

経営比較分析表（令和3年度決算）

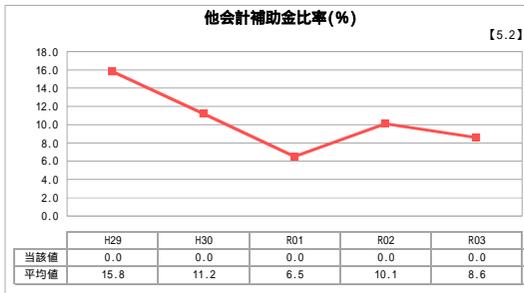
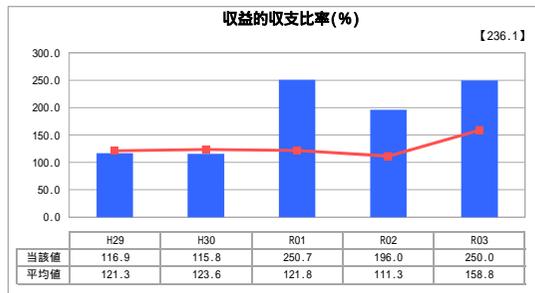
兵庫県神戸市 花隈駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	-	53	

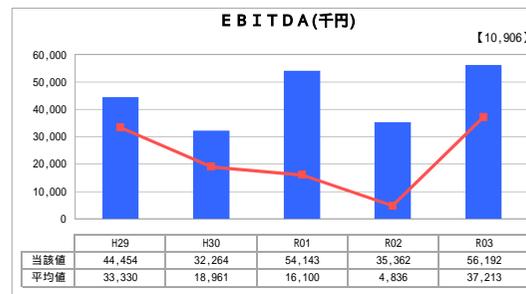
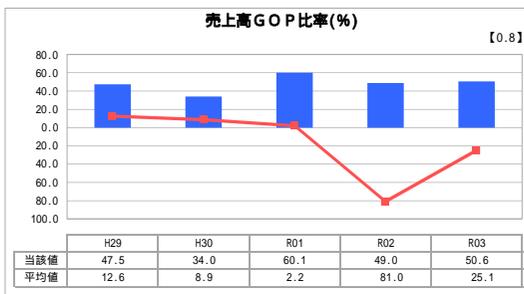
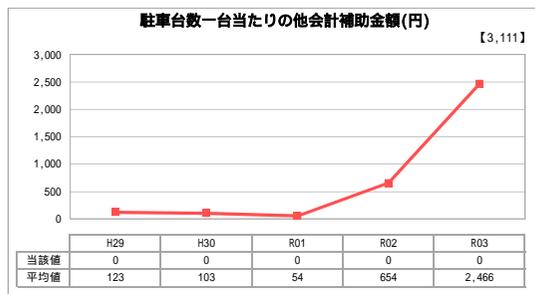
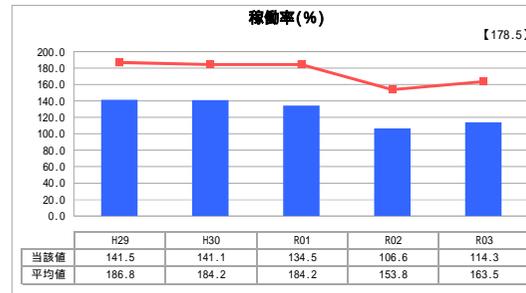
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	8,977
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
258	400	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
【】 令和3年度全国平均

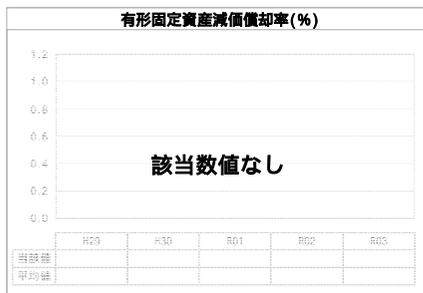
1. 収益等の状況



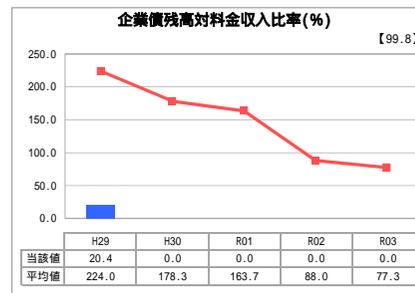
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



敷地の地価(千円)	0
設備投資見込額(千円)	155,602



分析欄

1. 収益等の状況について
 収益的収支比率について、前年度より大きく増加しており、5年連続で100%を上回る黒字である。売上高GOP、EBITDAについても、前年度より増加しており、類似施設の平均値を大きく上回っている。

市街地中心部に立地しており、安定的な使用料収入を確保できることが要因であると考えられ、健全な経営状態といえる。

2. 資産等の状況について
 設備投資見込額について、計画的な設備修繕のため昨年度より減少しているが、引き続き必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。企業債残高対料金収入比率は、平成30年度より0となっている。

3. 利用の状況について
 稼働率について、令和3年度は新型コロナウイルス感染症拡大の影響が続いているが、前年度より微増している。また、毎年度類似施設の平均値を下回っている。理由としては、通勤目的の利用が高いなど1台あたりの駐車時間が長いことが考えられる。

全体総括
 稼働率はそれほど高くないが、黒字であること等から、健全な経営状態だといえる。また、令和元年度から新たな取組みとしてカーシェアリング事業を開始した。引き続き指定管理者と連携しながら、収益の増加及び安定化を目指していく。