

経営比較分析表（令和元年度決算）

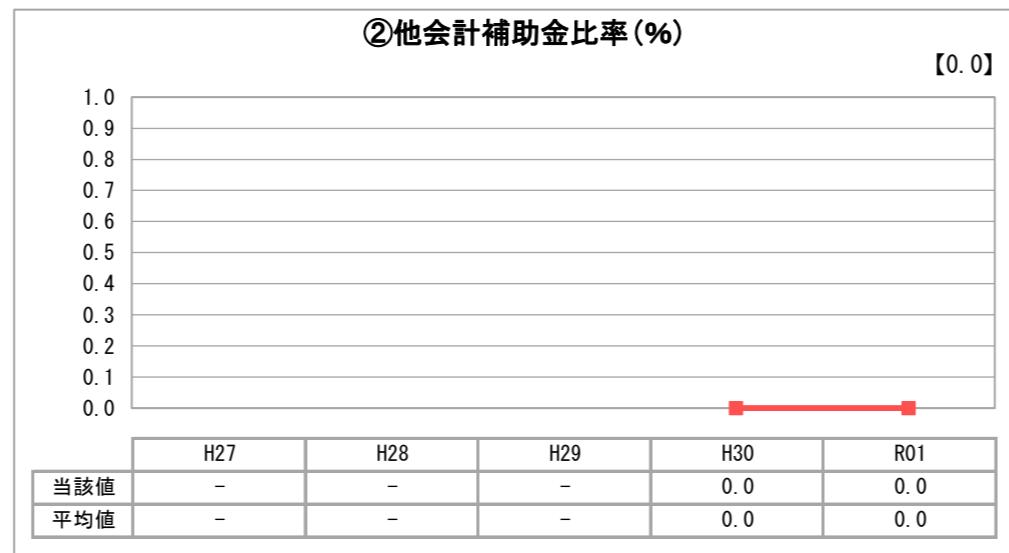
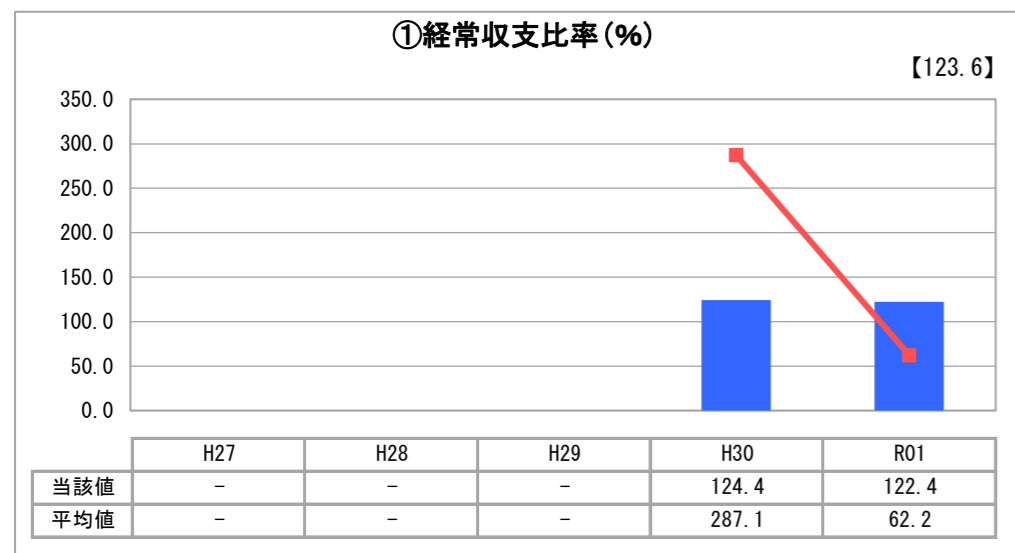
兵庫県洲本市 すいせん苑駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
99.5	届出駐車場	広場式	23	

