

経営比較分析表（令和4年度決算）

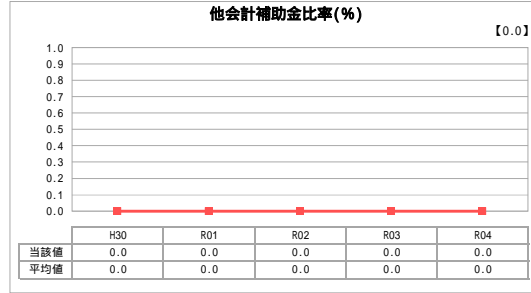
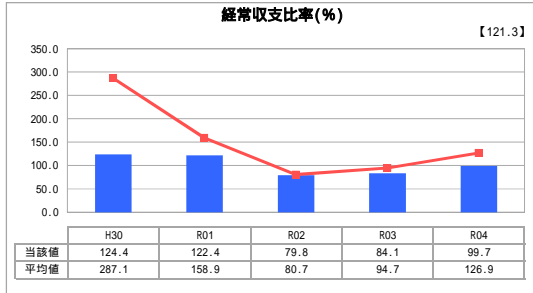
兵庫県洲本市 すいせん苑駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
99.3	届出駐車場	広場式	25	

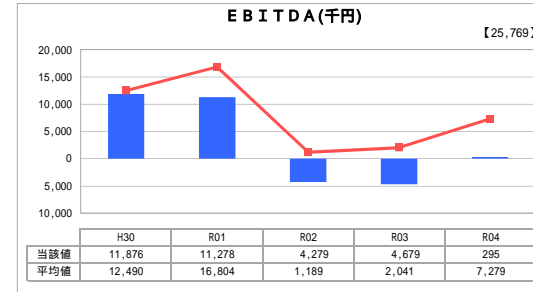
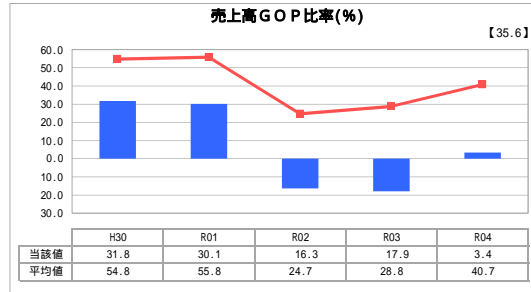
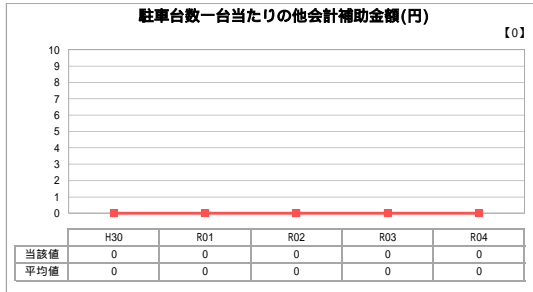
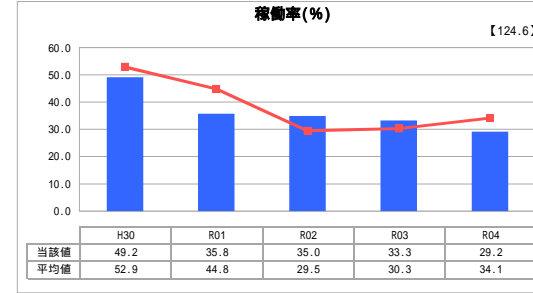
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	無	3,942
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
120	300	無

グラフ凡例
当該施設値(当該値) 類似施設平均値(平均値) 【】 令和4年度全国平均

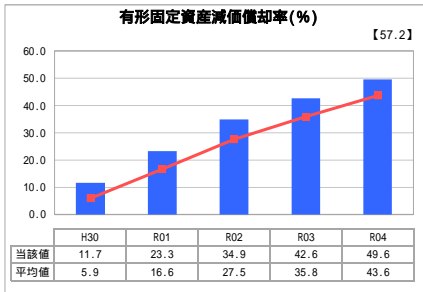
1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

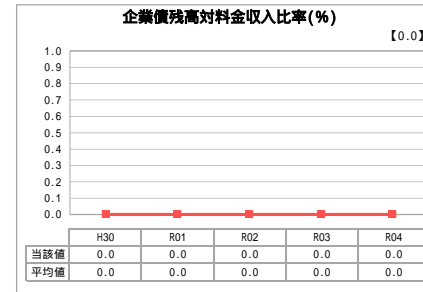
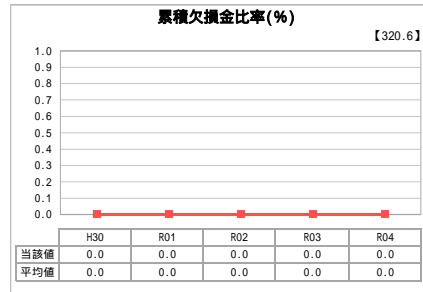


敷地の地価(千円)

14

設備投資見込額(千円)

1,000



分析欄

1. 収益等の状況について
 令和3年度決算と比較すると経営状況は改善傾向にあり、経常収支比率は99.7%まで回復した。しかし、経常収支比率の基準となる100%を僅かに下回っていることから、引き続き事業収益の増加と事業費用の圧縮に向けた取組を行いながら、経常収支比率の改善を図る必要がある。

2. 資産等の状況について
 本駐車場は駐車場利用者用のトイレと倉庫を有している。有形固定資産減価償却率は50%程度となっているものの、施設の老朽化率は100%となっており、経年劣化も進んでいるため、将来的に施設の使用制限や改修等も検討する必要がある。

3. 利用の状況について
 令和3年度決算と比較すると稼働率が約4ポイント減少した。当該駐車場利用者の多くは固定の利用者であり、新規利用者や短時間利用者の利用促進を図る必要がある。当該駐車場は当市市営駐車場では唯一大型バスの駐車スペースを確保しており、また、市街地内に立地していることから、市内観光の際に利便性の高い駐車場である。

全体総括
 本駐車場は稼働率は低いものの、市街地内という好立地条件で近隣にバスターミナルやスーパーなどの施設があることに加えて、県立医療センターや市健康福祉館で実施する特定検診や各種イベントなどがある際には利用しやすい駐車場となっている。今後も安定した経営を図るため、利用拡大につながるサービスを検討するとともに、歳出抑制の対策に取り組んでいく。