# 重要事項説明書

		記入年月日	
記入者名	1	所属・職名	

# 1. 事業主体概要

事業主体の名称、主たる事務	務所の所在地及び電話	番号その他の連絡先		
事業主体の名称	法人等の種類	なし あり 営利法人		
	名称	(ふりがな)		
		かぶしきがいしゃ にちいがっかん		
		株式会社 ニチイ学館		
事業主体の主たる	〒101-0062			
事務所の所在地	東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地			
	電話番号	03-5834-5100		
事業主体の連絡先	FAX 番号	03-3253-3125		
	ホームページア	なし		
	ドレス	あり: http:// www.nichiigakkan.co.jp		
事業主体の代表者の	氏名	森 信介		
氏名及び職名	職名	代表取締役		
事業主体の設立年月日	昭和48年8月2日			

事業主体が兵庫県内で実施するの	也の介護サービス		(令和3年	9月末日現在)
介護サービスの	種類		事業所の名称	所在地
居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし	ニチイケアセンター 舞子	兵庫県神戸市垂水区舞子台5- 19
			ニチイケアセンター 鈴蘭台	兵庫県神戸市北区鈴蘭台北町 丁目13番20号サンハイツ北町B 101
			ニチイケアセンター 西宮北口	兵庫県西宮市南昭和町2-39 ラハウス22 1F
			ニチイケアセンター 立花	兵庫県尼崎市立花町1-2-1 カクサンライフプラサ、3F
			ニチイケアセンター 明石	兵庫県明石市太寺4丁目4番30
			ニチイケアセンター 芦屋	兵庫県芦屋市大原町12-6サンイズ芦屋102
			ニチイケアセンター 三田	兵庫県三田市中央町9-38 ユマ. 化・ル2F
			ニチイケアセンター 湊川	兵庫県神戸市兵庫区上沢通 1 目 1番 9号 グランデール丸文 1F
			ニチイケアセンター	兵庫県川西市中央町3-2川西 一生命ビルディング5F
			ニチイケアセンター 宝塚	兵庫県宝塚市栄町2-2-1 ソリオ 塚第3t*ル 6F
			ニチイケアセンター 甲南山手	兵庫県神戸市東灘区森南町 13-4 甲南山手岡本ビル2F
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市灘区森後町2丁 1-9 グランディアみなと六甲館4F
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市垂水区陸ノ町1 サン&サンビル402号室
			ニチイケアセンター三宮	兵庫県神戸市中央区御幸通5- 5御幸通ビル
			ニチイケアセンター西宮	兵庫県西宮市和上町1-16 日 生命西宮ビル 3階
			ニチイケアセンター武庫之荘	兵庫県尼崎市武庫之荘東 1丁 23番地11号
			ニチイケアセンター本山	兵庫県神戸市東灘区甲南町2 目5番16-103
			ニチイケアセンター 西神南	兵庫県神戸市西区井吹台東町 1-1西神南センタービル3F
			ニチイケアセンター甲子園	兵庫県西宮市甲子園 五番町 2
			ニチイケアセンター神戸駅前	- 兵庫県神戸市中央区多聞通4- - 3 中山ビル3F
			ニチイケアセンター 須磨	兵庫県神戸市須磨区千歳町4 目1-12 S.Kビル1F
			ニチイケアセンター	兵庫県西宮市鳴尾町4-12-31
			甲子園南	ーサイクマタ 102

