

【県営住宅（西区・明舞地区、阪神北地区、中播磨地区、北播磨・西播磨・但馬・丹波・淡路地区）
のサウンディング調査実施結果

1 参加事業者数 4者

2 サウンディング調査結果の概要

サウンディング調査において、参加事業者からいただいたご意見等の概要は以下のとおりです。

令和5年度公募への参加について	
① 西区・明舞地区	公募参加意向 2者
② 阪神北地区	公募参加意向 2者
③ 中播磨地区	公募参加意向 3者
県住宅供給公社の指定管理地区（北播磨・西播磨・但馬・丹波・淡路地区）を公募化する際の参加可否について	
①	一括で公募する場合は参加しない。
②	阪神北地区と丹波地区を1地区として公募するのであれば検討する。
③	中播磨地区と西播磨地区を1地区として公募するのであれば検討する。
④	既公募地区と公社管理地区を1つとして公募する場合、人員配置や管理区域の大きさ等と指定管理料を比較するとメリットよりデメリットの方が大きい。
価格高騰による指定管理業務への影響について	
①	工事費が増加しているため見直しを検討して欲しい。
②	木材や給湯器の価格が高騰している。
③	最低賃金の上昇を含め影響は大きい。

担当者：まちづくり部公営住宅管理課 村井
TEL：078-230-8460
メール：Ryuuichi_Murai@pref.hyogo.lg.jp