

経営比較分析表（令和2年度決算）

兵庫県神戸市 舞子駅前駐車場

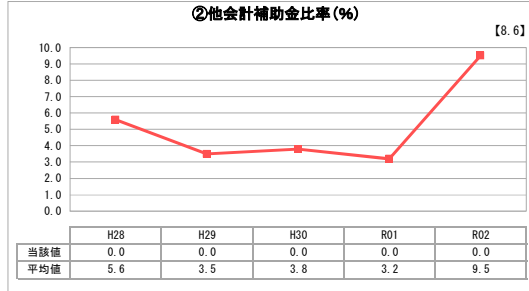
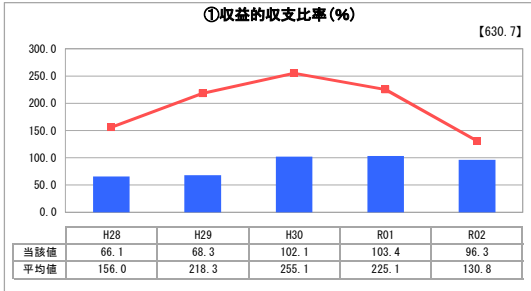
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	立体式	22	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	8,843
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
167	300	代行制

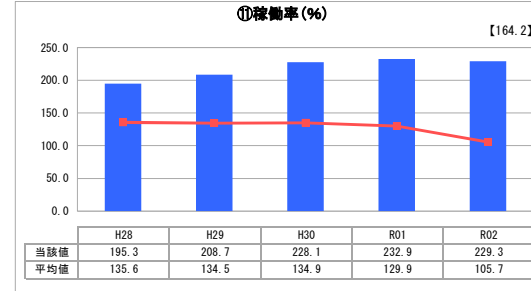
グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和2年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



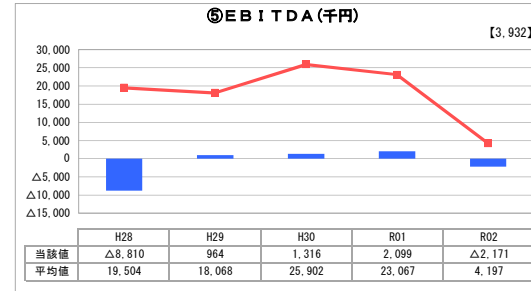
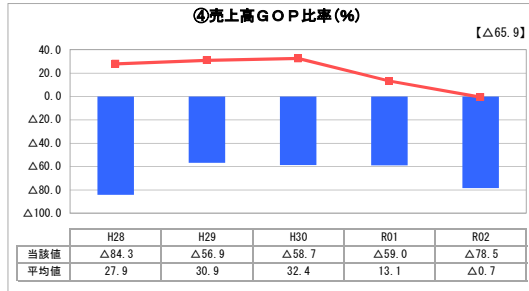
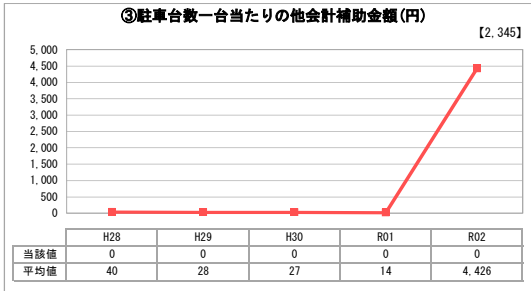
分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率については、類似施設の平均値を下回っているものの、前年度より微減している。
 ④売上高GOP比率、⑤EBITDAについて、前年度より減少しており、類似施設の平均値を下回っている。
 コスト削減等により更なる収益構造の改善に努めていきたい。

2. 資産等の状況について
 ⑧設備投資見込額については、高額であるが、必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。
 ⑩企業債残高対料金収入比率は、平成29年度より0となっている

3. 利用の状況について
 ①稼働率について、直近5年間全て類似施設の平均値を上回っており、増加傾向にある。
 隣接商業施設への買目物としての利用が多く、比較的短時間で利用が多いためと考えられる。一方、通勤目的の定期量も多く、収益構造悪化の要因になっていると考えられる。

全体総括
 稼働率は高く、収益的収支比率についても比較的安定している。引き続き、指定管理者と連携しながら、周辺商業施設に対する営業活動強化やコスト削減等により、経営状況の改善に努めていく。



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

437,012