T	T
ニチイケアセンター	兵庫県宝塚市中筋5-19-4 アリビ オ中山寺2F
	7 TH 421
ニチイケアセンター 長田	兵庫県神戸市長田町8-1-9
ニチイケアセンター	兵庫県神戸市須磨区横尾1-8リ
妙法寺	ファーレ横尾業務棟2階
ニチイケアセンター	兵庫県三木市志染町西自由が丘
志染	1丁目254 ベルゲン山下ビル1F
ニチイケアセンター	兵庫県神戸市須磨区大黒町3-4-
板宿	11小角ビル 201号
ニチイケアセンター	兵庫県神戸市垂水区塩屋町4丁
塩屋	目16番10号
	兵庫県神戸市東灘区御影中町3-
ニチイケアセンター	共庫条件戸印泉無区岬影中町 3- 1-19第二宝盛ビル 3F
御影中町	
ニチイケアセンター	兵庫県神戸市長田区大橋町2-1-
新長田	15
ニチイケアセンター	兵庫県尼崎市塚口本町1-6-6山
塚口	ロニューハーモニーセンタービル 202号
ニチイケアセンター	兵庫県神戸市灘区岸地通5丁目2
東神戸	番13号 アメニティビル201号
ニチイケアセンター	   兵庫県三田市けやき台3-12-5
ウッディタウン	八岸水二百州八〇日111
ニチイケアセンター	兵庫県加古川市加古川町溝之口
加古川	700番地平成ビル5F
ニチイケアセンター	兵庫県姫路市北条448番地9エイ
姫路	ジングコート姫路1階
ニチイケアセンター	兵庫県高砂市荒井町小松原1-
高砂中央	19-30ロイヤルコーホ°荒井101
ニチイケアセンター	兵庫県豊岡市正法寺613-1クリア第
豊岡	1ビハレ1F
ニチイケアセンター	兵庫県姫路市飾磨区今在家北3-
飾磨	55-1
ニチイケアセンター	兵庫県姫路市北今宿2丁目6番11
今宿	号
ニチイケアセンター	·
べふ	町3丁目56-1
ニチイケアセンター	
<b>灘</b> 浜	兵庫県姫路市白浜町779-5
ニチイケアセンター	兵庫県姫路市青山3-10-2青山ビ
青山	/レ2F西側
ニチイケアセンター	兵庫県加古川市平岡町新在家
平岡	1359-1クリスタルハイツ1F西側
ニチイケアセンター	兵庫県姫路市御国野町国分寺
ひめじ東	596-1すますビル1階
ニチイケアセンター	兵庫県神戸市西区前開南町2丁
伊川谷	目6-3カーメルガーデン事務所
ニチイケアセンター	兵庫県姫路市大塩町2196-47大
大塩	塩黒川店舗2階1号室
/\-\	

