

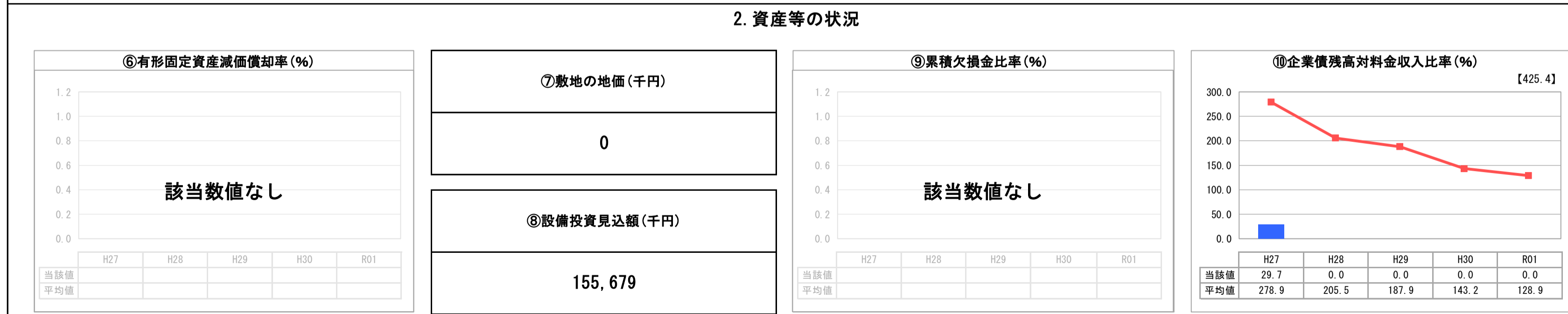
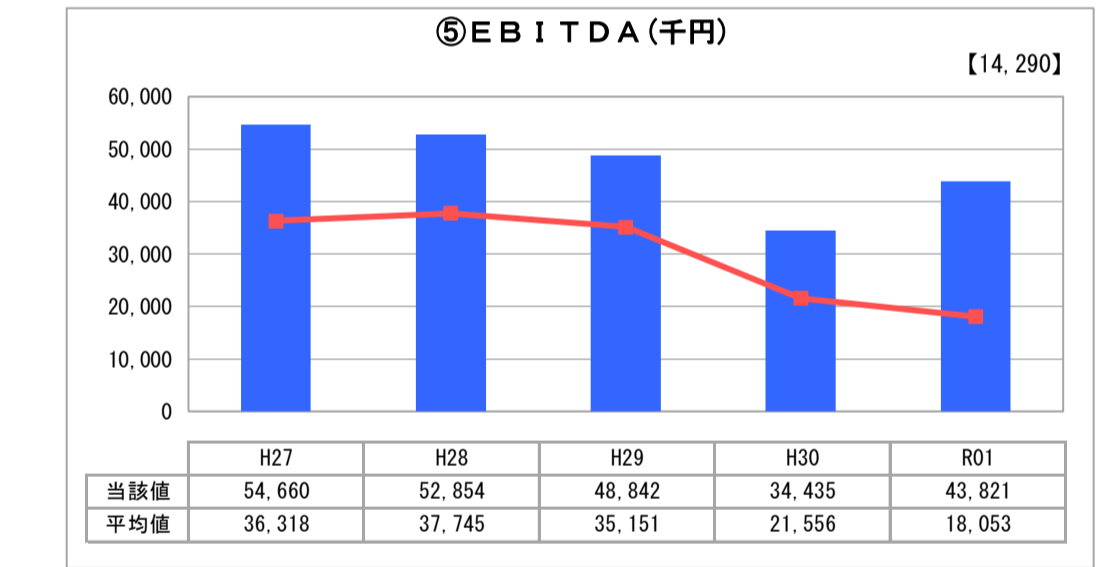
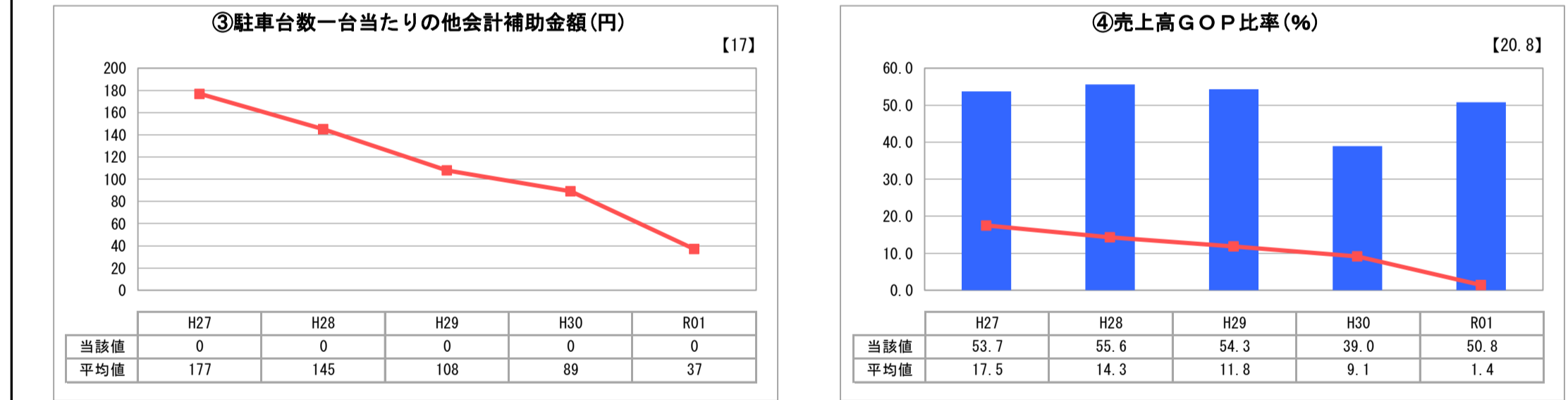
