

経営比較分析表（平成30年度決算）

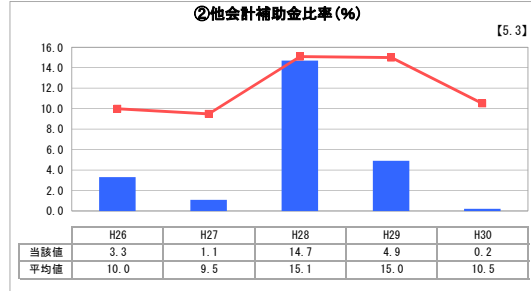
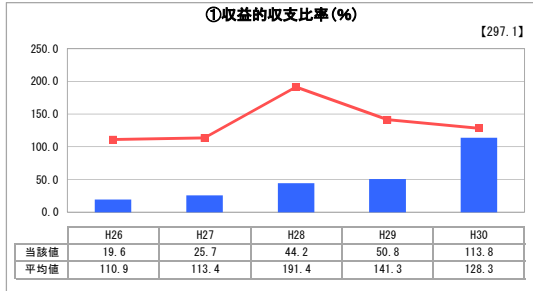
兵庫県芦屋市 JR芦屋駅北駐車場

| 業務名 | 業種名 | 事業名 | 類似施設区分 | 管理者の情報 |
|-------------|---------|-----|-------------|--------|
| 法非適用 | 駐車場整備事業 | - | A 2 B 1 | 非設置 |
| 自己資本構成比率(%) | 種類 | 構造 | 建設後の経過年数(年) | |
| 該当数値なし | 都市計画駐車場 | 地下式 | 22 | |

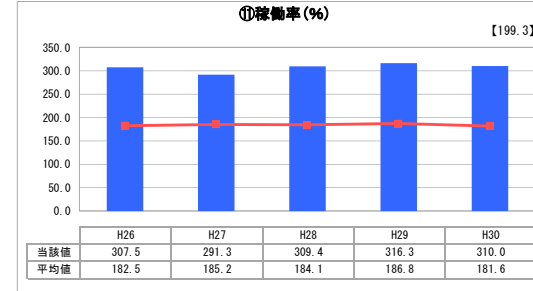
| 立地 | 周辺駐車場の需給実態調査 | 駐車場使用面積(m ²) |
|---------|----------------|--------------------------|
| 商業施設 | 無 | 9,570 |
| 収容台数(台) | 一時間当たりの基本料金(円) | 指定管理者制度の導入 |
| 160 | 500 | 導入なし |

| グラフ凡例 | |
|-------|--------------|
| ■ | 当該施設値（当該値） |
| — | 類似施設平均値（平均値） |
| 【 | 平成30年度全国平均 |

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について
以下の2点が要因となり、各指標の数値が改善している。
・償還金の返済額が過年度に比べて大幅に減少していることから、一般会計繰入金額が少額になったこと。
・大規模な工事を実施していないこと。

平成30年度をもって償還金の返済を完了したため、次年度以降は繰入金なくなり、各指標の数値も安定して高い水準を維持することが見込まれる。

2. 資産等の状況について

施設の建築後20年以上が経過していることから、今後10年で電気、空調等の設備更新にあたり多額の費用を要することを見込んでいる。
企業債残高対料金収入比率は、償還金の返済が完了しているため今後もゼロの状態となる。

3. 利用の状況について

長期修繕計画に基づき、適切な設備更新にあわせて利便性を高める改良を行うことで、稼働率は全国平均を超え安定して推移している。

全体総括

償還金の返済が完了したため、各指標の数値が改善した。今後もこの水準を維持することが見込まれる。
今後10年で予定している設備更新についても、より適切な時期を見極め、現在の稼働状況に応じた適切な能力・規模の設計を行い、利用収入とのバランスを考慮し、より効果的・効率的な設備の導入及び管理運営に努める。

2. 資産等の状況



| ⑦敷地の地価(千円) | 865,046 |
|--------------|---------|
| ⑧設備投資見込額(千円) | 315,579 |

