

## 兵庫県立総合衛生学院校舎移転（仮称）整備事業 参考資料

### 【資料 2－1】

兵庫県立総合衛生学院 案内パンフレット . . . . . P 1

### 【資料 2－2】

県立総合衛生学院移転候補地の活用検討会報告書 . . . . . P 9

Hyogo Prefectural School for Health Care Professions

## School Guide



# 兵庫県立総合衛生学院



助産学科



看護学科2年課程  
(定時制)



歯科衛生学科



介護福祉学科

夢に向かって  
はばたこう



兵庫県マスコット  
「はばたん」

介護福祉学科 平成31年4月開設



兵庫県立総合衛生学院 中山手分校外観



## ABOUT US

伝統と実績のある県内唯一の県立医療・介護専門職養成機関です。

### 教育理念 PHILOSOPHY

生命の尊厳と人権の尊重を基調として、豊かな人間性や社会性を培い、社会に貢献し得る質の高い保健医療・介護従事者の育成をめざします。特に、学生が自らの発達課題を達成しながら、よりよく自己実現を図るとともに、思いやりや責任感を養い、主体的な学習態度が確立できるよう支援します。



### 設立 FOUNDATION 昭和47年 4月



#### 助産学科

入学試験受験資格 看護師学校養成所卒業(見込)等の女子

定員 20人 修業年限 1年

#### 看護学科 2年課程全日制

平成33年3月を  
もって廃止します  
今後の募集はありません

入学試験受験資格 高卒准看 又は  
准看免許取得後看護業務3年経験者

定員 40人 修業年限 2年

#### 看護学科 2年課程定時制

入学試験受験資格 高卒准看 又は 准看免許取得後看護業務3年経験者

定員 40人 修業年限 3年

#### 歯科衛生学科

入学試験受験資格 高等学校卒業(見込)者等

定員 40人 修業年限 3年

#### 介護福祉学科

入学試験受験資格 高等学校卒業(見込)者等

定員 40人 修業年限 2年

卒業後の取得資格 国家試験(助産師、看護師、歯科衛生士、介護福祉士)の受験資格が得られます。(100%近い合格率です)

就職状況 県内の国公立・民間病院・診療所などへ100%近く就職しています。

修学費用

助産学科 看護学科 歯科衛生学科  
入学料 5,650円(改定された場合は、その金額) 授業料(月額) 9,900円(改定された場合は、その金額)

介護福祉学科  
入学料 175,000円 授業料(月額) 32,500円  
経済的理由等に応じて免除制度があります。教科書・教材費等は学科によって異なります。

奨学金 日本学生支援機構奨学金などがあります。  
また介護福祉学科では介護福祉士修学資金があります。(卒業後5年間介護職に従事すると全額返還免除)

学生相談 学生生活、進路、学習などについて、臨床心理士が相談にあたります。

入学願書  
請求先

助産学科 看護学科 歯科衛生学科  
〒653-0052 神戸市長田区海運町7丁目4-13 兵庫県立総合衛生学院 事務部  
Tel.078-733-6611

介護福祉学科  
〒650-0004 神戸市中央区中山手通7丁目28-33 兵庫県立総合衛生学院 中山手分校  
TEL.078-361-4001

ホームページ <http://hseg01.ec-net.jp/> 兵庫県立総合衛生学院

検索

## FLOOR GUIDE

最新のシミュレーター、モデル人形、  
歯科ユニットが並ぶ実習室など、充実した教育環境。

兵庫県立  
総合衛生学院

本校

助産学科  
看護学科  
歯科衛生学科

### 5F

- 成人看護実習室
- 老年在宅看護実習室
- 看護教室
- 図書室
- 情報処理実習室
- 多目的室



情報処理実習室



図書室



### 4F

- 助産実習室
- 助産教室
- 歯科教室
- 基礎看護実習室
- 母子看護実習室
- 標本室



基礎看護実習室



助産実習室

### 3F

- ファントム実習・歯科保健指導実習室
- 演習室
- 看護教室



ファントム実習・歯科保健指導実習室



看護教室

### 2F

- 歯科基礎実習室
- 歯科エックス線実習室
- 歯科実験室
- 歯科教室
- 学生相談室
- 保健室



歯科基礎実習室



実習風景

### 1F

- 事務室
- 教務員室
- 玄関ホール
- 講堂



玄関



講堂

### B1F

- ミーティングルーム
- 面談室
- 学生用ロッカー(男子)
- 学生用ロッカー(女子)



各種実習室をはじめ、介護福祉の専門職として必要な知識、技能、  
実践力を身につける環境が整っています。

兵庫県立  
総合衛生学院  
中山手分校

介護福祉学科

### 5F

- 介護実習室
- 図書室
- 普通教室
- 講師控室
- 職員室



### 4F

- 家政実習室
- 普通教室
- 入浴実習室
- 更衣室
- 和室



家政実習室



入浴実習室

1F～3F 兵庫県福祉人材研修センター

FOR MIDWIFE

# 助産学科



出産を核として、女性の一生の健康をサポートできる助産師の育成をめざします。



「女性とともにある」専門職として、人への深い理解を基盤に、女性とその家族の健康に幅広く対応できる実践力を身につける教育を行います。

## 授業・教科の内容

1年間の修得単位数は、35単位(1,050時間)、そのうち臨地実習は12単位(540時間)です。

### 授業科目

#### 基礎助産学

助産学概論・母子の基礎科学Ⅱ・基礎助産学Ⅰ～Ⅳ・母子の心理・社会学

#### 助産診断・技術学

助産診断・技術学Ⅰ～Ⅳ・ウイメンズヘルスケア論・健康教育論

#### 地域母子保健

#### 助産管理

#### 助産研究

#### 臨地実習

## 実習について

臨地実習は、病院・診療所・助産所等での助産活動を学びます。

### 継続事例実習

妊娠期から子育てまで継続して実習し、深い人間関係と対象の能力を引き出す支援を学びます。

### 地域母子保健実習

保健センターにおける母子保健活動や地域の母子が参加できる場づくりの実際を学びます。

### 新生児実習

正常新生児だけでなくハイリスク児のケアを通して、助産師の役割を更に深く学びます。

### 健康教育

教育機関に出向き、いのちの教育を企画・実施し、思春期からの支援のあり方を学びます。

## 教科外活動

新生児蘇生法「専門」コースの認定を得る機会を設けています。



いのちの授業



地域母子保健実習



会陰縫合術演習



助産研究発表会

## 年間授業スケジュール

授業科目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
1年	講義・学内演習	■												
	助産研究				■		---	---	---	---	■		■	
	臨地実習			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	

