住宅型有料老人ホーム　わららく　重要事項説明書

作成日　　令和８年　４月　１日

１、事業主体の概要

事業主体名	株式会社　笑楽
代表者名	代表取締役　田中　吉彦
所在地	兵庫県丹波市氷上町市辺８３５－１
他の主な事業	介護保険通所介護指定事業者
法人の理念	利用者が個人の尊厳を保ち、自立した生活を営めるよう、質の高い、多様な福祉サービスを提供することにより、地域社会における福祉向上の一端を担う。

２、施設の概要

施設名称	住宅型有料老人ホーム　わららく
施設の類型 及び 表示事項	・　施設名称：　住宅型有料老人ホーム　わららく ・　居住の権利形態：　建物賃貸借方式 ・　利用料の支払い方式：　月払い方式 ・　入居時の要件：　入居時要介護 ・　介護保険：　在宅サービス利用可 ・　居室区分：　相部屋・個室
施設長	田中吉彦
所在地・電話・ FAX	〒６６９－３４６１　　兵庫県丹波市氷上町市辺８３６ 電話　０７９５－８２－８２０８　FAX ０７９５－８２－８２１８
開設年月日	Ｈ３０年　４月　１日
交通の便	・ＪＲ福知山線「石生駅」より４㎞ ・北近畿豊岡自動車道「氷上」インターより北へ約１㎞県道７号線沿い

居室	・　定員：１２名 ・冷暖房、ワードローブクローゼット、洗面所、便所、完備
共用施設概要	ホール１０．６１㎡　食堂２９．９７㎡　ローカ１６．００㎡ 厨房７．４２㎡　便所２．０㎡　浴室４．０９㎡　脱衣室６．２４㎡
緊急対応法	職員による適切な誘導 消防署、警察署への早期通報、大塚病院への搬送
防犯防災の設備	インターホーン設備、ナースコール設備、誘導灯設備、防炎カーテン使用、防炎ロールスクリーン使用、消火器、スプリンクラー、自動火災報知機
損害賠償保険	三井住友海上あいおい生命株式会社

３、職員体制

職員の職種	員数	常勤	非常勤
施設長 （介護士兼務）	1	1	
介護従事者	2	1	1

４、勤務体制

昼間の体制	３人（管理者１人、介護従事者２人）
夜間の体制	２人 （夜勤１人、宿直１人）

５、住宅型有料老人ホーム　わららく　ご利用にあたっての留意事項

- 昼間の面会は原則１０：００～１６：００とする(但し状況に応じての面会制限ありノロウイルス・インフルエンザ・コロナウイルス等)
- 外出、外泊は書面による届出を必要とします。
- 所持品の持ち込みは必要最小限のものに限り、自己の居室への持ち込みのみを可とします。
- ペットなど、動植物の飼育は原則禁止

６、サービス及び利用料

敷金	150,000 円入居時に一括納入（敷金についての利息はつきません） 退去時に居室の現状回復費用を除き全額返還します。
部屋代（日額）	1,000 円
利用料（日額）	**管理費　1,400 円　（共用施設等の維持管理）** 良好に生活していただくためのサービス全般に係る人件費 バイタルチェック、服薬管理、掃除、洗濯、他 **水道光熱費　200 円** **食費　1,700 円　（朝食 400 円・昼食 650 円・夕食 650 円）**
その他 （実費）	理美容　（外部委託）　　通院等車利用、病院付き添い 介護用ベッド・車椅子（介護保険１割料金） 紙パンツ・パット TV レンタル料（１日 100 円）　　ＴＶ持ち込み可、但し大きさに制限あり ※日用品は、お預り金 20000 円程度お預け頂きその中から購入します。 残金が少なくなりましたらあらためて請求させて頂きます。 ＊　その他個人で使用するものは自己負担となります　＊
	社会状況により、値上げをさせて頂くことがあります。その際は予め連絡させていただきますので、ご理解ご了承よろしくお願い致します。
一日合計	**４，３００円**
月合計（３０日の場合）	**１２９，０００円**

※支払方法：現金持参、振込（中兵庫信用金庫）

７、協力医療機関

大塚病院	兵庫県丹波市氷上町絹山５１３

８、苦情相談窓口

ホーム苦情相談窓口	担当者名：[redacted]

Ｒ　　年　　月　　日

ホーム名　　住宅型有料老人ホーム　わららく
住所　　兵庫県丹波市氷上町市辺８３６
説明者　　印

私は、本書面に基づいて重要事項の説明を受けたことを確認します。

（入居者）
住所
氏名　　印

（入居者代理人）
住所
氏名　　印
利用者との続柄（　　）

（身元引受人）
住所
氏名　　印
利用者との続柄（　　）

Ｒ　　年　　月　　日