・					ı
デイケアセンター   長雄城路市広畑区東特町3   日847~29~11   日848~29~11   日848~29~11   日848~29~11   日848~29~11   日848~29~11   日848~29~11   日848~20   日848~				ニチイケアセンター	兵庫県神戸市垂水区向陽3丁目
### 1887・スター1F				垂水向陽	1-2メガロン向陽103号室
ニディケアセンター   会庫県高帝市神爪1丁目11-10   定版   シアイック28衛育   ニディケアセンター   会庫県西市西北東市氏庫出在家町1   日2-5   大瀬中の東陸上の207号   ニディケアセンター   会庫県西市西観波等3丁目2 - リー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・				ニチイケアセンター	兵庫県姫路市広畑区東新町3丁
				夢前川	目84ラベンダー1F
ニチイケアセンター   兵庫県神戸市長庫出在家町1 日2-5 丸間中之船とル207号   上京イケアセンター   上京 根原見降市西難録明37日2   日2-5 丸間中之船とル207号   上京 イケアセンター   上京 根原見商市西難録明37日2   日2-5 丸間中之船とル207号   上京 イケアセンター   上京 根原則百十年町12-11日6 日2   日2   日2   日2   日2   日2   日2   日2				ニチイケアセンター	兵庫県高砂市神爪1丁目11-405
				宝殿	ンディック2階南
上手イケアセンター   八世県元崎市西瀬波町3 1 12 2 9 ハイデンス同離数1路				ニチイケアセンター	兵庫県神戸市兵庫出在家町1つ
出版数				兵庫みさき	目2-5 丸西中之島ビル207号室
お問人浴介護   上り   なし   一手イケアセンター   兵庫県川西市中央町3-2川南   一生命だらデルグ5F   上手イケアセンター   兵庫県西宮市和上町1-16 日   生命西宮にル 3階   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日				ニチイケアセンター	兵庫県尼崎市西難波町3丁目25
おり   なし   川西				出屋敷	-9 ハイデンス西難波1階
おり   なし   川西				ニチイケアセンター	兵庫県川西市中央町3-2川西第
	訪問入浴介護	あり	なし		
西宮 生命百宮ビル 3階					
ニテイケアセンター   兵庫県神戸市産水区画舞子2   日本のアセンター   兵庫県神戸市産水区画舞子2   日本のアメニティビル201号   日本のアメニティケアセンター   兵庫県田市けやき台3-12-5   日本のアセンター   兵庫県原南市旅店区全荘東 1丁   武庫之荘   日本のアセンター   兵庫県総路市北原区全荘東 1丁   武庫之荘   日本のアセンター   兵庫県総路市北原区全荘東 1丁   武庫之荘   日本のアセンター   兵庫県総路市北今宿2丁目6番1号   日本のアセンター   兵庫県総路市北のアバラのア・大阪アセンター   兵庫県総路市山浜町下新野辺・ベル   日本のアセンター   兵庫県総路市山浜町下79-5   東庫県総路市の形町の形216-1   日本のアセンター   兵庫県総路市の形町の形216-1   日本のアセンター   日本のアセンター   兵庫県総路市が原区東新町2   日本のア・センター   兵庫県総路市が帰区東新町2   日の番37号   日の第37号   日の番37号					
西神戸 12-53キッツ 美子 IF				1	
カリ   一				, , , , = , ,	
東神戸				四神戸	12-53サンマリン舞子 1F
お問看護   あり   なし   東神戸 訪問看護ステーション   表				ニチイケアセンター	兵庫県神戸市灘区岸地通5丁目
お問看護				東神戸	番13号 アメニティビル201号
お問看護   あり   なし   東神戸 訪問看護ステーション   かり   なし   東神戸 訪問のハビリテーション   あり   なし   ニチイケアセンター   兵庫県三田市けやき台3-12-5   エチイケアセンター   兵庫県尼崎市政庫之荘東 1丁   23番地11号   ニチイケアセンター   兵庫県姫路市師磨区今在家北: 55-1   ニチイケアセンター   兵庫県姫路市師磨区今在家北: 55-1   ニチイケアセンター   兵庫県姫路市が磨区今在家北: 55-1   ニチイケアセンター   兵庫県姫路市自浜町779-5   瀬浜   北し   エチイケアセンター   兵庫県姫路市白浜町779-5   瀬川入所生活介護   あり   なし   エチイケアセンター   兵庫県姫路市の形町的形216-1   ロがじの形   日18番1   短期入所療養介護   あり   なし   エチイケアセンター   兵庫県姫路市広畑区東新町2・1日の番37号   エチイケアセンター   兵庫県神戸市乗水区西郷チ2・1日の番37号   ニチイケアセンター   兵庫県神戸市垂水区西郷チ2・1日の番37号   ニチイケアセンター   兵庫県神戸市垂水区西郷チ2・1日の番37号   ニチイケアセンター   兵庫県神戸市番水区西郷チ2・1日の番37号   ニチィケアセンター   兵庫県神戸市番水区西郷チ2・1日の番37号   ニチィケアセンター   兵庫県神戸市番水区西郷チ2・1日の番37号   ニャイケアセンター   兵庫県神戸市番水区西郷チ2・1日の番37号   ニャイケアセンター   兵庫県神戸市番水区西郷チ2・1日の番37号   ニャイケアセンター   兵庫県神戸市番水区西郷チ2・1日の番37号   ニャイケアセンター   兵庫県神戸市番水区西郷チ2・1日の番37号   ニャイケアセンター   兵庫県神戸市番水区西郷チ2・1日の番号では、1日の第2月   日の番37号   ニャイケアセンター   兵庫県神戸市番水区西郷チ2・1日の番37号   ニャイケアセンター   兵庫県神戸市番瀬区東北町1・1号   日の番37号   ニャイケアセンター   兵庫県神戸市番瀬区東北町1・19				ニチイケアセンター	丘庫県神戸市灘区岸地通5丁目
カリ   本し   一手イケアセンター   兵庫県三田市けやき台3-12-5   大庫県原石市太寺4丁目4番30号   大庫県原石市太寺4丁目4番30号   大庫県原石市太寺4丁目4番30号   大庫県原石市太寺4丁目4番30号   大庫県県総路市部際区今在家北3番地11号   大庫県・一田市内・一部   大庫県・一田市内・一部   大庫県・一田市内・一部   大庫県・一田市田・一部   大庫県・一田市田・一部   大庫県・一田市田・一田・一田・一田・一田・一田・一田・一田・一田・一田・一田・一田・一田・一田	訪問看護	あり	なし	東神戸 訪問看護ス	
通所介護   あり   なし   ニチイケアセンター   兵庫県三田市けやき台3-12-5   大庫県明石市太寺4丁目4番30号   田子イケアセンター   兵庫県明石市太寺4丁目4番30号   田子イケアセンター   兵庫県服務市武庫之荘東 1丁目   北庫之荘   23番地11号   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日				テーション	留10万 アクペーティビル 201万
通所介護 あり なし ニチイケアセンター	訪問リハビリテーション	あり	なし		
通所介護 あり なし ウッディタウン 兵庫県三田市けやき台3-12-5 円別石	居宅療養管理指導	あり	なし		
ロッティクワン   ロッティクワン   ロッティクワン   ロッティクワン   ロッティクワン   ロッティクワン   日本   ロッティクワン   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日	No and A matter	7: 34	, ,	ニチイケアセンター	
明石	迪所介護	あり	なし	ウッディタウン	兵庫県三田市けやき台3-12-5
明石				ニチイケアセンター	
武庫之荘 23番地11号				明石	兵庫県明石市太寺4丁目4番30号
武庫之荘 23番地11号				ニチイケアセンター	兵庫県尼崎市武庫之荘東 1丁F
### 157   158   159   150					
## 55-1    1					
ニチイケアセンター   兵庫県姫路市北今宿2丁目6番1   今宿   号   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本					
今宿   号   日子イケアセンター   兵庫県加古川市別府町新野辺   町3丁目56-1   日子イケアセンター   兵庫県姫路市自浜町779-5   護浜   超所リハビリテーション   あり   なし   日本   大庫県姫路市自浜町779-5   東庫県姫路市的形町的形216-1   ひめじ的形   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日					
ニチイケアセンター   兵庫県加古川市別府町新野辺   でふ   町3丁目56-1   兵庫県姫路市白浜町779-5   瀬浜   近り   大し   兵庫県姫路市白浜町779-5     短期入所生活介護   あり   なし   二チイケアセンター   兵庫県姫路市的形町的形216-1   日18番1   短期入所療養介護   あり   なし   ニチイケアセンター   兵庫県姫路市広畑区東新町2   日18番1   短期入所療養介護   あり   なし   ニチイケアセンター   兵庫県神戸市垂水区西舞子2   日10番37号   日10番37号   日10番37号   兵庫県神戸市灘区味泥町4-19					
ベふ   町3丁目56-1					-
コチイケアセンター   兵庫県姫路市白浜町779-5   護浜   あり   なし   コチイケアセンター   兵庫県姫路市的形町的形216-1   大阪   カり   なし   コチイケアセンター   兵庫県姫路市的形町的形216-1   ロッめじ広畑   日18番1   短期入所療養介護   あり   なし   コチイケアセンター   兵庫県神戸市垂水区西舞子2   日10番37号   コチイケアセンター   兵庫県神戸市灘区味泥町4-19					
通所リハビリテーション あり なし ニチイケアセンター				べふ	町3丁目56-1
<ul> <li>通所リハビリテーション</li> <li>短期入所生活介護</li> <li>あり なし ニチイケアセンター</li></ul>				ニチイケアセンター	兵庫県姫路市白浜町779-5
短期入所生活介護 あり なし ニチイケアセンター <sub> </sub>				<b>灘</b> 浜	2 (V 1 2 1 0 PROFILE)
短期入所生活介護 あり なし ひめじ的形 兵庫県姫路市的形町的形216-1 コーディケアセンター 兵庫県姫路市広畑区東新町2 目18番1 なし コーディケアセンター 兵庫県神戸市垂水区西舞子2 目10番37号 コーディケアセンター 兵庫県神戸市難区味泥町4-19	通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所療養介護     あり     なし       特定施設入居者生活介護     あり     なし       よし     ニチイケアセンター (共庫県神戸市垂水区西舞子2 <sup>-1</sup> 神戸西舞子)       コーチイケアセンター (中戸西舞子)     日10番37号       ニチイケアセンター (共庫県神戸市灘区味泥町4-19	<b>短期</b> 3	1 to 10	731	ニチイケアセンター	长度周延败去的形配的形91 <i>6</i> 1
短期入所療養介護     あり     なし       特定施設入居者生活介護     あり     なし     ニチイケアセンター (共庫県神戸市垂水区西舞子2 <sup>-1</sup> 目10番37号       ニチイケアセンター (共庫県神戸市灘区味泥町4-19	<b>应</b>	89	なし	ひめじ的形	共庫宗姫路川町形町町形210-1
短期入所療養介護 あり なし ニチイケアセンター 兵庫県神戸市垂水区西舞子2 <sup>-</sup> 神戸西舞子 目10番37号 ニチイケアセンター 兵庫県神戸市難区味泥町4-19				ニチイケアセンター	兵庫県姫路市広畑区東新町2つ
特定施設入居者生活介護 あり なし ニチイケアセンター 兵庫県神戸市垂水区西舞子2 <sup></sup>				ひめじ広畑	目18番1
特定施設入居者生活介護 あり なし ニチイケアセンター 兵庫県神戸市垂水区西舞子2 <sup></sup>	短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護				ニチイケアセンター	兵庫県神戸市垂水区西舞子9-
ニチイケアセンター 兵庫県神戸市灘区味泥町4-19	特定施設入居者生活介護	あり	なし		
					H TO.H OI A
				ニナイケアセンター 神戸摩耶	兵庫県神戸市灘区味泥町4-19

