

経営比較分析表（令和3年度決算）

兵庫県神戸市 和田岬駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	20	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	7,222
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
120	300	代行制

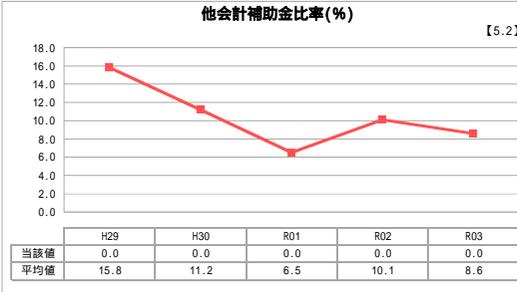
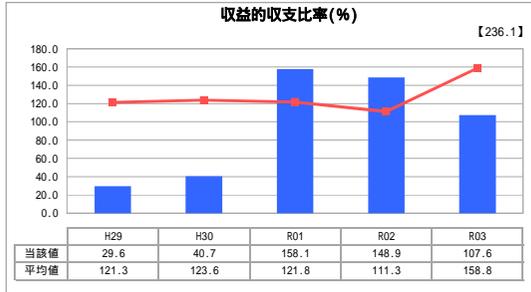
グラフ凡例

■ 当該施設値(当該値)

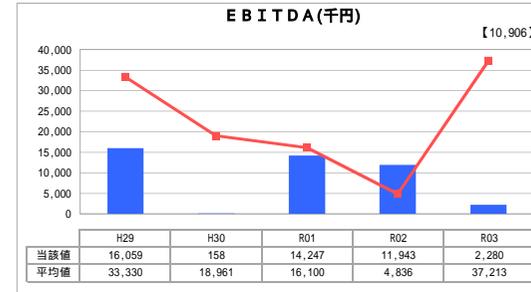
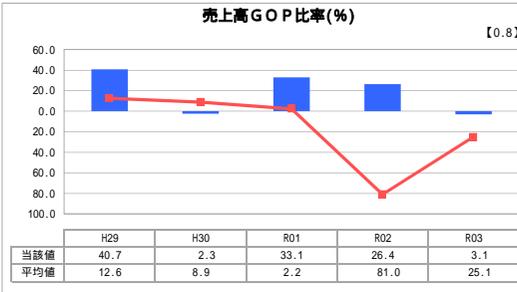
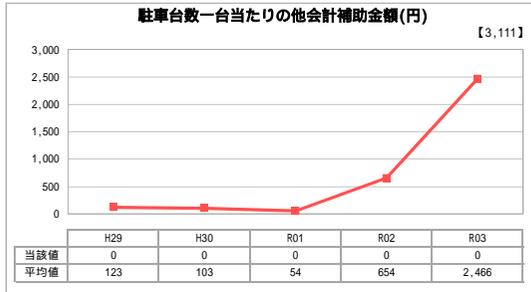
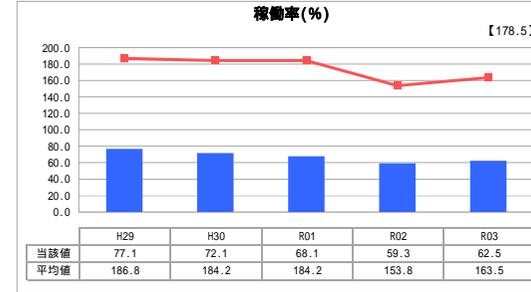
● 類似施設平均値(平均値)

【】 令和3年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

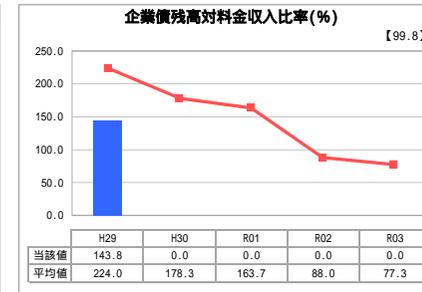


敷地の地価(千円)

0

設備投資見込額(千円)

460,832



分析欄

1. 収益等の状況について
 収益的収支比率について、前年度から微減しているが、100%を超える黒字である。
 売上高GOP比率、EBITDAについても、前年度から大幅に減少している。

2. 資産等の状況について
 設備投資見込額について、前年度より増加している。今後、必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。
 企業債残高対料金収入比率は、平成30年度より0となっている。

3. 利用の状況について
 稼働率について、直近5年間はほぼ横ばいであり、類似施設の平均値を下回っている。令和3年度は新型コロナウイルス感染症拡大の影響が続いているが、前年度より微増している。
 通勤目的の長時間利用車両が多いためと考えられる。

全体総括
 近隣の企業への通勤・訪問者の利用が多い。今年度の収益的収支比率は黒字であったが、引き続き指定管理者と連携しながら、収益の増加及び安定化を目指していく。