

経営比較分析表（令和元年度決算）

兵庫県丹波市 柏原駅東駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	広場式	27	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	1,600
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
62	5	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和元年度全国平均

1. 収益等の状況

①収益的収支比率(%)

年度	当該値	平均値
H27	144.8	419.4
H28	157.7	371.0
H29	139.4	509.2
H30	145.8	378.1
R01	140.0	756.6

②他会計補助金比率(%)

年度	当該値	平均値
H27	0.0	3.2
H28	0.0	2.9
H29	0.0	6.0
H30	0.0	3.8
R01	0.0	2.0

3. 利用の状況

③駐車台数一台当たりの他会計補助金額(円)

年度	当該値	平均値
H27	0	22
H28	0	16
H29	0	21
H30	0	17
R01	0	15

④売上高GOP比率(%)

年度	当該値	平均値
H27	29.7	38.2
H28	33.2	34.6
H29	23.3	37.6
H30	30.3	30.2
R01	27.2	33.9

⑤EBITDA(千円)

年度	当該値	平均値
H27	647	6,967
H28	788	7,138
H29	473	8,131
H30	507	8,076
R01	466	8,265

2. 資産等の状況

⑥有形固定資産減価償却率(%)

該当数値なし

年度	当該値	平均値
H27		
H28		
H29		
H30		
R01		

⑦敷地の地価(千円)

43,299

⑧設備投資見込額(千円)

0

⑨累積欠損金比率(%)

該当数値なし

年度	当該値	平均値
H27		
H28		
H29		
H30		
R01		

⑩企業債残高対料金収入比率(%)

年度	当該値	平均値
H27	0.0	70.5
H28	0.0	59.2
H29	0.0	62.4
H30	0.0	83.1
R01	0.0	54.7

分析欄

1. 収益等の状況について
 本施設については、市民の交通機関への利便性向上を主たる目的として設置している。収益等の状況については、類似施設平均と比較すると18.5%程度の収益的収支比率となっているが、140.0%と単独会計で収支比率100%以上を維持している。今後もこの水準を維持できるよう、経営の効率化を図ることとする。

2. 資産等の状況について
 本施設の資産等は、精算機や舗装設備などがある。資産の点検や修繕を適切に行うことで長寿化を図る。また、更新計画については、経営戦略を策定し、計画的な投資を行うこととする。

3. 利用の状況について
 本施設の稼働率については、駐車可能台数62台に対して、平均の駐車台数は約34台（稼働率約54.8%）となっており、利用率は微増した。近年の状況から、利用率の大幅な増加を見込むことは難しいことから、現行の利用率を維持できるよう市民に対して、利用に向けた周知等を図っていくこととする。

全体総括
 施設としては黒字経営となっているが、今後も経営を安定させるため、利用率の維持や効率化を図ること、また、施設の更新計画についても経営戦略を策定し、計画的な投資を行うこととする。