### 主な実習施設

県立西宮病院 県立淡路医療センター 母と子の上田病院 神戸医療センター サンタクルス ザ シュクガワ 関西労災病院 あさぎり病院 親愛産婦人科 林産婦人科 久保みずきレディースクリニック 亀田マタニティ・レディースクリニック 県立こども病院 神戸大学医学部附属病院 マナ助産院 毛利助産所 市役所

FOR REGISTERED NURSE

# 看護学科 2年課程全日制 2年課程定時制

看護学科 2年課程全日制は、平成33年3月をもって廃止します  
今後の募集はありません



専門職としての研究的態度と科学的思考を身につけた  
看護実践者の育成をめざします。

全日制は2年間で、定時制は3年間で教育課程が組まれています。  
定時制の1年次・2年次は週3日の登校です。



## 授業・教科の内容

修得単位は67単位(2,180時間)、そのうち臨地実習は16単位(720時間)です。授業は、准看護師課程で学んだ内容や准看護師としての体験を基にしなが、2年課程の教育内容を主体的に学んでいくことができるように構成しています。

### 授業科目

#### 基礎分野

論理学・情報科学・物理学・哲学・社会学・教育学・人間関係論

#### 専門基礎分野

解剖生理学・栄養と代謝・微生物と病因・病因と病変・  
疾病論Ⅰ・疾病論Ⅱ・疾病論Ⅲ・疾病論Ⅳ・薬理学・  
公衆衛生学・社会福祉・関係法規・行動科学

#### 専門分野Ⅰ

基礎看護学・臨地実習(基礎Ⅰ・Ⅱ)

#### 専門分野Ⅱ

成人看護学・老年看護学・小児看護学・  
母性看護学・精神看護学・  
臨地実習(成人・老年・小児・母性・精神各看護学)

#### 統合分野

在宅看護論・看護の統合と実践(医療安全・災害看護・  
看護研究・看護管理・看護総合演習)  
臨地実習(在宅・看護総合)



## 年間授業スケジュール

看護学科  
2年課程  
全日制

修業年限2年

授業科目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
1年	講義・学内演習	■						■			■		■	
	臨地実習											■		
2年	講義・学内演習	■								■		■		
	臨地実習	■			■									

### 主な実習施設

県立尼崎総合医療センター 県立西宮病院 県立加古川医療センター 県立こども病院 県立ひょうごこころの医療センター  
県立リハビリテーション中央病院 加古川中央市民病院 関西青少年サナトリウム  
神戸市内訪問看護ステーション 地域包括支援センター 助産所 保育所

看護学科  
2年課程  
定時制

修業年限3年

授業科目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
1年	講義・学内演習	■						■			■		■	
	臨地実習											■		
2年	講義・学内演習	■								■		■		
	臨地実習	■			■									
3年	講義・学内演習	■								■		■		
	臨地実習	■			■									

### 主な実習施設

県立がんセンター 県立加古川医療センター 県立西宮病院 県立こども病院 県立ひょうごこころの医療センター 県立リハビリテーション中央病院  
加古川中央市民病院 関西青少年サナトリウム 神戸・明石市内訪問看護ステーション 通所リハ 地域包括支援センター 助産所 保育所

FOR DENTAL HYGIENIST

# 歯科衛生学科



歯と口のスペシャリストとして、幅広い対応力を持つ歯科衛生士の育成をめざします。

本学科は社会に貢献することのできる有能な歯科衛生士を育てます。



## 授業・教科の内容

3年間の修得単位数は、98単位(2,990時間)、そのうち臨地実習は20単位(900時間)です。  
超高齢社会の到来や疾病構造の変化などによって、歯科保健医療をとりまく環境は大きく変化しています。  
それらに対応できる幅広い関連分野の学びができるような教育内容としています。

### 授業科目

#### 基礎分野

論理学 日本語表現法 医療物理学 生物学 化学 歯科英語 情報科学 人間関係論 健康心理学 保健体育

#### 専門基礎分野

解剖学Ⅰ・Ⅱ 生理学 生化学 口腔解剖学Ⅰ・Ⅱ 口腔生理学 口腔生化学 病理学 口腔病理学 微生物学  
口腔微生物学 薬理学 歯科薬理学 歯科材料学 口腔衛生学Ⅰ・Ⅱ・Ⅲ 衛生学・公衆衛生学 衛生行政 社会福祉  
社会保険 栄養学

#### 専門分野

歯科衛生学 医療倫理 歯科保存学(保存修復学・歯内療法学・歯周病学) 歯科補綴学 口腔外科学  
小児歯科学 歯科矯正学 歯科放射線学 障害者歯科 高齢者歯科 口腔疾患予防管理Ⅰ～Ⅴ  
口腔保健管理Ⅰ～Ⅶ 臨床歯科補助Ⅰ～Ⅵ 臨地実習Ⅰ～Ⅳ

#### 選択必修分野

歯科口腔保健総論 臨床歯科医学特論 関連医学 看護概論 専門臨地研究Ⅰ・Ⅱ

※大学・専修学校等で履修した単位のうち、一定の基準を満たすものについては単位認定制度があります。

### 臨地実習は、広い分野で実施し、歯科衛生士としての実践力を養います。

病院(歯科、口腔外科) 歯科診療所(一般・小児・矯正) 小学校 保育所 高齢者施設 保健所 障害者施設  
口腔ケアセンター 口腔保健センター



## 年間授業スケジュール

授業科目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
1年	講義・学内演習	■						■			■	■		
	臨地実習											■		
2年	講義・学内演習	■						■						
	臨地実習										■			
3年	講義・学内演習	■		■										
	臨地実習					■		■						

FOR CARE WORKER

# 介護福祉学科



専門職として、介護実践の理論的根拠を身につけ、  
多様で質の高い介護サービスを提供できる  
介護福祉実践者の育成を目指します。



本学科は福祉の増進を図るため、介護の専門的能力を有し、  
介護職のリーダーとして社会に貢献することのできる介護福祉士を育てます。

## 授業・教科の内容

修得単位数は、66単位(2,048時間)、そのうち実習は施設・在宅を合わせて12単位(472時間)です。  
2年間の課程に講義・学内演習と実習をバランスよく配置し、学びが深まっていくように構成しています。