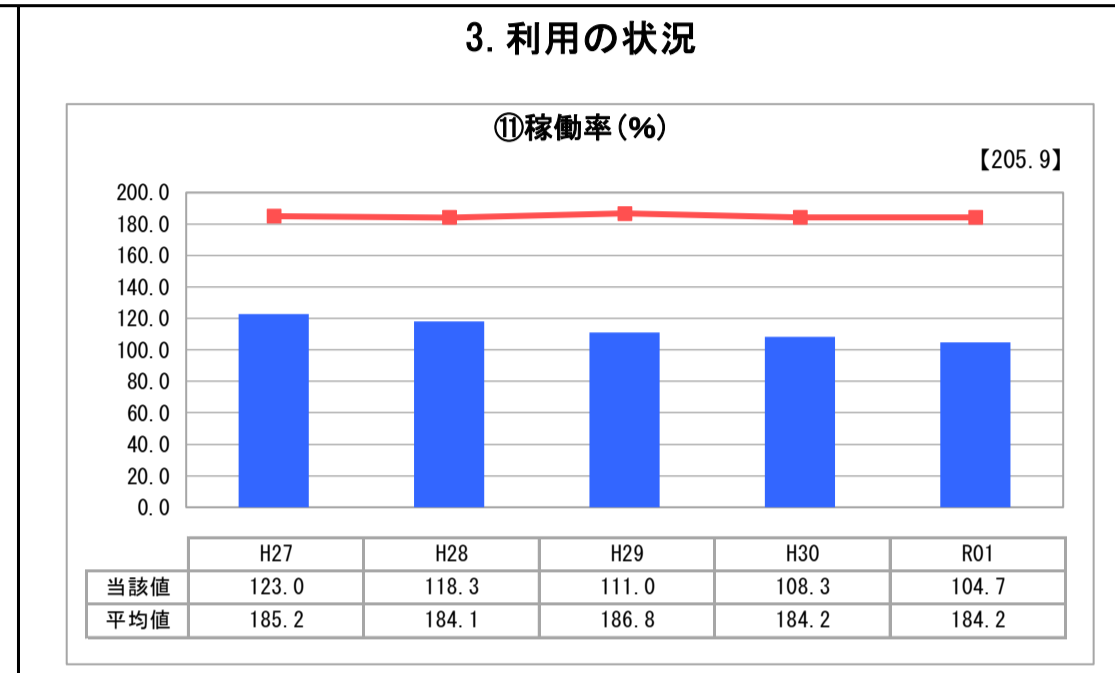
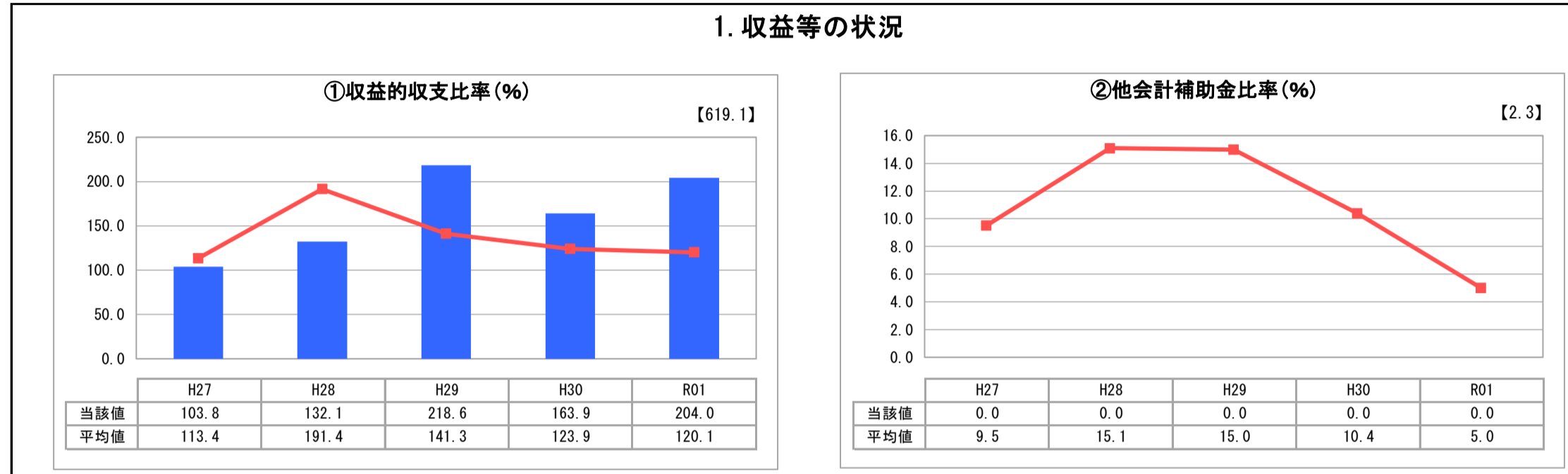
経営比較分析表（令和元年度決算）