Г			1	ı
			ニチイケアセンター ひめじ的形	兵庫県姫路市的形町的形216-1
			ニチイケアセンター ひめじ広畑	兵庫県姫路市広畑区東新町2 目18番1
福祉用具貸与	あり	なし	ニチイケアセンター 武庫之荘	兵庫県尼崎市武庫之荘東 1丁 23番地11号
			ニチイケアセンター 長田	兵庫県神戸市長田町8-1-9
			ニチイケアセンター 灘浜	兵庫県姫路市白浜町779-5
特定福祉用具販売	あり	なし	ニチイケアセンター 武庫之荘	兵庫県尼崎市武庫之荘東 1丁 23番地11号
			ニチイケアセンター 長田	兵庫県神戸市長田町8-1-9
			ニチイケアセンター 灘浜	兵庫県姫路市白浜町779-5
地域密着型サービス>	<b>I</b>		1	
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし	ニチイケアセンター 豊岡の森	兵庫県豊岡市九日市上町10番
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	ニチイケアセンター 西神戸	兵庫県神戸市垂水区西舞子 12-53サンマリン舞子 1F
			ニチイケアセンター 鳴尾北	兵庫県西宮市学文殿町二丁 番12号
			ニチイケアセンター いたみ	兵庫県伊丹市大野三丁目134
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	ニチイケアセンター 神戸西代	兵庫県神戸市長田区西代通4 目7番1号
			ニチイケアセンター 尼崎稲葉荘	兵庫県尼崎市稲葉荘4丁目5-1
			ニチイケアセンターいたみ	兵庫県伊丹市大野三丁目134
			ニチイケアセンター 神戸松宮台	兵庫県神戸市北区松宮台2-1-
			ニチイケアセンター 神戸霞ヶ丘	兵庫県神戸市垂水区歌敷山1· 46
			ニチイケアセンター 豊岡の森	兵庫県豊岡市九日市上町10番
			ニチイケアセンター 英賀保	兵庫県姫路市飾磨区英賀清水 1丁目38番
			ニチイケアセンター	兵庫県加古川市加古川町栗 713番地
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
全介護支援	あり	なし	ニチイケアセンター 鈴蘭台	兵庫県神戸市北区鈴蘭台北町 13-20 サンハイツ北町B棟101