### 授業科目

#### 人間と社会

人間の尊厳と自立 人間関係とコミュニケーション 社会の理解 倫理学(福祉と倫理) 介護予防 I～VI

#### 介護

介護の基本 I～VI コミュニケーション技術 手話 点字 生活支援技術 I～V 介護過程 I・II・III 介護総合演習 I・II 介護実習 I・II

#### こころとからだのしくみ

発達と老化の理解 認知症の理解 I・II 障害の理解 こころとからだのしくみ I・II 医学一般

#### 医療的ケア

喀痰吸引の基礎的知識・実施手順 経管栄養の基礎的知識・実施手順

### 人材養成の方針

総合衛生学院の介護福祉学科では、以下の人材養成の方針をもとに、高い倫理性を育む教育を行います。

#### 介護現場での即戦力となる人材の養成

- ・介護福祉の専門職として必要な知識、技能を身につける
- ・多様な実習を通じた実践力を身につける

#### 介護職のリーダーとなる人材の養成

- ・多職種と連携しながら、様々なニーズを持つ利用者への対応に必要な知識や技能を身につける
- ・現場の中核を担うケアの提供者として必要とされる社会情勢や各種制度等についての知識を身につける

#### 共生社会づくりに向けた地域を支える介護人材の養成

- ・介護ニーズの複雑化・多様化に対応できる技術を身につける
- ・介護予防・生活支援サービス等の活用、地域住民との連携等を通じた「地域づくり」の推進に貢献できる人材を育てる



## 年間授業スケジュール

授業科目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1年	講義・学内演習	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	介護実習				■			■		■		■	
2年	講義・学内演習	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	介護実習		■	■	■		■	■					

### 主な実習施設

特別養護老人ホーム 介護老人保健施設 通所介護 訪問介護 認知症対応型共同生活介護 小規模多機能型居宅介護  
障害者支援施設 障害児入所施設 病院など



仲間と一緒に、充実したキャンパスライフを楽しもう。

授業時間	1時限	2時限	3時限	4時限
		9:00~10:30	10:40~12:10	13:00~14:30

※臨地実習・介護実習の場合は原則として8:45~17:30の間になります。



兵庫県立総合衛生学院

兵庫県立総合衛生学院 本校

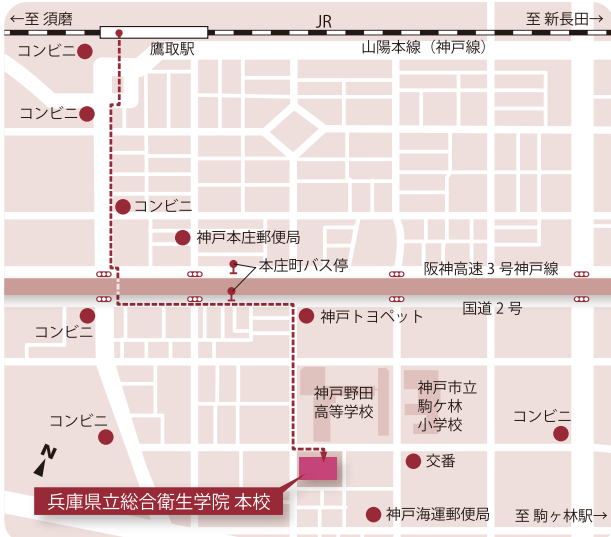
助産学科 看護学科 歯科衛生学科

〒653-0052 神戸市長田区海運町7丁目4-13  
TEL.078-733-6611 FAX.078-733-6613

兵庫県立総合衛生学院 中山手分校

介護福祉学科

〒650-0004 神戸市中央区中山手通7丁目28-33  
TEL.078-361-4001



- JR 鷹取駅(普通電車のみ停車) 徒歩 約10分
- JR 新長田駅(普通電車のみ停車) 徒歩 約20分
- 神戸市営地下鉄 新長田駅(西神・山手線) 徒歩 約20分
- 神戸市営地下鉄 駒ヶ林駅(海岸線) 徒歩 約20分
- 神戸市バス 本庄町バス停 徒歩 約 5分



- 神戸市営地下鉄 大倉山駅(西神・山手線) 徒歩 約 7分
- 阪急電鉄 花隈駅(神戸高速線) 徒歩 約 7分
- 阪神電車 西元町駅(神戸高速線) 徒歩 約 8分
- JR 元町駅(普通・快速電車が停車) 徒歩 約15分
- 神戸市バス 下山手7丁目バス停 徒歩 約 3分



県立総合衛生学院移転候補地の  
利活用検討会  
報告書

令和元年9月18日

県立総合衛生学院移転候補地の利活用検討会

# 目次

はじめに	11
------	----

## I 総合衛生学院の現状及び将来像

1 検討会の設置趣旨	12
2 総合衛生学院の概要	12
3 総合衛生学院の将来像	14

## II 新長田駅南地区の現状及びまちづくり

1 新長田駅南地区の現状	15
2 新長田駅南地区のまちづくり	16

## III 検討経緯と基本的な考え方

1 第1回検討会	17
2 第2回検討会	17
3 住民ニーズの調査	18
4 第3回検討会	19

## IV 利活用方策の提案

1 利活用方策案	19
----------	----

## V 参考

1 県立総合衛生学院移転候補地の利活用検討会設置要綱	20
2 利活用検討会の開催状況	21
3 新長田駅南地区の周辺主要施設一覧	22

## はじめに

県立総合衛生学院移転候補地の利活用検討会（以下「検討会」という。）は、施設の老朽化に伴い、新長田で移転建替を検討している総合衛生学院について、建替えにあわせて地域の賑わいづくり・活性化につながる財産活用方策等を検討するため、平成31年4月、設置要綱に基づき設置されました。

総合衛生学院の移転建替が予定されている用地は、新長田駅南地区の震災復興第二種市街地再開発区域内にあり、約12,000㎡の建物が建築可能です。総合衛生学院の建替後の必要面積が約6,600㎡と想定されていることから、学院以外での利活用が可能な約5,400㎡について、この検討会で地域のニーズを踏まえた利活用方策を検討することになりました。

検討会は、合計3回開催し、総合衛生学院の将来像や新長田駅南地区の現状、神戸市のまちづくり方針などを踏まえて、新長田の街を視察した上で、どのような利活用が望ましいか様々な角度から議論を重ねました。住民ニーズのヒアリング調査も実施しました。

検討にあたりましては、総合衛生学院との連携、阪神・淡路大震災で壊滅的な被害を受けた新長田駅南地区の賑わいづくり・活性化、子どもや外国人が増えている地区の特徴、これらの視点を踏まえ、住民ニーズが十分に反映されるよう留意しました。

詳しい提案内容については後述しますが、総合衛生学院との連携が可能で、通学する学生が増えることで街の賑わいづくりが期待でき、地域住民にも学習する機会を提供できることから、「大学のサテライトキャンパスやリカレント教育の拠点等の教育施設の誘致」を提案することに至りました。

