

経営比較分析表（平成30年度決算）

兵庫県神戸市 湊川駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	49	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	11,469
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
300	400	代行制

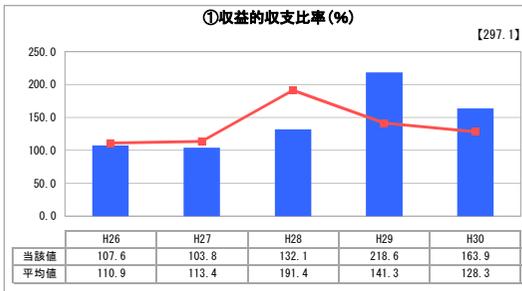
グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 平成30年度全国平均

1. 収益等の状況

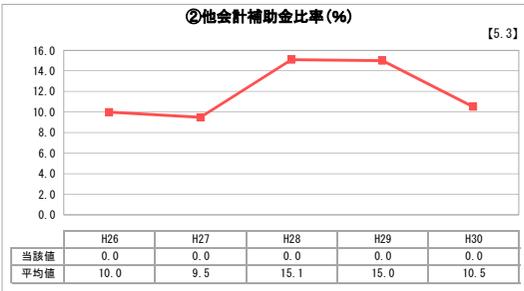
①収益的収支比率(%)

[297.1]



②他会計補助金比率(%)

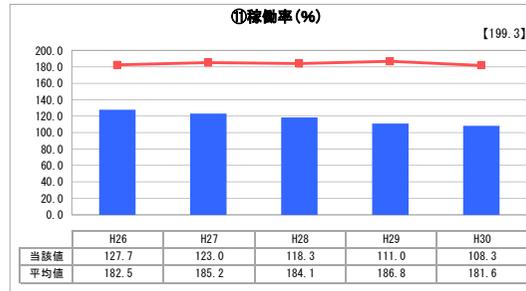
[5.3]



3. 利用の状況

①稼働率(%)

[199.3]



分析欄

1. 収益等の状況について

①収益的収支比率について、100%を上回る黒字であるとともに経年比較において増加傾向であり、直近2年間は類似施設の平均を上回っている。④売上高GOP比率及び⑤EBITDAは類似施設の平均を上回っており、健全な経営状態といえる。引き続き安定的な収入確保のため営業活動を強化する。

2. 資産等の状況について

①企業債残高対料金収入比率は平成28年度に0となっている。③設備投資見込額は低いが、今後も必要な設備更新に対する投資を計画的に行っていく。

3. 利用の状況について

①稼働率は類似施設平均を下回っており、経年比較においても減少している。付近の駐車需要を勘案しながら、利用率向上策を検討していく。

全体総括

経営状態は健全ではあるものの、周辺施設の経営状況など外的要因に依存する面がある。新たな取り組みとしてカーシェアリング事業の開始を開始するなど、引き続き、指定管理者と連携しながら収益の増加及び安定化を目指していく。

2. 資産等の状況

⑥有形固定資産減価償却率(%)

該当数値なし



⑦敷地の地価(千円)

0



⑧設備投資見込額(千円)

103,879



⑨累積欠損金比率(%)

該当数値なし



⑩企業債残高対料金収入比率(%)

[103.6]