			ニチイケアセンター	兵庫県芦屋市大原町12-6サンラ
			芦屋	イズ芦屋102
			ニチイケアセンター	兵庫県三田市中央町9-38 ユマニテ
			三田	
			ニチイケアセンター	兵庫県川西市中央町3-2川西第
			川西	一生命ビルディング5F
			ニチイケアセンター	兵庫県宝塚市栄町2-2-1 ソリオ宝
			宝塚	塚第3ビル 6F
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市中央区御幸通5-2-
			三宮	5御幸通ビル
			ニチイケアセンター	兵庫県尼崎市武庫之荘東 1丁目
			武庫之荘	23番地11号
			ニチイケアセンター	兵庫県西宮市甲子園 五番町11-
			甲子園	2
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市垂水区塩屋町4丁
			塩屋	目16番10号
			ニチイケアセンター	
			<b>灘</b> 浜	兵庫県姫路市白浜町779-5
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問介護 (平成30年4月1日より			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市垂水区舞子台5-1-
総合事業)	あり	なし	舞子	19
			74.1	兵庫県神戸市北区鈴蘭台北町1
			ニチイケアセンター	英庫原件)
			鈴蘭台	
				101
			ニチイケアセンター	兵庫県西宮市南昭和町2-39 ステ
			西宮北口	ラハウス22 1F
			ニチイケアセンター	兵庫県尼崎市立花町1-2-1 カグラ
			立花	サンライフプ <sup>°</sup> ラサ <sup>*</sup> 3F
			ニチイケアセンター	   兵庫県明石市太寺4丁目4番30号
			明石	7 (1 ) (1 ) (1 ) (1 ) (1 ) (1 ) (1 ) (1
			ニチイケアセンター	兵庫県芦屋市大原町12-6サンラ
			芦屋	イズ芦屋102
			ニチイケアセンター	兵庫県三田市中央町9-38 ユマニテ
			三田	イビル2F
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市兵庫区上沢通 1丁
			湊川	目 1番 9号 グランデール丸文 1階
			ニチイケアセンター	兵庫県川西市中央町3-2川西第
			川西	一生命ビルディング5F
			ニチイケアセンター	兵庫県宝塚市栄町2-2-1 ソリオ宝
			宝塚	
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市東灘区森南町1-
			甲南山手	共庫原行   1 東無   本   1   1   1   1   1   1   1   1   1
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市灘区森後町2丁目
			<b>灘</b>	1-9 グランディアみなと六甲館4F
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市垂水区陸ノ町1-2
			垂水	サン&サンビル402号室
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市中央区御幸通5-2-
			三宮	5御幸通ビル