また、検討会としては、入居する学校法人等が見つからない場合や複合施設での利活用も考えられることから、①教育施設の誘致、に加えて、②医療介護人材研修施設、③子育て支援施設、④高齢者・障害者（児）支援施設もあわせて県へ提案することにしました。

県におかれましては、当該用地は地域住民の関心も高く期待も寄せられていることから、この報告書における提案内容が広く反映されるとともに、その実現に向けた取組みが停滞なく実施されることを期待します。

令和元年9月18日

兵庫県知事 井戸 敏三 様

県立総合衛生学院移転候補地の利活用検討会

会 長	松原 一郎
委 員	野崎 瑠美
	成田 康子
	田端 和彦
	谷口 享子
	上田 真己
	藤原 俊平
	味木 和喜子

## I 総合衛生学院の現状及び将来像

### 1 検討会の設置趣旨

県では、県立総合衛生学院の建物が築50年を経過し、老朽化が著しいことから、その対応について検討を重ねてきた。現地建替や大規模修繕での対応は、技術的にも費用面からも困難だという結論に至り、移転建替の方向で検討を進めることにした。

移転候補地について、神戸市に適地がないか打診したところ、複数の候補地の推薦があり、その中で、面積がほぼ同等で、交通の便も良く、現有地に比較的隣接している「腕塚5第3工区」用地を移転候補地とした。

移転候補地は、新長田駅南地区の震災復興第二種市街地再開発事業区域内にあり、容積率から約12,000㎡の建物が建築可能で、総合衛生学院の建替え後の必要面積が約6,600㎡と想定されていることから、残り約5,400㎡が総合衛生学院以外での利活用が可能となっている。

そこで、県は、阪神・淡路大震災で壊滅的な被害を受けた新長田駅南地区の活性化を図るため、建替えにあわせて地域の賑わいづくり・活性化につながる施設の有効活用方策を、学識経験者等による検討会を設置して検討することとし、「県立総合衛生学院移転候補地の利活用検討会」を設置した。

#### 移転候補地 【別図】

- (1) 所在地 : 長田区腕塚町5丁目(腕塚5第3工区) JR新長田駅徒歩7分
- (2) 土地 : 面積 2,384.23㎡  
商業地域、建ぺい率70%、容積率約50%

#### 利活用検討の面積

- ① 建築可能面積 : 延べ床面積 約12,000㎡
- ② 総合衛生学院の必要面積 : 約6,600㎡
- ③ 学院以外での利活用可能面積 : 約5,400㎡ (①-②)

### 2 総合衛生学院の概要

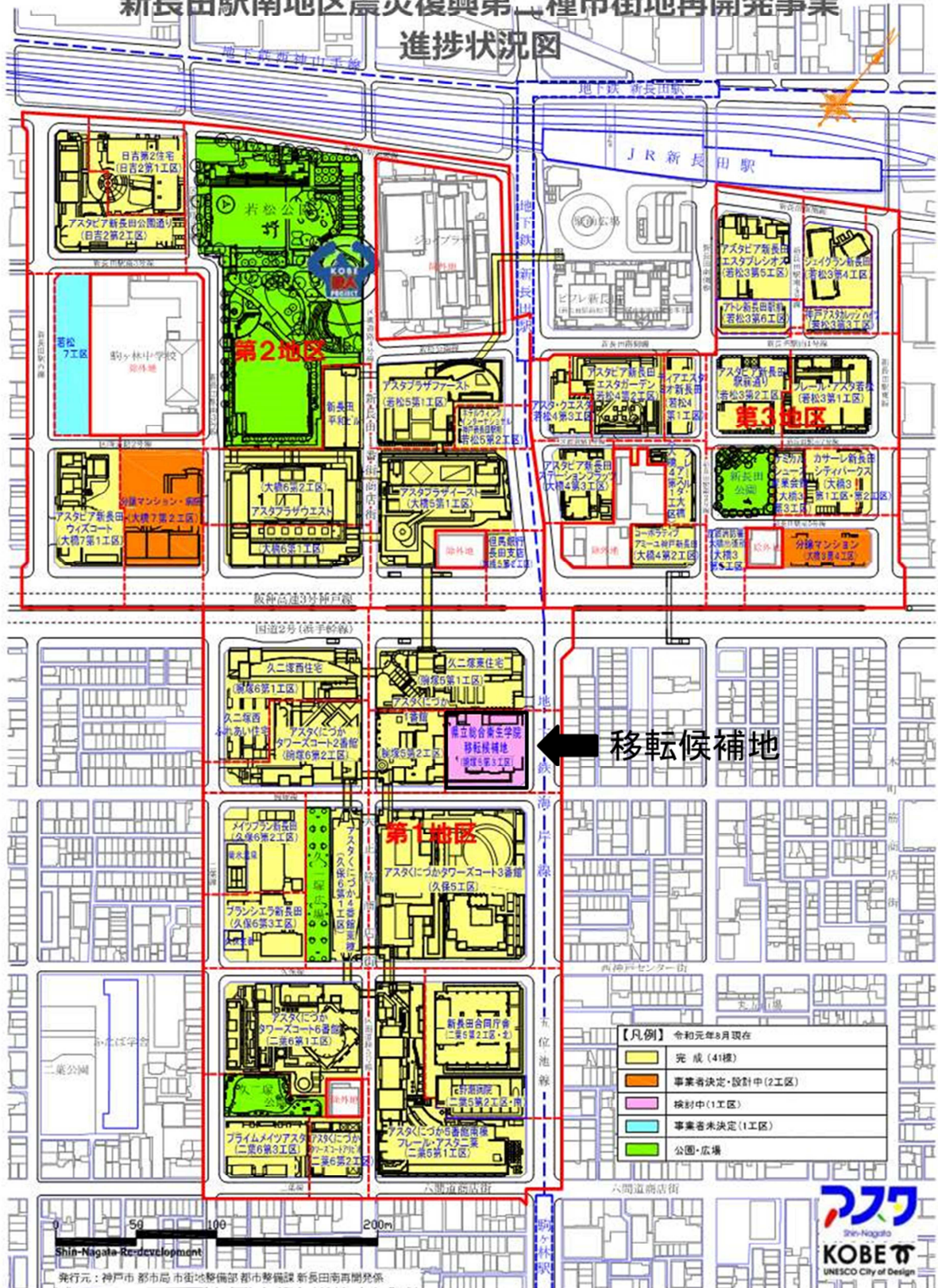
総合衛生学院は、助産師、看護師、歯科衛生士及び介護福祉士として必要な知識及び技術を教授し、もって医療及び公衆衛生の普及向上並びに社会福祉の増進を図るために設置された県立の看護師等養成所である。

