

# 経営比較分析表（令和元年度決算）

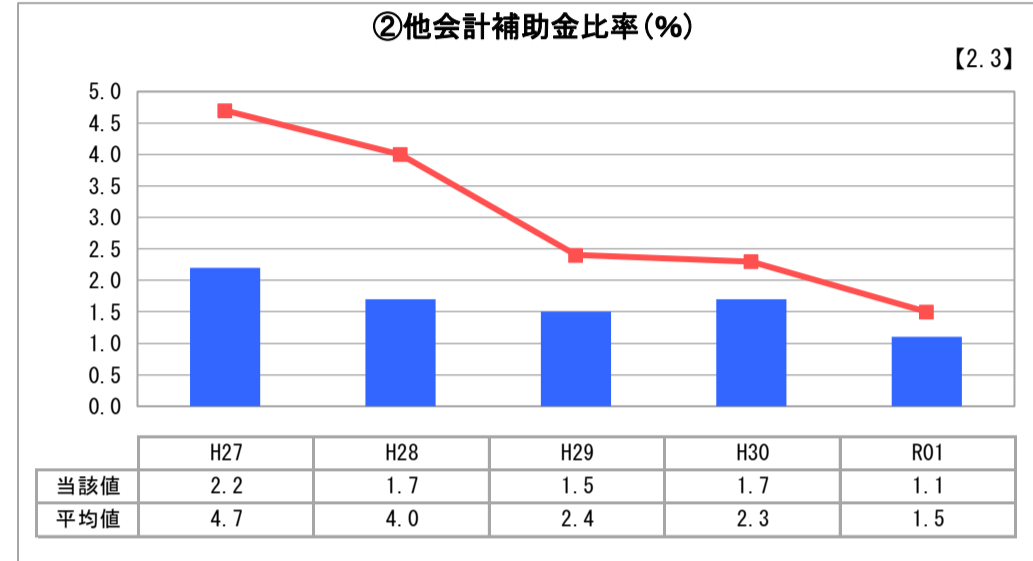
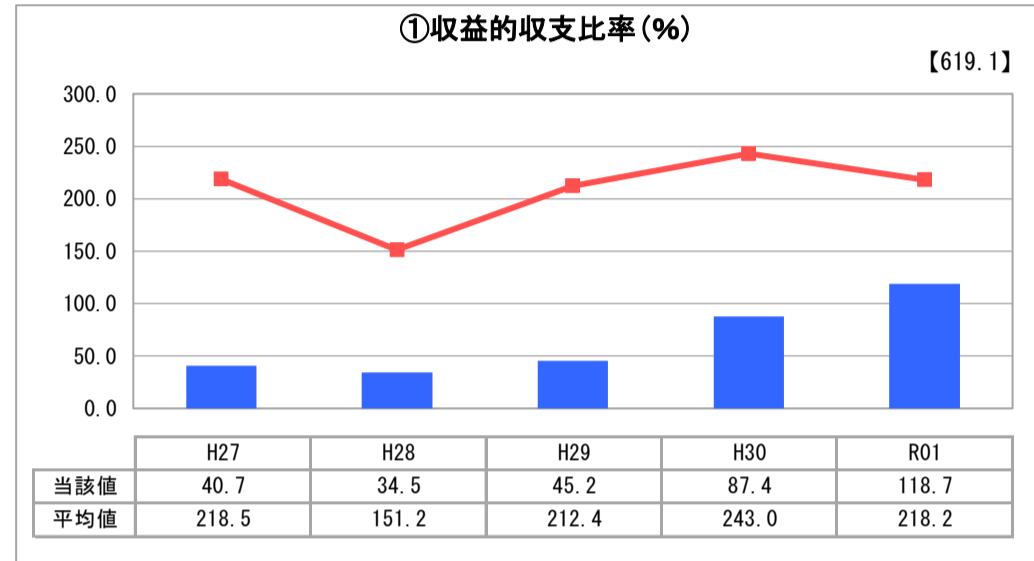
兵庫県三田市 新三田駅前駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	立体式	21	