			ニチイケアセンター	反度周围党本和 L 町1 16 日本
			一方オクテセンター	兵庫県西宮市和上町1-16 日本     生命西宮ビル 3階
			ニチイケアセンター	兵庫県尼崎市武庫之荘東 1丁目
			武庫之荘	23番地11号
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市東灘区甲南町2丁
			本山	目5番16-103
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市西区井吹台東町1-
			西神南	1-1西神南センタービル3F
			ニチイケアセンター	兵庫県西宮市甲子園 五番町11-
			甲子園	2
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市中央区多聞通4-1
			神戸駅前	-3 中山ビル3F
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市須磨区千歳町4丁
			須磨	目1-12 S.Kビル1F
			ニチイケアセンター	兵庫県西宮市鳴尾町4-12-31 カ
			甲子園南	ーサイクマタ 102
			ニチイケアセンター	兵庫県宝塚市中筋5-19-4 アリビ
			中山	才中山寺2F
			ニチイケアセンター	6. 唐月 神 京 古
			長田	兵庫県神戸市長田町8-1-9 
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市須磨区横尾1-8リ
			妙法寺	ファーレ横尾業務棟2階
			ニチイケアセンター	兵庫県三木市志染町西自由が丘
			志染	1丁目254 ベルゲン山下ビル1F
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市須磨区大黒町3-4-
			板宿	11小角ビル 201号
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市垂水区塩屋町4丁
			塩屋	目16番10号
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市東灘区御影中町3-
			御影中町	   1-19第二宝盛ビル 3F
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市長田区大橋町2-1-
			新長田	15
			ニチイケアセンター	兵庫県尼崎市塚口本町1-6-6山
			塚口	ロニューハーモニーセンタービル 202号
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市灘区岸地通5丁目2
			東神戸	番13号 アメニティビル201号
			ニチイケアセンター	B1010 / / / / / / / / Z0110
			ウッディタウン	兵庫県三田市けやき台3-12-5
			ニチイケアセンター	   兵庫県神戸市兵庫出在家町1丁
			ニテイク / センター 兵庫みさき	共庫県仲戸市共庫山仕家町1]     目2-5 丸西中之島ビル207号室
			共単みささ	兵庫県尼崎市西難波町3丁目25
			出屋敷	-9 ハイデンス西難波1階
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	ニチイケアセンター	兵庫県川西市中央町3-2川西第
			川西	一生命ピルディング5F
			ニチイケアセンター	兵庫県西宮市和上町1-16 日本
			西宮	生命西宮ビル 3階
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市垂水区西舞子2-
			西神戸	12-53サンマリン舞子 1F