#### (1) 教育理念

- ・生命の尊厳と人権の尊重を基調として、豊かな人間性や社会性を培い、社会に貢献し得る質の高い保健医療従事者の育成を目指す。
- ・特に、学生が自らの発達課題を達成しながら、よりよく自己実現を図るとともに、思いやりや責任感を養い、主体的な学習態度が確立できるよう支援する。

【別図】

# 新長田駅南地区震災復興第二種市街地再開発事業 進捗状況図



## (2) 概要

- 所在地 : 神戸市長田区海運町7丁目4-13 JR鷹取駅徒歩10分
- 建物等 : 地上5階地下1階 延床面積 5,226.45 m<sup>2</sup>  
建物(校舎:昭和46年11月取得 車庫:昭和47年5月取得)
- 土地 : 面積 2,289.28 m<sup>2</sup>  
第1種住居地域、建ぺい率60%、容積率200%

## (3) 職員数

51人(平成31年4月1日現在)

## (4) 学生の状況

(平成31年4月1日現在)

課程	学科	修業年限	入学定員	総定員	平成31年4月現員数	令和3年4月総定員	
専門課程	助産学科	1年	20人	20人	15人	20人	
	看護学科	全日制 <sup>※1</sup>	2年	40人	80人	52人	0人
		定時制	3年	40人	120人	71人	120人
	歯科衛生学科	3年	40人	120人	120人	120人	
	介護福祉学科	2年	40人	80人	20人 <sup>※2</sup>	80人	
計				420人	278人	340人	

※1: 看護学科全日制 令和3年(2021年)3月廃止

※2: 介護福祉学科 平成31年4月新設のため、現員数は1年のみ

## 3 総合衛生学院の将来像

総合衛生学院は、今後需要が増加する介護人材の確保を図るため、介護福祉学科を新設するほか、県内准看護師養成所の縮小に伴い、准看護師が看護師資格を取得するための看護学科のうち2年課程全日制を廃止するなど、平成30年度に学科再編を実施したところである。

当面は、再編後の学科をベースに運営し、多職種と連携しながら地域包括ケアシステムの主力として、またチーム医療の一員として活躍できる、質の高い医療介護人材を養成していく方針である。

将来的には、社会的ニーズ・環境の変化等に応じて、引き続き総合衛生学院のあり方の検討を行い、適切に学科再編していくこととしている。

学科	入学定員	修業年限	学科の必要性
助産学科	20人	1年	県内唯一の1年課程の助産師養成所
看護学科2年課程定時制	40人	3年	准看護師が看護師資格を取得する課程は、県内で学院と神戸常盤短期大学(通信制)のみ
歯科衛生学科	40人	3年	求人倍率高い職種、県全体の約20%弱を学院が養成
介護福祉学科	40人	2年	増加する介護サービスの需要に対応するため必要

※定員は、看護学科2年課程全日制廃止後の令和3年4月現在の定員

## Ⅱ 新長田南地区の現状及びまちづくり

### 1 新長田駅南地区の現状

- (1) 長田区全体では阪神・淡路大震災により人口が大きく落ち込んだが、再開発事業の進捗により、夜間人口は阪神・淡路大震災以前より増えている。ただし、昼間人口が回復していないのが課題となっている。

#### 【長田区の人口（国勢調査）】

○H2. 10. 1	136, 884 人
○H7. 10. 1	96, 807 人
○H27. 10. 1	97, 912 人

#### 【新長田駅南地区 震災前後の人口】

	阪神・淡路大震災前	阪神・淡路大震災後	増加率
夜間人口	4, 397 人 (H7. 1 住基)	6, 030 人 (R1. 6 住基)	37. 1%
昼間人口	4, 906 人 (H3 事業所統計)	3, 271 人 (H28 経済センサス)	△33. 3%

- (2) 再開発ビルの入居率は94%となっているが、従前からの権利者の後継者不足等により商店街はシャッターを下ろしたままの店舗が目立つ状況となっている。

#### 【商業床の状況（R1. 8. 1 神戸市市街地整備課調査）】

	全体※	権利床	市保有床	
			入居中	空区画
区画数	603	249	354	34
面積(m <sup>2</sup> )	67, 104. 70	27, 959. 33	39, 145. 37	2, 305. 83

※市施行再開発ビルのみ。特定建築者再開発ビルを除く。

- (3) 高層住宅の整備が進み、都心に近く利便性の高さもあり、子育て世代の入居が進んだことから、子どもの人口は増えている。

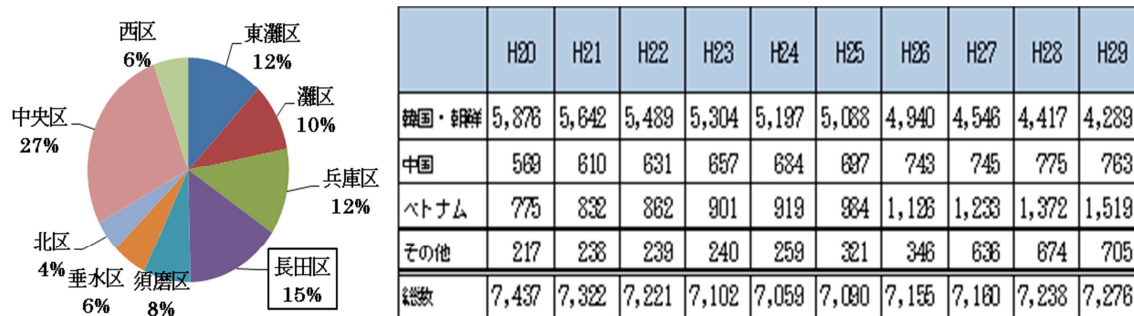
#### 【新長田駅南地区 5歳階級別子ども人口（住民基本台帳）】

	0～4歳	5～9歳	10～14歳	総計		0～4歳	5～9歳	10～14歳	総計
H13. 12	89	51	57	197	H22. 12	202	164	98	464
H14. 12	124	84	51	259	H23. 12	221	176	115	512
H15. 12	122	88	57	267	H24. 12	246	180	131	557
H16. 12	163	88	71	322	H25. 12	259	189	145	593
H17. 12	141	102	93	336	H26. 12	274	194	161	629
H18. 12	151	131	94	376	H27. 12	265	206	155	626
H19. 12	194	139	100	433	H28. 12	245	224	161	630
H20. 12	196	138	98	432	H29. 12	242	227	168	637
H21. 12	185	162	90	437	H30. 12	223	221	177	621