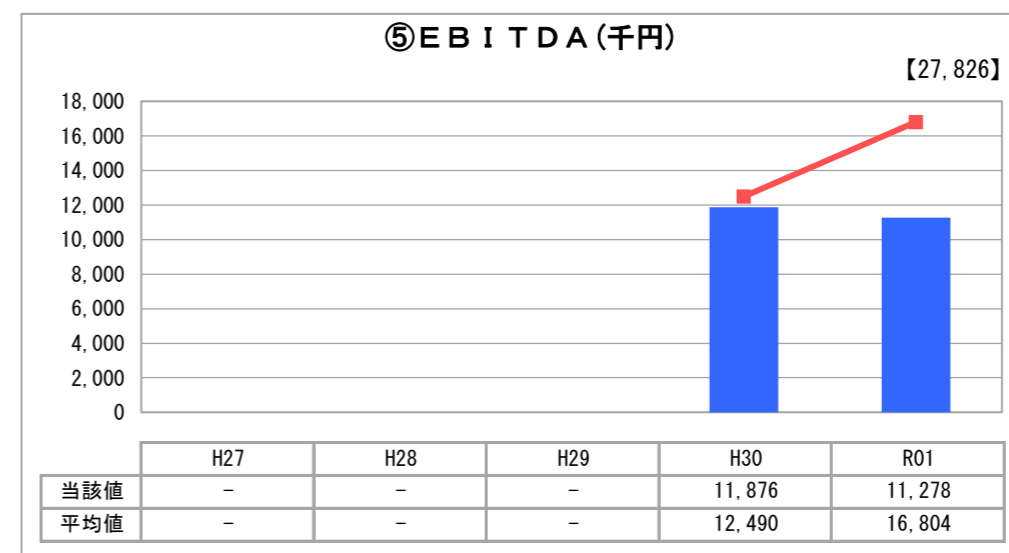
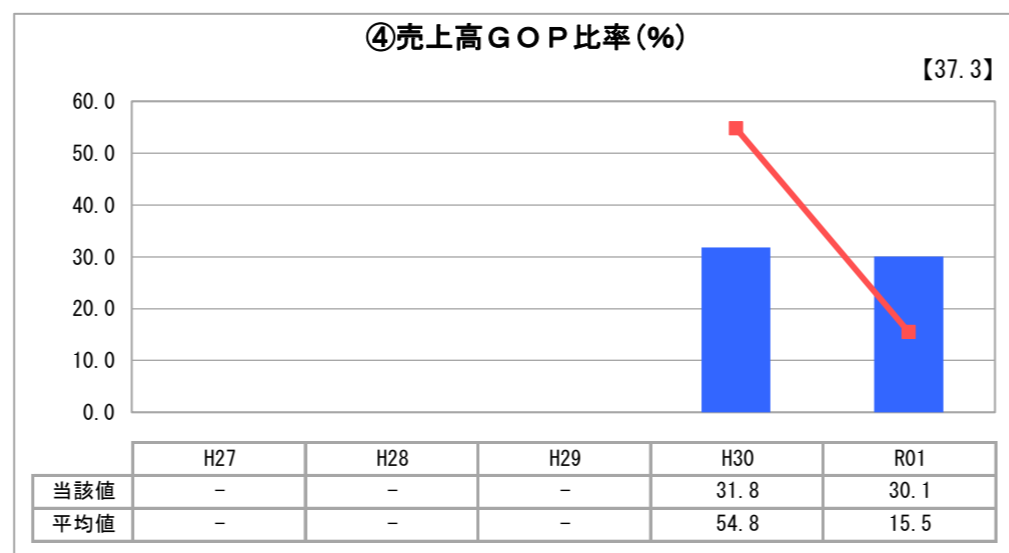
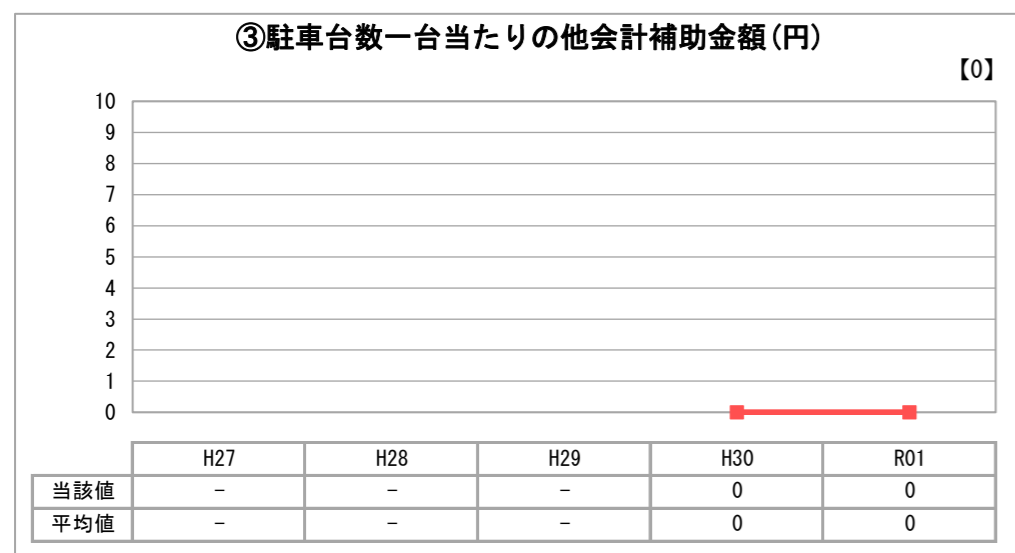
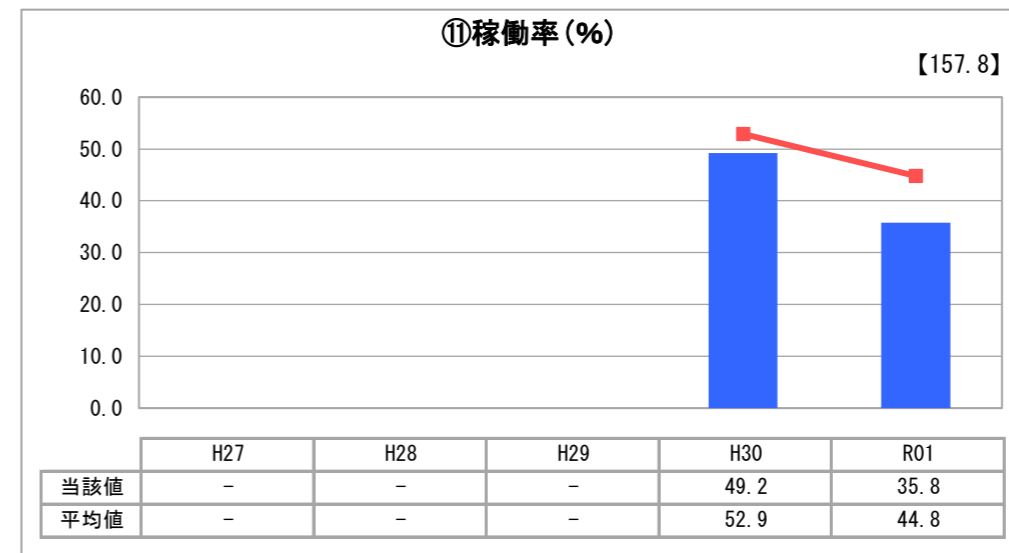
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	無	3,942
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
120	300	導入なし