			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市灘区岸地通5丁目2
			東神戸	番13号 アメニティビル201号
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市灘区岸地通5丁目
介護予防訪問看護	あり	なし	東神戸 訪問看護ス	番13号 アメニティビル201号
			テーション	B100 /// // // 2010
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護 (平成30年4月1日より 総合事業)	あり	なし	ニチイケアセンター ウッディタウン	兵庫県三田市けやき台3-12-5
			ニチイケアセンター 明石	   兵庫県明石市太寺4丁目4番30号
			ニチイケアセンター	兵庫県尼崎市武庫之荘東 1丁
			武庫之荘	23番地11号
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	ニチイケアセンター	兵庫県神戸市垂水区西舞子2
<b>月暖!例付足旭餀八店有生估月暖</b>	<i>(2)</i>	なし	神戸西舞子	目10番37号
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市灘区味泥町4-19
			神戸摩耶	关库尔什/ 印第四外犯 11
			ニチイケアセンター	
			ひめじ的形	
			ニチイケアセンター	
			ひめじ広畑	
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	ニチイケアセンター	兵庫県尼崎市武庫之荘東 1丁
月晚 1 例曲皿用采真 T	000	,,,0	武庫之荘	23番地11号
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市長田町8-1-9
			長田	八年八十八十八年1010
			ニチイケアセンター	
			攤浜	
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	ニチイケアセンター	兵庫県尼崎市武庫之荘東 1丁
14 VC/1 IIX 1 1931 III III/13/1/V/70	42.2	- & C	武庫之荘	23番地11号
			ニチイケアセンター	兵庫県神戸市長田町8-1-9
			長田	7 (17)
			ニチイケアセンター	
			<b>灘</b> 浜	
地域密着型介護予防サービス>	Jr. 10	1.,	T	
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	ニチイケアセンター	兵庫県神戸市垂水区西舞子2
			西神戸	12-53サンマリン舞子 1F
			ニチイケアセンター 鳴尾北	兵庫県西宮市学文殿町二丁目 番12号
			ニチイケアセンター	兵庫県伊丹市大野三丁目134
ᄾᅓᄝᆎᇌᄱᆄᆚᅷᅖᄮᄝᄮᄰᄾᄥ	+ 10	2-1	ニチイケアセンター	兵庫県神戸市長田区西代通4
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	神戸西代	目7番1号
			ニチイケアセンター	6年月日妹七公共中,一里。
			尼崎稲葉荘	兵庫県尼崎市稲葉荘4丁目5-10