(4) 在住外国人が多い地区で、最近はベトナム人が増加傾向にある。

【出典：法務省「在留外国人統計」】



〈神戸市内の在留外国人比率（H29）〉

〈長田区内の国別外国人登録数の推移〉

(5) 神戸市の再開発事業の整備は、概ね完了している。

地区面積 約 20.1ha のうち、完成 19.1ha（95%）〈令和元年6月時点〉

## 2 新長田駅南地区のまちづくり

### (1) 再開発事業の概要

阪神・淡路大震災により壊滅的被害を受けた新長田駅南地区については、市街地の復興と防災公園等を中心とした防災拠点の構築、良質な住宅の供給、地域の活性化や副都心にふさわしい都市機能の整備を図るため、震災復興市街地再開発事業として都市計画決定し、地元の意向の集約に努め、地元のまちづくり提案のあった地区から順次事業化を図っている。

### (2) 腕塚5第3工区の事業経緯

腕塚5丁目の再開発ビルについては、事業計画上、住宅・商業・業務施設・駐車場等が複合した3工区一体の施設として計画されているが、大正筋商店街の早期復興を図るため、腕塚5第1・2工区のビルをそれぞれ平成11年、14年に先行オープンした。

腕塚5第3工区については、臨時駐車場やマンションギャラリーなど当面の有効利用を図ってきた。

特定建築者制度を活用した事業化を目指し、事業計画の変更案を検討してきたところ、このたび総合衛生学院の移転候補地として検討することとなった。

### (3) まちづくりの方向性

- 新長田駅南地区全体では、阪神・淡路大震災前と比べて、夜間人口は約1.4倍となっているが、昼間人口が戻っておらず、特に国道2号以南については、賑わいという観点で課題解決を図る必要がある。
- 昼間人口の回復に向け、県・市協調による新長田合同庁舎が今年6月に完成し、9月下旬までに各部局が順次移転する。合同庁舎には、職員約1,050人と共に、年間約30万人の来訪者が予想されており、交流人口の増加によりまちの賑わいの創出を図っていく。
- 腕塚5第3工区は合同庁舎に近接し、国道以南において事業未着手である最後の街区であることから、さらなる新長田の活性化につながる施設とする。

### Ⅲ 検討経緯と基本的な考え方

#### 1 第1回検討会

4月25日に第1回検討会を開催した。事務局から総合衛生学院の概要、新長田駅南地区再開発事業の現状等が説明され、候補地周辺エリアを視察した。

実際に視察してみてホテルや学習塾などが少ないことが確認され、各委員から様々なアイデアが提案された。

当該地区の子どもの数が増えていることから、子育て支援施設に関するアイデアが多かった。女性と子どもをターゲットにした神戸阪神間の子育て拠点施設、総合衛生学院の学生や地元住民も参画した子育て支援スペース、地域の人が集う「子ども食堂」、カフェや子どもが遊べるスペースのある図書館などの意見が出された。

集客に着目するのであれば、目的を持って来てもらわないと国道を渡ってもらえないとのことから、大学のサテライトキャンパスや専門職学部を持って来るなど、教育施設の誘致が良いのではないかというアイデアも提案された。

この他、在宅医療を支える人材を養成する研修施設や中高年層をターゲットにした健康づくり施設、ベトナム人が増えていることから語学教室等の多文化共生施設など、様々なアイデアが出された。

#### 2 第2回検討会

第2回検討会は6月18日に開催され、総合衛生学院の将来像、神戸市のまちづくり計画を踏まえ、事務局において整理した10案からなる利活用方策（案）を参考に議論した。

各委員から、総合衛生学院と関連性はもたせるべき、大学のサテライトキャンパス・リカレント教育施設など総合衛生学院との相乗効果が期待できるものが良い、こどもがたくさん訪れるところは親も訪れるので地域が活性化する、子育て施設と教育施設の複合施設であれば、こども施設が昼間、リカレント教育は夜間で昼夜を通じて集客に結びつく等の意見があった。

また、施設の耐用年数を考慮し、長期的な観点から将来ニーズを踏まえてフレキシブルに対応できるような利活用が良い、商業目的等の民間事業者については再開発ビルの空き床へできるだけ誘導し、当該区画は行政でないといけないような利活用の方が良いとの意見もあった。

検討会としては、以下のとおり基本的な考え方をまとめ、これまでの議論の結果、「子育て支援施設」「医療介護人材研修施設」「教育施設」「高齢者・障害者（児）支援施設」の4案に絞り込み、今後、住民ニーズ調査の結果を踏まえ、第3回検討会で利活用方策の提案内容を決定することとした。

#### 【基本的な考え方】

住民ニーズを踏まえた、以下の視点を考慮した利活用方策とすること。

- (1) 総合衛生学院との連携による取組みが実施できる利活用
- (2) 地域の賑わいづくり・活性化につながる利活用
- (3) 子ども・在住外国人が増えている地区の特徴を踏まえた利活用

### 3 住民ニーズの調査

#### (1) 住民ニーズの調査方法

総合衛生学院移転候補地の利活用検討にあたって、検討会として、地域住民の意向・ニーズを把握するため、住民ニーズ調査を実施して、この結果を踏まえて利活用方策の検討を行うこととした。

長田区連合婦人会等の婦人会や自治会、アスタくにつかといった近隣再開発ビルの組合、そのほか商業者、地域のまちづくり活動で活躍されている各種団体など、全部で14の地域団体等を7月下旬から8月中旬にかけて訪問してヒアリング調査を行った。

#### 【調査方法】

県・神戸市の職員が、各地域団体等を訪問し、第2回検討会終了時点で議論されていた、①子育て支援施設、②医療介護人材研修施設、③教育施設、④高齢者・障害者（児）支援施設の4案に対する意見、及び住民目線での利活用方策の意見について聴取、ヒアリング調査を実施。

#### (2) 住民ニーズの調査結果

##### ① 総合衛生学院の移転について

- 総合衛生学院が新長田に移転されることは大歓迎、本当に嬉しい。
- 学生のためにも、疲弊している商店街のためにも、少しでも早く建替えをしてほしい。
- 学生が地域の行事に参加する等、地域に根ざした学校になってほしい。