グラフ凡例	
■	当該施設値（当該値）
—	類似施設平均値（平均値）
[]	令和元年度全国平均

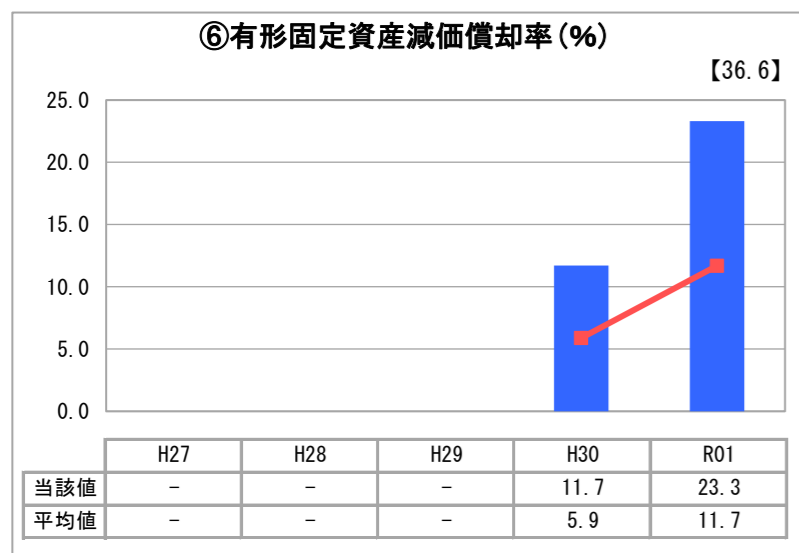
1. 収益等の状況



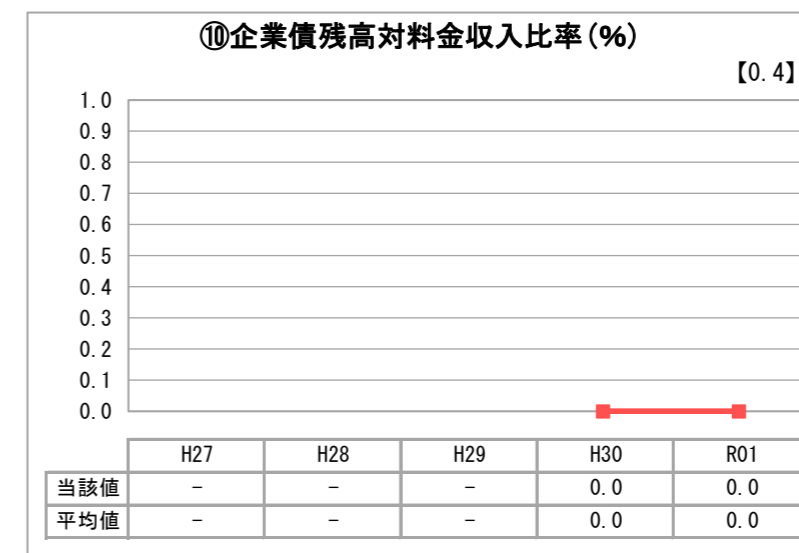
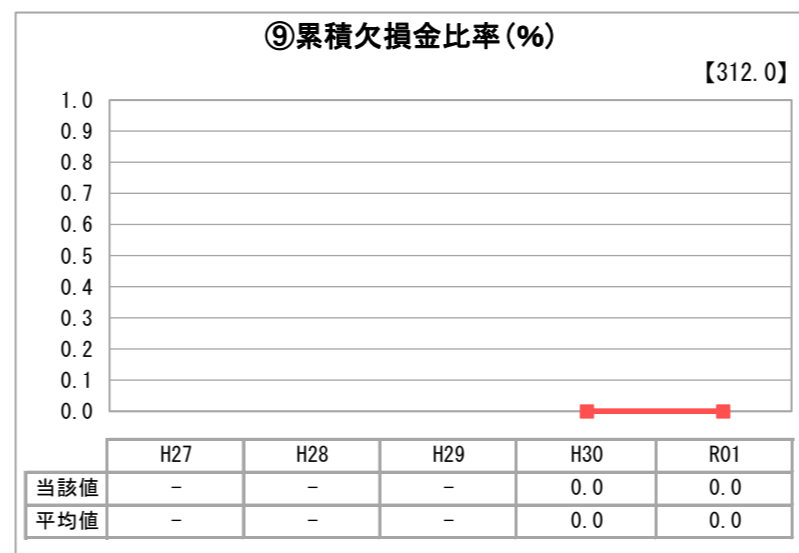
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦ 敷地の地価(千円)	15
⑧ 設備投資見込額(千円)	1,000



分析欄

1. 収益等の状況について
 経常収支比率は120%を超えており、他会計補助金を受けることなく安定した運営ができています。

2. 資産等の状況について
 当駐車場は来客用トイレ、倉庫、舗装設備等を保有しています。有形固定資産減価償却率は20%程度ではありますが、一部資産の老朽化比率は100%となっており、経年による劣化も相当見られるので、改築も視野に入れた計画策定が必要である。

3. 利用の状況について
 稼働率は50%を下回っており、低い状況が続いています。しかし、本駐車場は当市内において大型バスの受入れが可能な唯一の駐車場であり、重要な役割を果たしています。

全体総括
 稼働率は低い状況にありますが、近隣に県立医療センターがあり、また本市健康増進課が実施する特定検診時や各種イベント時に必要な駐車場でありませう。そのため、今後も引き続き当駐車場を維持できるように、健全な経営に努めます。