

経営比較分析表（令和4年度決算）

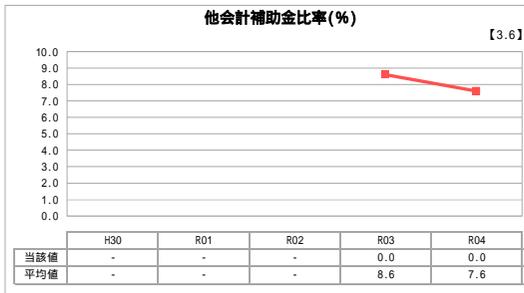
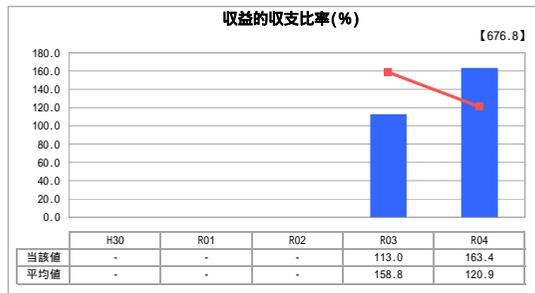
兵庫県神戸市 神戸駅南駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	2	

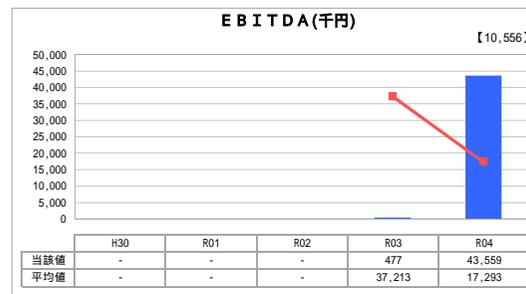
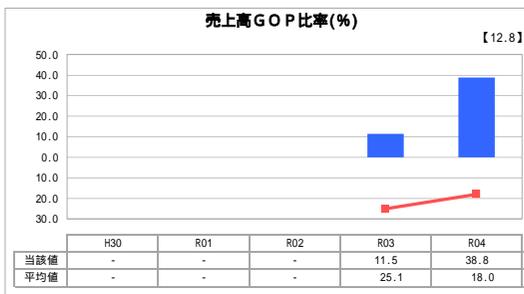
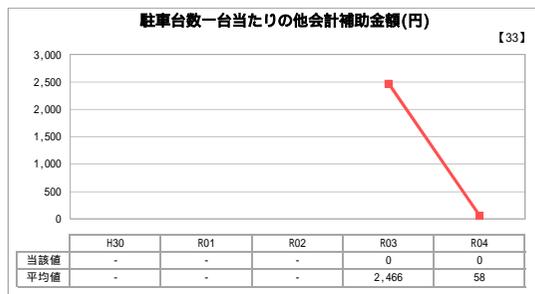
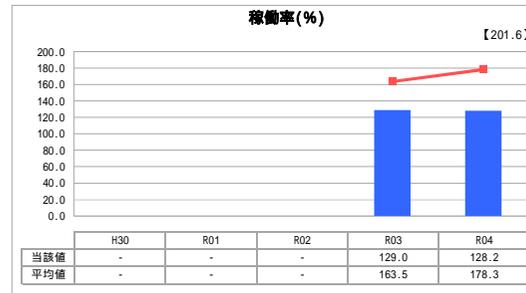
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
駅	無	10,953
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
252	300	代行制

グラフ凡例
当該施設値(当該値)
類似施設平均値(平均値)
【】 令和4年度全国平均

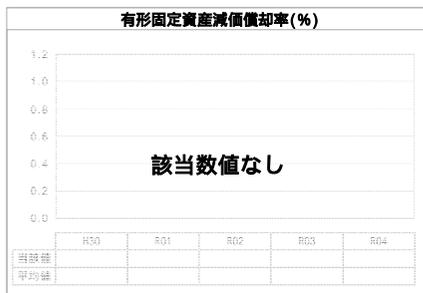
1. 収益等の状況



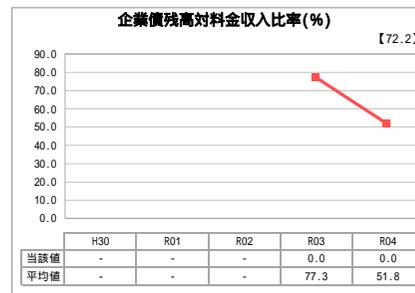
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



敷地の地価(千円)	0
設備投資見込額(千円)	0



分析欄

1. 収益等の状況について
 収益的収支比率は類似施設平均値を上回り、100%を超える黒字である。
 売上高GOP比率、EBITDAは、類似施設平均値を大きく上回っている。
 料金収入は前年度より大幅に回復した。

2. 資産等の状況について
 設備投資見込額は、令和3年度末に移管された駐車場であるため0であるが、今後、必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。

3. 利用の状況について
 稼働率は100%を上回っているが、平均値を下回る。

全体総括
 料金収入は大幅に回復しており、自動二輪車の専用ゲートを設置するなど設備投資を進めた。引き続き収益の増加及び安定化を目指していく。