

# 経営比較分析表（令和2年度決算）

兵庫県神戸市 花隈駐車場

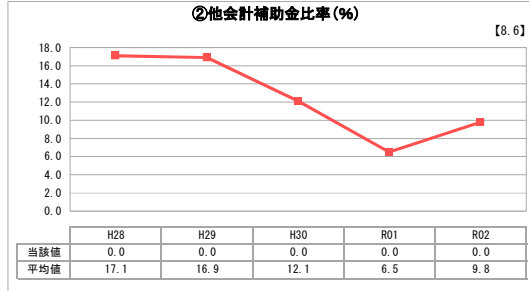
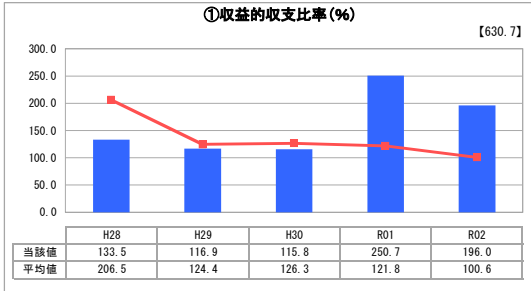
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	52	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	8,977
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
258	400	代行制

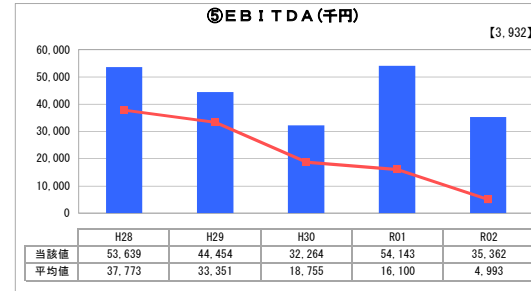
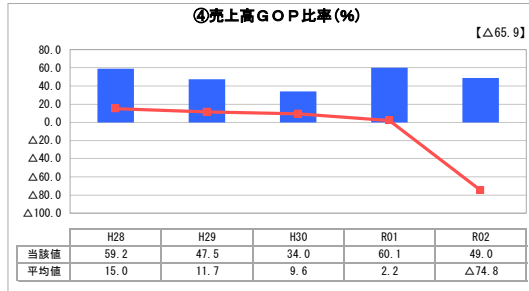
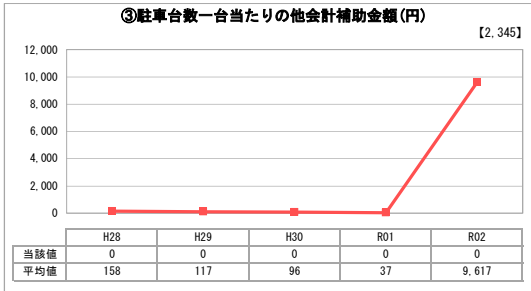
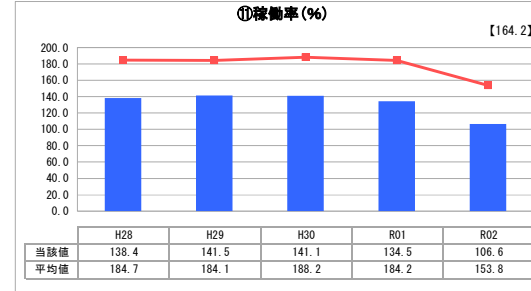
**グラフ凡例**

- 当該施設数値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和2年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

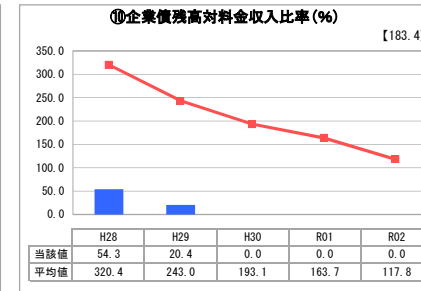
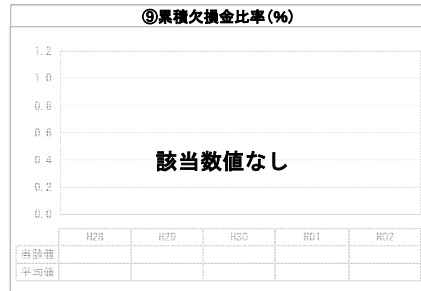


⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

652,929



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 ①収益の収支比率について、前年度より減少しているが、100%を大幅に上回っており黒字である。類似施設の平均値についても大きく上回っている。  
 ④売上高GOP、⑤EBITDA共に前年度より減少しているが、類似施設の平均値を大きく上回っている。市街地中心部に立地しており、安定的な使用料収入を確保できることが要因であると考えられ、健全な経営状態といえる。

**2. 資産等の状況について**  
 ⑧設備投資見込額について、供用開始から50年以上経過していることから昨年度より大幅に増加している。引き続き必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。  
 ⑩企業債残高対料金収入比率は、平成30年度より0となっている。

**3. 利用の状況について**  
 ①稼働率について、令和2年度は新型コロナウイルス感染症拡大の影響で減少している。また、毎年度類似施設の平均値を下回っている。理由としては、通勤目的の利用が高いなど1台あたりの駐車時間が長いことが考えられる。

**全体総括**  
 稼働率はそれほど高くないが、黒字であることから、健全な経営状態だといえる。また、令和元年度から新たな取組みとしてカーシェアリング事業を開始した。引き続き指定管理者と連携しながら、収益の増加及び安定化を目指していく。