

# 経営比較分析表（令和3年度決算）

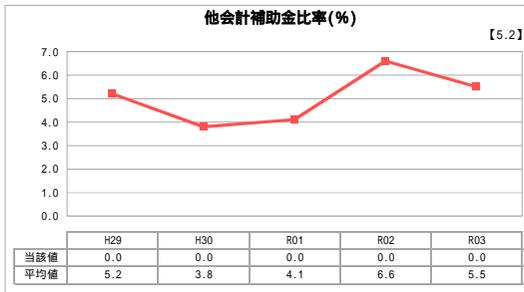
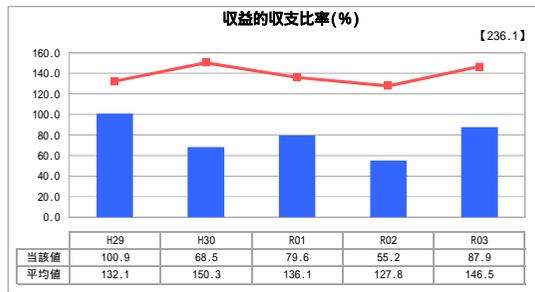
兵庫県神戸市 長田北町駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	28	

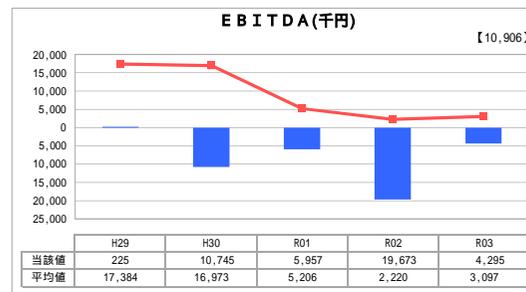
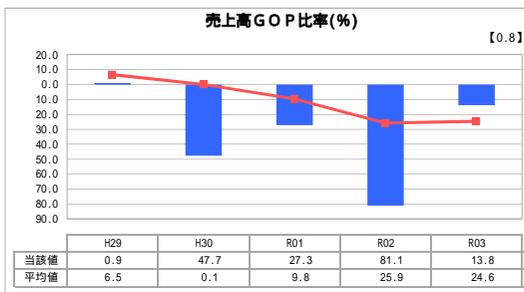
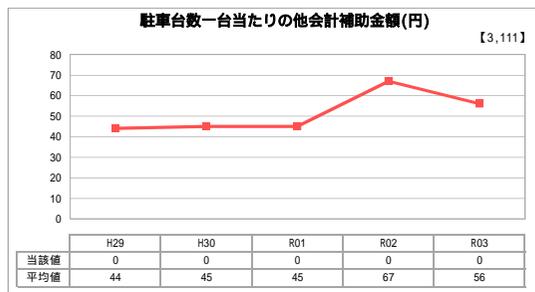
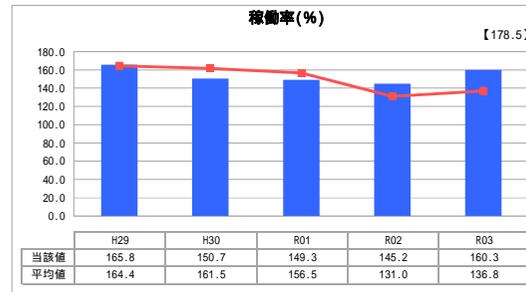
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
公共施設	無	5,661
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
146	300	代行制

<b>グラフ凡例</b>
■ 当該施設値(当該値)
● 類似施設平均値(平均値)
【】 令和3年度全国平均

## 1. 収益等の状況



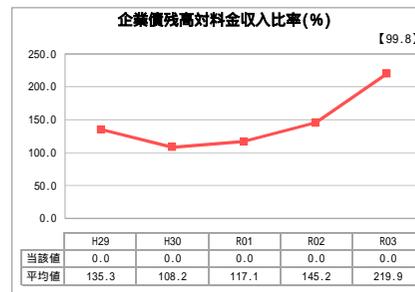
## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況



敷地の地価(千円)	0
設備投資見込額(千円)	96,421



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 収益的収支比率について、前年度から大幅に増加しているが、類似施設の平均値を下回っている。売上高GOP比率、EBITDAについても、前年度から大幅に増加している。併設の長田区役所以外に集客施設が少なく、大幅な需要増加は厳しい。コスト削減等で収益構造の改善に努めていく。

2. 資産等の状況について  
 設備投資見込額について、供用開始が平成5年と比較的新しく、他駐車場と比べると少ない。引き続き必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。企業債残高対料金収入比率は0である。

3. 利用の状況について  
 稼働率については、併設の長田区役所利用者が多い為、新型コロナウイルス感染症拡大の影響が続いているが前年度より増加している。類似施設の平均値も上回っている。需要増加は厳しい状況だが、稼働率の向上に努めていく。

全体総括  
 長田区役所への来庁等の短時間利用者が多く、収益増への寄与度が低いと考えられる。引き続き指定管理者と連携しながら、収益の増加及び安定化を目指していく。