##### ② 利活用方策について

- この中では教育施設が一番いい。学生で街が賑わうし、地域住民も学習することができる。特に商店街は夜が寂しいので、リカレント教育の学生で賑わえば嬉しい。
- 高齢者は増えているが、将来的には減る。これからを支える子どもや学生のために使ってほしい。
- 年寄りが多い地域なので、若い人が来てくれるような利活用がいいのではないかな。
- 総合衛生学院と関連性がある使い方がいいのではないかな。
- ①子育て支援施設、②医療介護人材研修施設、③教育施設、④高齢者・障害者（児）支援施設、この4つの案なら、どの案でもいい。
- 子育て支援施設は、神戸常盤大学のKITや保育所がたくさんあるので重複するのではないかな。
- 野瀬病院が子育て支援とか医療関係者の研修等を実施しているので重複してしまうのではないかな。
- 高齢者施設はたくさんあるし、障害者施設もエコール神戸があるので、もう十分ではないかな。
- 200人～300人程度が収容できるホールが欲しい。
- とにかく民間ではできないようなことをやってもらいたい。

##### ③ その他

- 移転候補地はもともと駐車場も整備するビル計画で、1番館の入居者はその前提で入居しているので、設計段階では考慮してほしい。
- 学生の流れを確保するため、1番館と通路でつないでほしい。

## 4 第3回検討会

8月30日に第3回検討会が開催され、住民ニーズ調査の結果を踏まえ、基本的な考え方に沿って議論を重ね、検討会としては以下のとおり県に利活用方策案を提案することとした。

### IV 利活用方策の提案

#### 利活用方策案

基本的な考え方と住民ニーズの調査結果を踏まえ、当該エリアに競合する施設がなく、学生で街が賑わい、地域住民にも学習する機会の提供が期待できることから、「大学のサテライトキャンパスやリカレント教育の拠点等の教育施設の誘致」を提案する。

なお、住民の一部から既存施設と競合するとの意見はあったものの、誘致の相手方が見つからない場合や、利活用面積が約5,400㎡と大きいことから複合施設での利活用となる場合には、検討会としては、②～④を加えた以下の4点の利活用方策案が望ましいと考える。

また、利活用の実施にあたっては以下の留意事項を踏まえ、適切に取り組みれることを要望する。

利活用方策（案）	理由
①教育施設	・教育施設同士の同居に違和感なく、学院との連携も可能 ・通学する学生が増えることにより地域の賑わいづくりが期待できる ・地域住民にも学習する機会を提供できる
②医療介護人材研修施設	・総合衛生学院に新たな機能・役割を追加することにより学院の価値の向上が見込まれる ・近隣にある介護施設の従事者の高度化が期待される ・研修受講者の来訪により地域の賑わいづくりが期待できる
③子育て支援施設	・子育て世代が増加している地域の特徴・ニーズを踏まえた利活用方策 ・地域の魅力アップ、賑わいづくりが期待できる
④高齢者・障害者（児）支援施設	・需要の増加が見込まれる高齢者施設や障害者支援施設の誘致 ・学院の実習場所、地域連携としての活用が期待できる

#### 【留意事項】

- ① 教育施設を誘致する際には、社会人に対するリカレント教育を中心とし、多文化共生や子育て、医療・介護、学校教育など、地域の特性や社会的ニーズを踏まえた事業者の誘致に努め、大学・地域・NPO・行政等が連携した取組みが展開されるよう工夫すること
- ② 事業化の際は、区域外から人を呼び込むだけでなく、地域が元気になるために、地域住民との交流が図れるような工夫をすること
- ③ 施設の耐用年数を考慮し、長期的な観点から、将来ニーズを踏まえてフレキシブルに対応できるような利活用・施設仕様とすること
- ④ 民間事業者の商業等での活用は再開発ビルの空き床へできるだけ誘導し、当該区画は行政でないといけないような利活用を中心に検討すること
- ⑤ 設計段階では、地域住民の要望へ丁寧に対応し、住民に喜ばれる施設とすること

## V 参 考

### 1 県立総合衛生学院移転候補地の利活用検討会設置要綱

(設置)

第1条 新長田での移転建替を検討している総合衛生学院について、建替にあわせて地域活性化に資する事業を展開するための財産有効活用方策及び効果的な投資事業の実現を目的として、総合衛生学院移転候補地の利活用検討会（以下「検討会」という。）を置く。

(所掌事務)

第2条 検討会は、次に掲げる事項について検討し、兵庫県知事に報告する。

- (1) 新長田のまちづくりの現況と課題に関すること
- (2) 移転候補地の利活用の具体案に関すること
- (3) 報告書の作成に関すること

(組織)

第3条 検討会は、別表に掲げる8名の委員で組織する。

(委員の任期)

第4条 委員の任期は、1年とする。

(検討会)

第5条 検討会に会長を置く。

- 2 会長は、委員の互選によって定める。
- 3 会長は、会務を総理し、会を代表する。
- 4 会長に事故があるとき、又は会長が欠けたときは、あらかじめ会長の指名する委員が、その職務を代理する。

(会議)

第6条 検討会の会議（以下「会議」という。）は会長が招集する。

- 2 検討会は、委員の過半数の出席がなければ、会議を開くことができない。
- 3 会長が必要と認めるときは、会議に委員以外の者の出席を求めることができる。
- 4 委員が事故その他のやむを得ない理由により会議に出席できない場合、あらかじめ会長の承認を得て、代理人を出席させることができる。この場合において、代理人は会議が開かれる前に委任状を会長に提出しなければならない。

(謝金)

第7条 委員が検討会の職務を行うために、会議その他の検討会の職務に従事したときは、別に定めるところにより、謝金を支給する。

- 2 前条第4項の規定に基づき、代理人が会議に出席したときは、代理人に対して、委員と同額の謝金を支給する。

(旅費)

第8条 委員または代理人が検討会の職務を行うために、会議に出席し、又は旅行したときは、旅費を支給する。

- 2 前項の旅費の額は、職員等の旅費に関する条例（昭和35年兵庫県条例第44号）の規定によるものとする。

(庶務)

第9条 検討会の庶務は、健康福祉部健康局医務課において所管する。

(補則)

第10条 この要綱に定めるもののほか、検討会の運営に関して必要な事項は、検討会が別に定める。

附 則  
(施行期日)

- 1 この要綱は、2019（平成31）年4月8日から施行する。  
(この要綱の失効)
- 2 この要綱は、2020年3月31日限り、その効力を失う。  
(招集の特例)
- 3 この要綱の施行期日以後最初に開かれる会議は、第6条第1項の規定にかかわらず、健康福祉部健康局医務課長が招集する。

