

経営比較分析表（令和3年度決算）

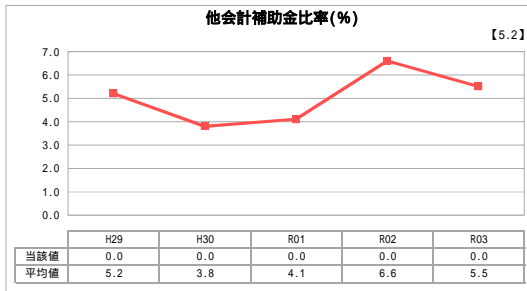
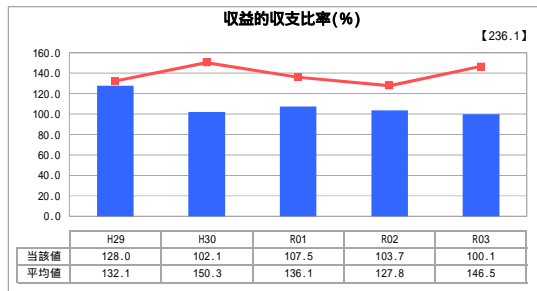
兵庫県神戸市 鈴蘭台駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	27	

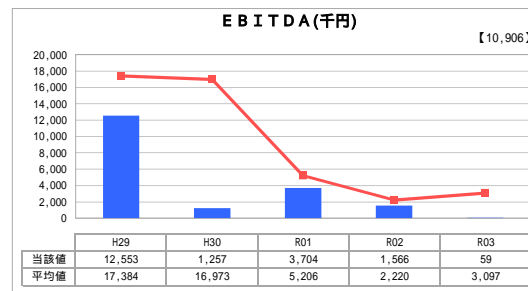
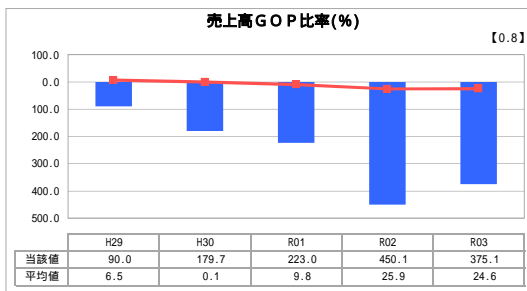
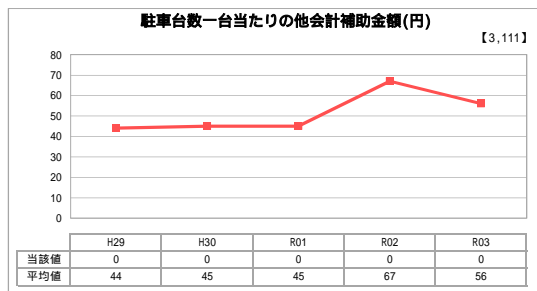
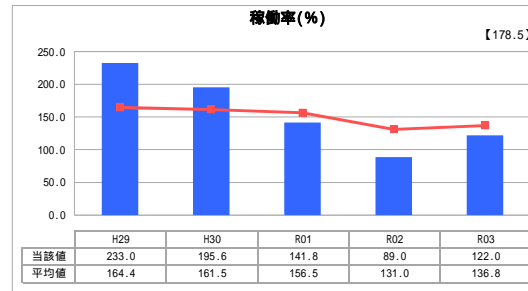
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
公共施設	無	3,939
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
91	250	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
● 類似施設平均値(平均値)
【】 令和3年度全国平均

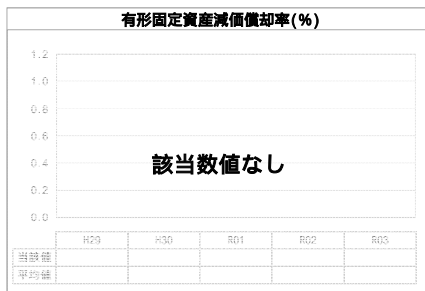
1. 収益等の状況



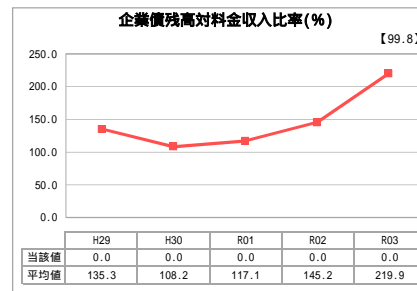
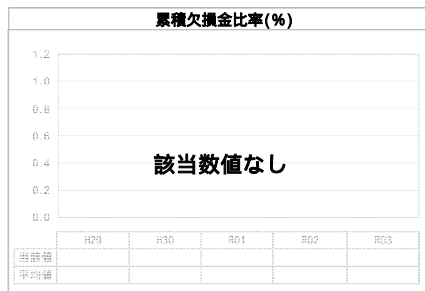
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



敷地の地価(千円)	0
設備投資見込額(千円)	86,121



分析欄

1. 収益等の状況について
 収益的収支比率について、100%を超えており黒字である。
 売上高GOPについては前年度より微増しているが、EBITDAについては前年度より大幅に減少している。双方ともに類似施設の平均値を大きく下回っている。
 令和3年度は新型コロナウイルス感染症拡大の影響が続き、近隣の区民ホール利用者が減少した事に伴い、駐車場需要が減少した事が原因と考えられる。

2. 資産等の状況について
 設備投資見込額については、供用開始が平成6年と比較的新しく、他駐車場と比べると少ない。引き続き必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。
 企業債残高対料金収入比率は0である。

3. 利用の状況について
 稼働率について、令和3年度は新型コロナウイルス感染症拡大の影響が続いているが、前年度より増加している。

全体総括
 北区役所の移転による需要減に伴い、今後経営状況は悪化していくと思われる。令和元年度から新たな取組みとしてカーシェアリング事業を開始した。引き続き指定管理者と連携しながら、収益構造の改善に取り組んでいく。