

経営比較分析表（令和3年度決算）

兵庫県神戸市 神戸駅南駐車場

| 業務名 | 業種名 | 事業名 | 類似施設区分 | 管理者の情報 |
|-------------|---------|-----|-------------|--------|
| 法非適用 | 駐車場整備事業 | - | A 2 B 1 | 非設置 |
| 自己資本構成比率(%) | 種類 | 構造 | 建設後の経過年数(年) | |
| 該当数値なし | 都市計画駐車場 | 地下式 | 1 | |

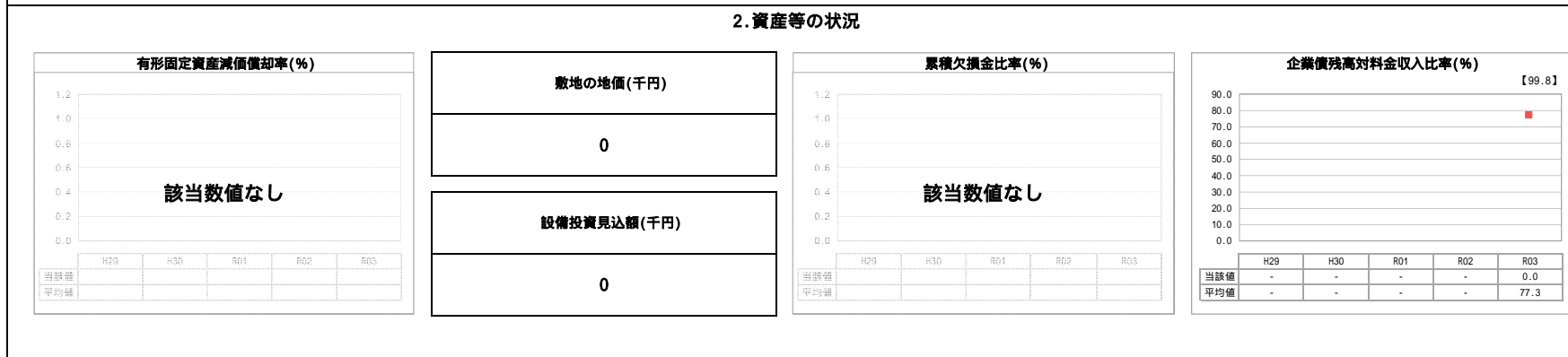
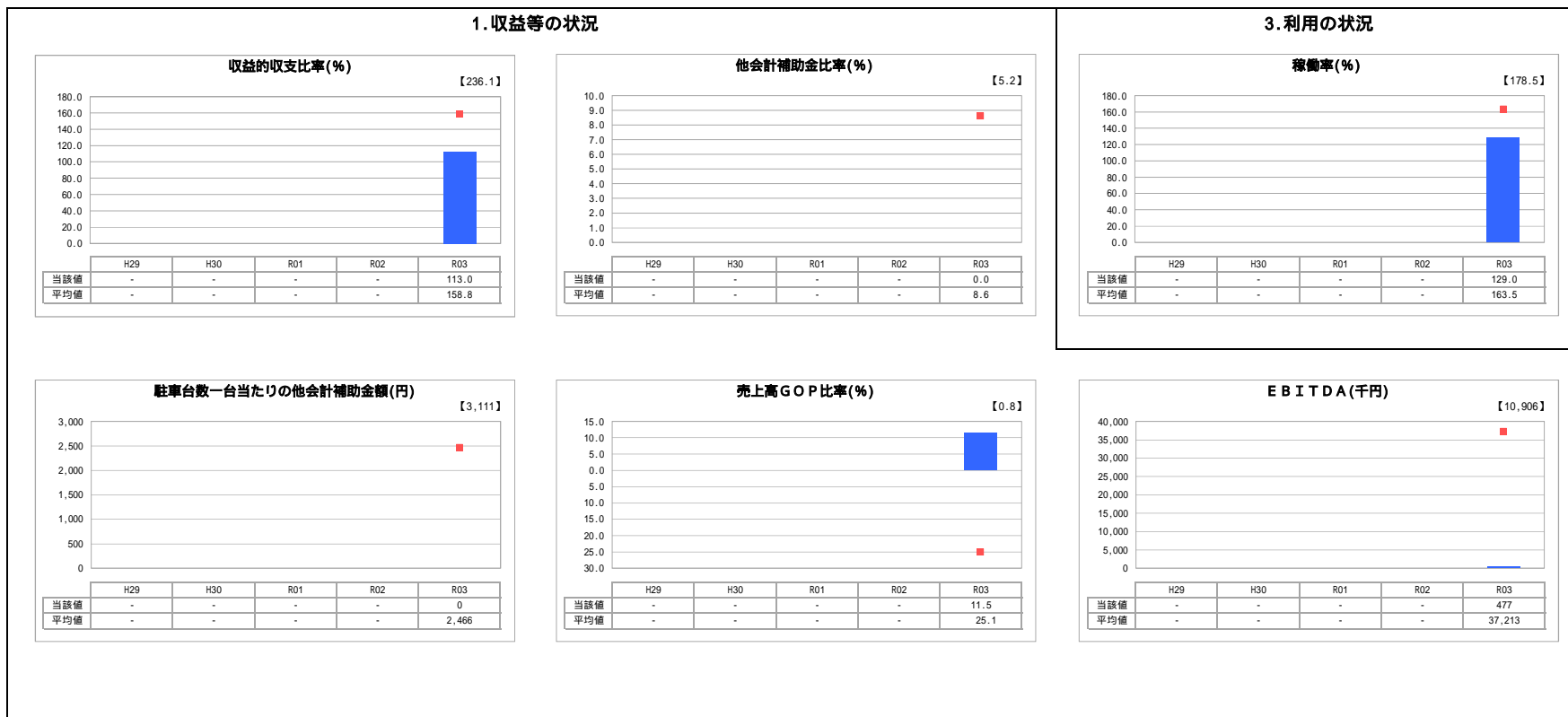
| 立地 | 周辺駐車場の需給実態調査 | 駐車場使用面積(㎡) |
|---------|----------------|------------|
| 駅 | 無 | 10,953 |
| 収容台数(台) | 一時間当たりの基本料金(円) | 指定管理者制度の導入 |
| 252 | 300 | 代行制 |

グラフ凡例

当該施設値（当該値）

類似施設平均値（平均値）

【】 令和3年度全国平均



分析欄

1. 収益等の状況について
 収益的収支比率について、類似施設平均値を下回ってはいるが、100%を超える黒字である。
 売上高GOP比率については類似施設平均値を大きく上回っているが、EBITDAについては大きく下回っている。

2. 資産等の状況について
 設備投資見込額について、令和3年度末に移管された駐車場であるため0であるが、今後、必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。

3. 利用の状況について
 稼働率については100%を上回っており、高いと考えられる。

全体総括
 今後、指定管理者と連携しながら、収益の増加及び安定化を目指していく。