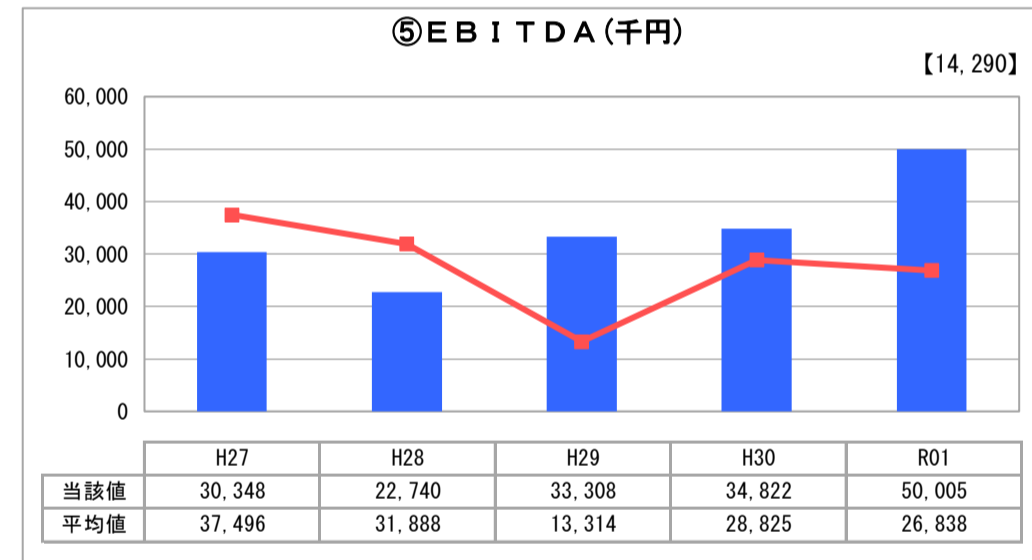
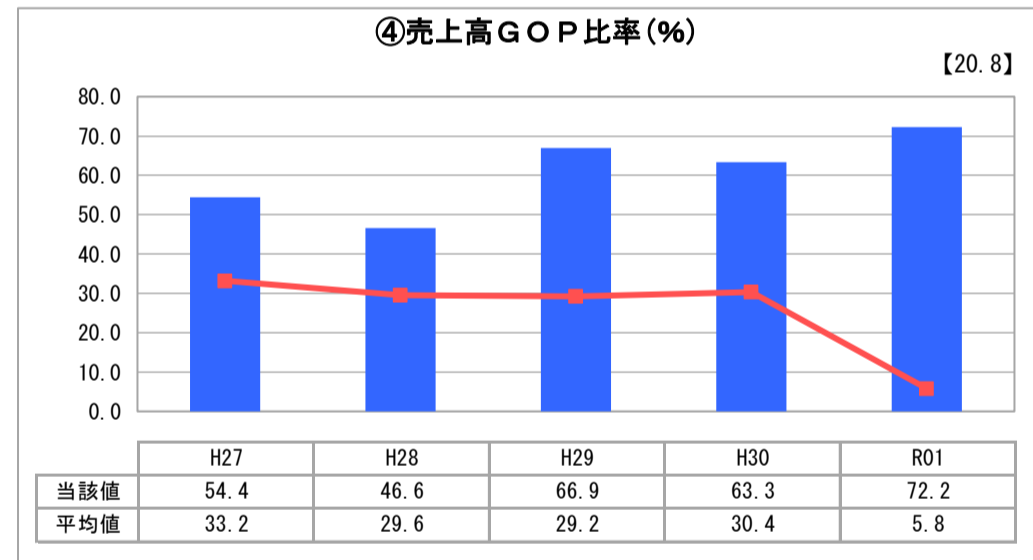
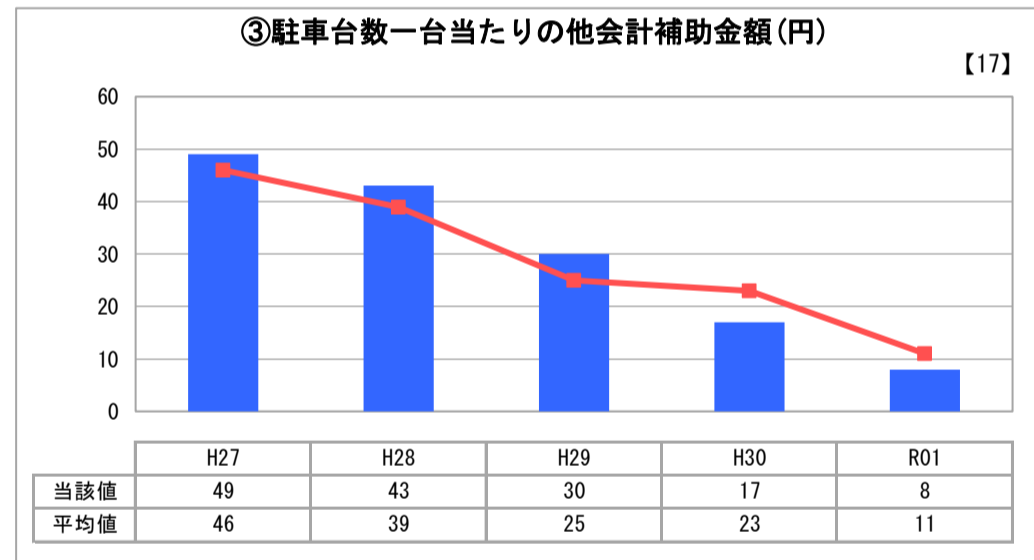
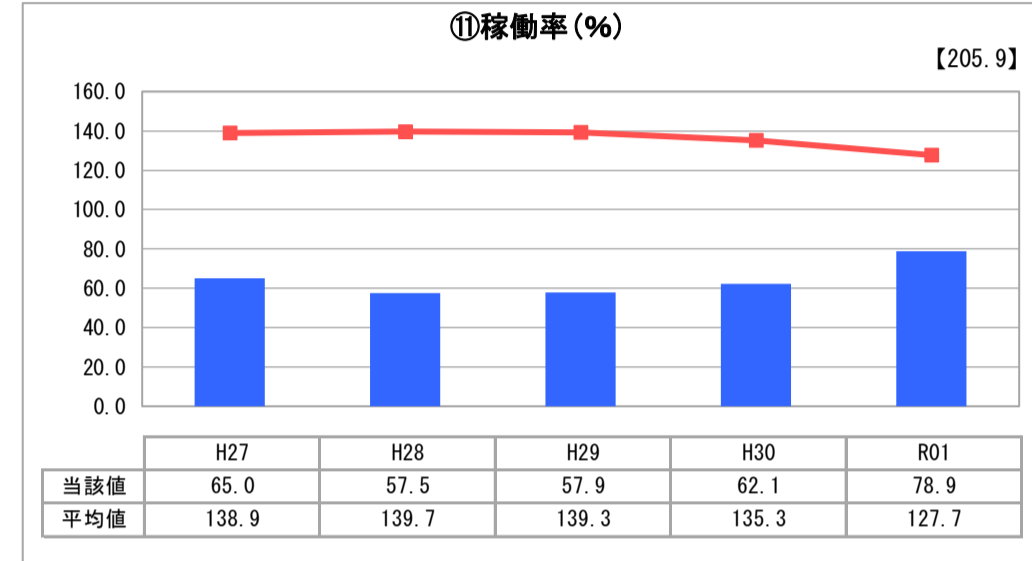
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	7,938
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
280	300	代行制

