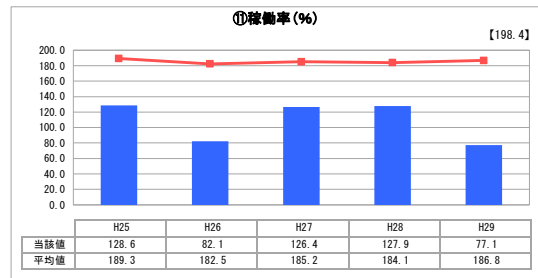


「他会計補助金額」

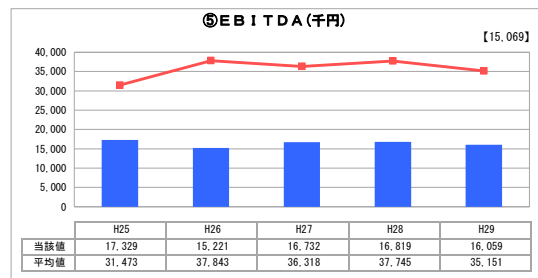


「売上高に対する営業総利益」

## 3. 利用の状況



「施設の効率性」



「減価償却前営業利益」

## 2. 資産等の状況



「施設全体の減価償却の状況」

⑦敷地の地価 (千円)

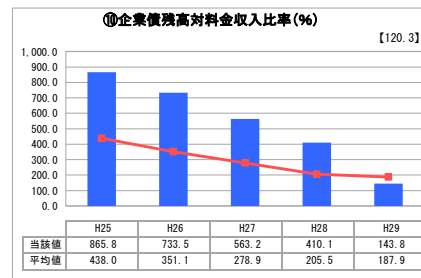
0

⑧設備投資見込額 (千円)

409,695



「累積欠損」



「債務残高」

## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ④売上高GOP比率については、類似施設平均を上回っているものの、①収益的収支比率及び⑤EBITDAについては、類似施設平均を下回っている。コスト削減等により収益構造の改善に努めていく。

2. 資産等の状況について  
 供用開始が平成13年と比較的新しく、⑧設備投資見込額は少ない。⑩企業債残高対料金収入比率は平成29年度から類似施設を下回っており、経年比較において、減少傾向にある。

3. 利用の状況について  
 ⑩稼働率は類似施設平均を下回っている。通勤目的の長時間利用が多いためと考えられる。

全体総括  
 近隣の企業への訪問者にかかる売上が好調であるものの、黒字へ転換させるためにも、指定管理者と連携のうえ、周辺商業施設に対する営業活動強化やコスト削減により、引き続き経営状況の改善に努めていく。