

経営比較分析表（平成30年度決算）

兵庫県洲本市 すいせん苑駐車場

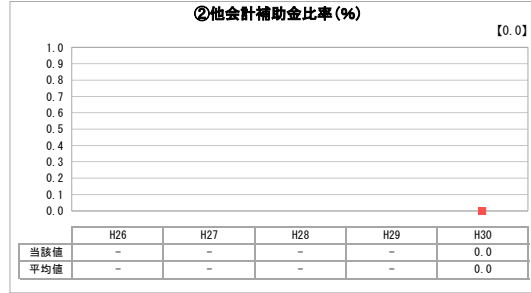
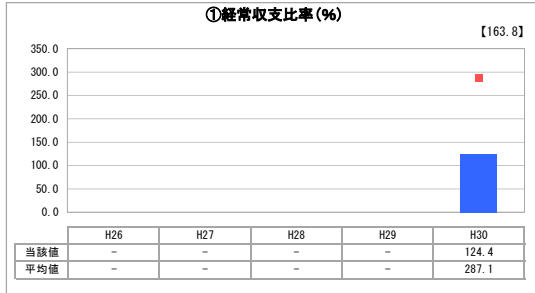
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
99.2	届出駐車場	広場式	22	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	無	3,942
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
120	300	導入なし

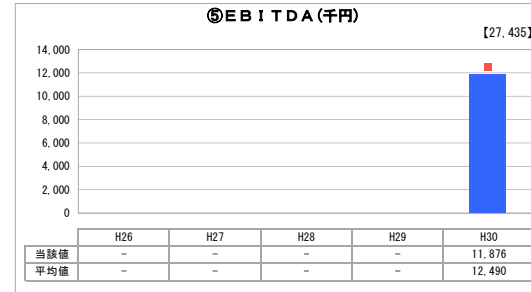
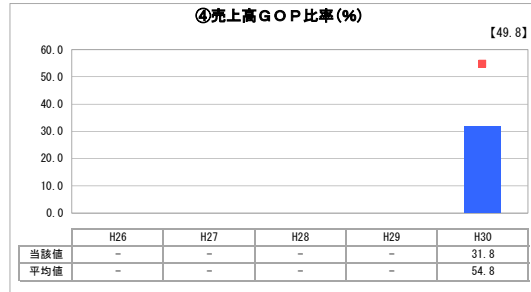
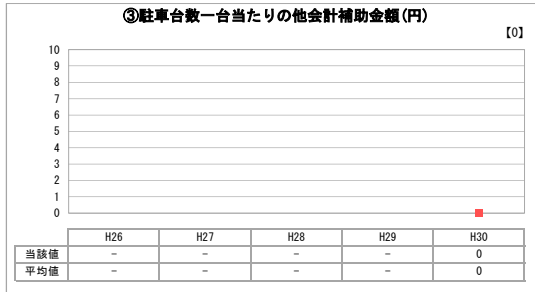
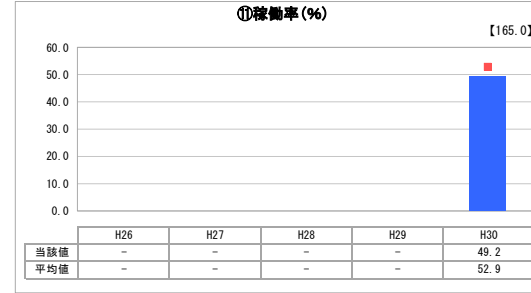
グラフ凡例

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 平成30年度全国平均

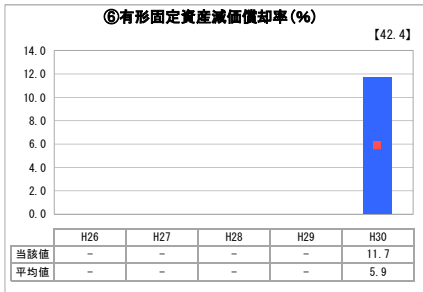
1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

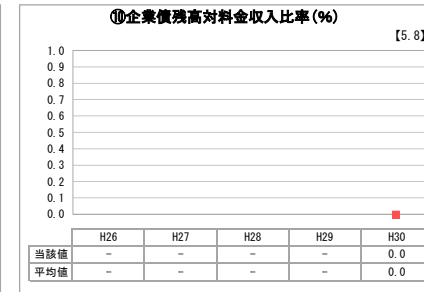
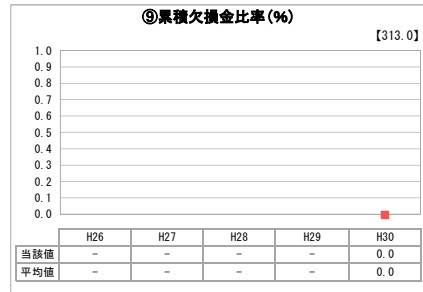


⑦ 敷地の地価(千円)

16

⑧ 設備投資見込額(千円)

1,000



分析欄

1. 収益等の状況について
経常収支比率は120%であり、安定して運営できている。

2. 資産等の状況について
施設は来客用トイレ及び倉庫がある。有形固定資産減価償却率は10%程度と低いが、故障や経年劣化した個所の修繕が必要となる。

3. 利用の状況について
稼働率は、50%を下回っており低い状況が続いている。また、本駐車場は、洲本市内で大型バスを受け入れることができる唯一の駐車場であり重要な役割を果たしている。

全体総括
稼働率は低い状況にあるが、健康増進課が実施する特定検診時や各種イベント時には必要な駐車場となっているため、市全体としては今の状況を継続していくことが最善であると考えられる。