<b>グラフ凡例</b>
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
□ 令和元年度全国平均

## 1. 収益等の状況



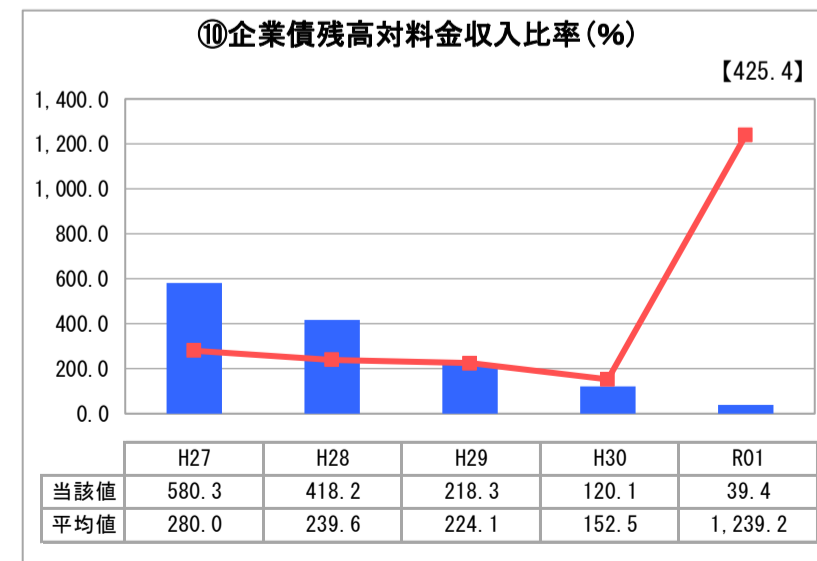
## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)	0
⑧設備投資見込額(千円)	20,000



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
令和2年度までは、地方債の償還金があり、収益的収支比率も低い数字となっている。よって、令和3年度以降については、収益的収支比率も改善が見込めると考える。また、令和元年度以降については、新三田駅前において土地区画整理事業が行われており、収入増が期待できる状況である。

2. 資産等の状況について  
現在は、必要最低限の施設や機械設備等の更新等を行っている状況であり、大規模な改修等は予定していない状況である。今後、修繕計画を策定し、計画的に改修を行っていく。

3. 利用の状況について  
今年度については、新三田駅前において土地区画整理事業が行われており、定期利用や一時利用等、利用者数の増加となった。稼働率も60%前後で推移していたが、80%近い稼働率となった。

全体総括  
現在は、必要最低限の施設や機械設備等の更新等を行っている状況であるが、今後は長期的な収支の予測を行いながら、大規模な改修等を計画していく必要がある。新三田駅前において実施されている土地区画整理事業の動向も見ながら、今後も引き続き利用者数の増加に向けて取り組みを進め、健全経営につなげていく予定である。