兵庫県神戸市 湊川

業務名 法非適用	業種名 駐車場整備事業	事業名 -	類似施設区分 A 2 B 1	管理者の情報 非設置
自己資本構成比率(%) 該当数値なし	種類 都市計画駐車場	構造 地下式	建設後の経過年数(年) 50	

立地 駅	周辺駐車場の需給実態調査 無	駐車場使用面積(m ²) 11,469
収容台数(台) 300	一時間当たりの基本料金(円) 400	指定管理者制度の導入 代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和元年度全国平均



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率について、100%を上回る黒字であると共に、昨年度より増加している。また、直近3年間は類似施設の平均値を上回っている。
 ④売上高GOP比率、⑤EBITDAについても、昨年度より増加していると共に、類似施設の平均値を大きく上回っている。
 健全な経営状態といえる。

2. 資産等の状況について
 ⑧設備投資見込額について、他の駐車場と比較して平均的であり、引き続き必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。
 ⑩企業債残高対料金収入比率は、平成28年度より0となっている。

3. 利用の状況について
 ⑪稼働率について、毎年度微減の傾向にあり、類似施設の平均値を下回っている。付近の駐車場需要を勘案しながら、利用率向上策を検討していく。

全体総括
 経営状態は健全であるものの、周辺施設の経営状況など外的要因に依存する面がある。令和元年度から新たな取組みとしてカーシェアリング事業を開始した。引き続き指定管理者と連携しながら、安定的な収入確保のための営業活動など、収益の増加及び安定化を目指していく。