

# 経営比較分析表（令和2年度決算）

兵庫県神戸市 鈴蘭台駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	26	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
公共施設	無	3,939
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
91	250	代行制

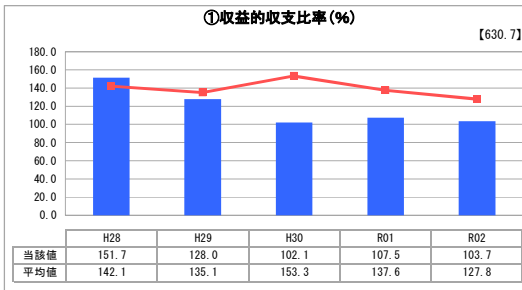
**グラフ凡例**

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和2年度全国平均

## 1. 収益等の状況

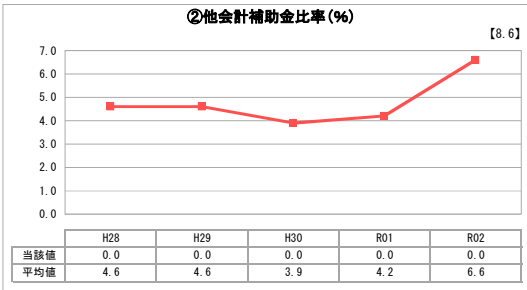
①収益的収支比率(%)

[630.7]



②他会計補助金比率(%)

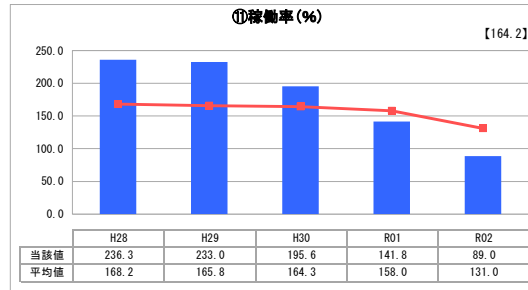
[8.6]



## 3. 利用の状況

①稼働率(%)

[164.2]



## 分析欄

### 1. 収益等の状況について

①収益的収支比率について、100%を超えており黒字である。  
④売上高GOP⑤EBITDAについては、昨年度から大幅に減少しており、類似施設の平均値を大きく下回っている。  
令和2年度は新型コロナウイルス感染症拡大の影響で、近隣の区民ホールが閉鎖され、駐車場需要がほぼ無かった事が原因と考えられる。

### 2. 資産等の状況について

⑧設備投資見込額については、供用開始が平成6年と比較的新しく、他駐車場と比べると少ない。引き続き必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。  
⑩企業債残高対料金収入比率は0である。

### 3. 利用の状況について

①稼働率について、減少傾向にあり、令和2年度は新型コロナウイルス感染症拡大の影響で更に減少している。

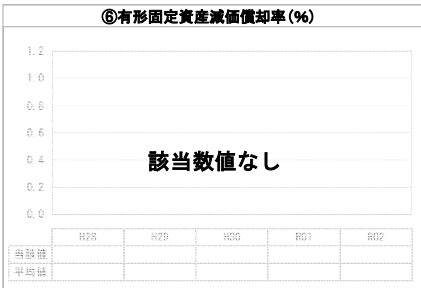
## 全体総括

北区役所の移転による需要減に伴い、今後経営状況は悪化していくと思われる。令和元年度から新たな取組みとしてカーシェアリング事業を開始した。引き続き指定管理者と連携しながら、収益構造の改善に取り組んでいく。

## 2. 資産等の状況

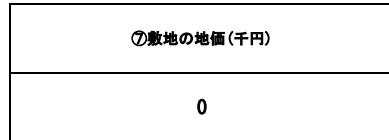
⑥有形固定資産減価償却率(%)

該当数値なし



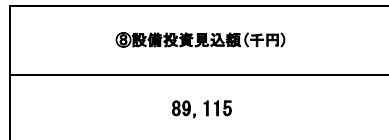
⑦敷地の地価(千円)

0



⑧設備投資見込額(千円)

89,115



⑨累積欠損金比率(%)

該当数値なし



⑩企業債残高対料金収入比率(%)

[183.4]