別表（第3条関係）

総合衛生学院移転候補地利活用検討会 委員名簿

氏 名	役 職 等
松原 一郎	関西大学社会学部教授
野崎 瑠美	(株)遊空間工房取締役
成田 康子	兵庫県看護協会会長
田端 和彦	兵庫大学副学長・教授
谷口 享子	(株)オフィスマーメイド代表取締役
上田 真己	神戸市都市局担当部長
藤原 俊平	神戸県民センター長
味木 和喜子	兵庫県健康福祉部健康局長

2 利活用検討会の開催状況

(1) 第1回検討会

- 日 時 平成31年4月25日（木）13:30～16:00  
場 所 神戸市都市局新長田現地事務所 会議室  
内 容 ・総合衛生学院の概要及び検討会の趣旨について  
・移転候補地及び周辺地域の概要について  
・現地視察及び意見交換

(2) 第2回検討会

- 日 時 令和元年6月18日（火）10:00～12:00  
場 所 兵庫県立ひょうご女性交流館 301 会議室  
内 容 ・総合衛生学院移転候補地の利活用方策（案）について  
・意見交換  
※第1回検討会での委員意見を踏まえた事務局案（10案）を議論して絞り込み

(3) 第3回検討会

- 日 時 令和元年8月30日（金）10:00～12:00  
場 所 兵庫県民会館 901 会議室  
内 容 ・住民ニーズ調査結果について  
・利活用方策案について

3 新長田駅南地区の周辺主要施設一覧（当該地より概ね 500m 範囲内）

名称	所在	主体	概要
<b>教育機関</b>			
駒ヶ林中学校	若松町7	市	
真陽小学校	二葉町1	市	
神戸保育園	水笠通3	社福	幼保連携型認定こども園
神楽こども園	神楽町2	社福	幼保連携型認定こども園
近田幼稚園	駒栄町4	学校	認定こども園
兵庫韓国文化教育院	西尻池町2	韓国	在日コリアの民族教育
神戸韓国学園	神楽町4	学校	在日コリアの民族教育
<b>地域福祉センター</b>			
細田地域福祉センター	細田町7	市	
若松地域福祉センター	若松町8	市	
二葉地域福祉センター	二葉町6	市	
真陽地域福祉センター	久保町3	市	
<b>高齢者支援</b>			
真野真陽あんしんすこやかセンター	腕塚町2	市	地域包括支援センター
新長田あんしんすこやかセンター	二葉町5	市	地域包括支援センター
ふたば	二葉町5	社福	特別養護老人ホーム
小規模多機能かけはし	大橋町9	生協	小規模多機能型居宅介護拠点
小規模多機能型居宅介護ハナ	西尻池町2	NPO	小規模多機能型居宅介護拠点
グループホーム ハナ	西尻池町2	NPO	認知症高齢者グループホーム
グループホーム スリール長田	腕塚町1	企業	認知症高齢者グループホーム
ほか介護保険事業所数 計 67			
コーポラティブアミーユ	大橋町4	企業	サービス付高齢者向け住宅
やっぱりここ	久保町3	医療	サービス付高齢者向け住宅
きょうどうの家	腕塚町2	企業	サービス付高齢者向け住宅
はっぴーの家ろっけん	二葉町1	企業	サービス付高齢者向け住宅
<b>子育て支援</b>			
ふたば保育所	二葉町7	市	
駒栄保育所	駒栄町3	市	
ほそだ保育園	細田町5	社福	
こぐまプリスクール新長田園	若松町3	NPO	小規模保育事業所
ジャングルラボ	久保町6	企業	企業主導型保育園
細田児童館	細田町7	市	
駒栄児童館	駒栄町4	市	
WACCA	腕塚町5	NPO	母親・シングルマザーの就業支援、子どもの学習支援
ママスクエア	久保町6	企業	保育施設併設の就労スペース
子育て総合支援施設KIT	久保町6	学校	放課後の学習支援、子育て親子の交流、相談等
ユースステーション長田	若松町5	市	青少年の居場所づくり施設（中高生の活動拠点）
<b>障害者支援</b>			
ワークステーション細田	細田町6	社福	障害者多機能型事業所
たまも園	細田町5	社福	障害者生活介護事業所
ワークセンターわかまつ	若松町5	社福	障害者就労継続支援事業
知的障害児・者療育サポートセンター くれよん	若松町4	NPO	知的障害者、発達障害者に対する就労継続事業、生活介護事業、療育相談
ハートワーキングクラブ	大橋町10	社福	障害者就労継続支援事業

エコー神戸	大橋町 5	企業	福祉事業型専攻科（障害者自立訓練事業）
フリースペースよかよかくらぶ	久保町 3	社福	障害者就労継続支援事業
こうべ市歯科センター	二葉町 5	市	障害者向け歯科診療施設
在住外国人支援			
神戸韓国学園（再掲）	神楽町 4	学校	在日コリアの民族教育
兵庫韓国文化教育院（再掲）	西尻池町 2	韓国	在日コリアの民族教育
神戸定住外国人支援センター	若松町 4	NPO	高齢者支援、日本語学習支援、子ども支援等
神戸コリア教育文化センター	若松町 3	一社	コリア民族教育、コリア文化育成・普及等
医療機関（病院他）			
新長田眼科病院	腕塚町 4	医療	
神戸協同病院	久保町 3	生協	
野瀬病院	二葉町 5	医療	
こうべ市歯科センター（再掲）	二葉町 5	市	障害者向け歯科診療施設
文化施設			
新長田勤労市民センター	若松町 5	市	文化・スポーツ・レクリエーション活動を通じた生涯学習の場の提供
ピフレホール	若松町 4	市	新長田勤労市民センター別館
ふたば学舎	二葉町 7	市	市民の地域活動への参加支援、地域活性化を担う人材育成
新長田図書館	細田町 7	市	
アートシアター d B 神戸	久保町 6	NPO	小劇場空間、ダンス・演劇・コンサート・ライブ・各種発表会等に活用
神戸映画資料館	腕塚町 5	企業	映画フィルム、書籍、ポスター、機材などの収集・保存・公開施設
コミュニティ施設他			
ヨンバンカンニカイ	久保町 6	企業	コワーキングスペース
コミュニティハウス	久保町 5	企業	商店街活性化の活動拠点
ホテルウィングインターナショナル神戸新長田駅前	若松町 5	企業	
アスタふれあい足湯	若松町 5	企業	
ケミカルシューズ産業会館	大橋町 3	組合	
r 3（アールサン）	庄田町 3	企業	コミュニティスペース
官公庁			
新長田合同庁舎	二葉町 5	県・市・公社	県神戸県民センター・住宅供給公社、県立神戸生活創造センター、市行財政局税務部、神戸すまいまちづくり公社
長田消防署大橋出張所	大橋町 3	市	
久保交番	久保町 5	県	