				ニチイケアセンター	兵庫県伊丹市大野三丁目134
				いたみ	>\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\
				ニチイケアセンター	兵庫県神戸市北区松宮台2-1-3
				神戸松宮台	共庫条件厂印化区位置日2-1-3
				ニチイケアセンター	兵庫県神戸市垂水区歌敷山1-1-
				神戸霞ヶ丘	46
				ニチイケアセンター	兵庫県豊岡市九日市上町10番地
				豊岡の森	共庫宗豆岡川九日川上町10番地
				ニチイケアセンター	兵庫県姫路市飾磨区英賀清水町
				英賀保	1丁目38番
				ニチイケアセンター	兵庫県加古川市加古川町粟津
				粟津	713番地1
1	↑護予防支援	あり	なし		
<	〈介護保険施設>	•			
	介護老人福祉施設	あり	なし		
	介護老人保健施設	あり	なし		
	介護療養型医療施設	あり	なし		

### 2. 施設概要

施	施設の名称、所在地及び電話番号その他の連絡先					
	施設の名称	(ふりがな)				
		にちいけあせんたっ	ーかわにしただ			
		ニチイケアセンター	一川西多田			
	施設の所在地	〒666-0125				
		兵庫県川西市新田	2-13-16			
		電話番号	072-790-2511			
	施設の連絡先	FAX 番号	072-793-1751			
		ホームページア	なし			
		ドレス	あり: http://www.nichiigakkan.co.jp			
施	施設の開設年月日		平成 26 年 3 月 1 日			
施設の管理者の氏名		氏名	福田 真紀			
及	び職名	職名	管理者			
.,	Mark 2 and 2 and 2 and 2					

### 施設までの主な利用交通手段

能勢電鉄 妙見線 多田駅から徒歩 12分

施設の類型及び表示事項・類型

: 利用権方式(※)
: 月払い方式
: 要介護
: 兵庫県指定介護保険特定施設
:

(一般型特定施設)・介護居室区分 : 全室個室

一般型特定施設の介護:2.5:1

にかかわる職員体制

外部サービス利用型特:なしウサボルの全番ルーバス

定施設の介護サービス

提供体制

その他:

※ 医療機関への長期入院による治療が必要となるような身体状況になった場合、またはお客様が入居中に医療行為が必要になり、ホームの人員体制では対応が困難であると判断した場合には、お客様・身元引受人様と相談の上、ご退居頂くことがあります。

: 介護付有料老人ホーム

介護保険事業所番号

2873102152

特定施設入居者生活介護の事業の開始年月日又は開始予定年月日、指定又は許可を受けた年月日 (指定又は許可の更新を受けた場合にはその年月日)

事業の開始 (予定) 年月日	平成 26 年 3 月 1 日
指定の年月日	平成 26 年 3 月 1 日
指定の更新年月日	令和2年3月1日

# 3. 従業者に関する事項

# 職種別の従業者の人数及びその勤務形態

有料老人ホームの人数及びその勤務形態

実人数	常勤		非常	常勤	合計	常勤換
	専従	非専従	専従	非専従		算人数
施設長		1			1	1
生活相談員	1				1	1
看護職員		1		6	7	4.8
介護職員	6		2 7		33	21.3
機能訓練指導員		1		6	7	4.8
計画作成担当者	1				1	1
栄養士						
調理員						
事務員	1				1	
その他従業者						

1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数

40 時間

※ 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。

# 従業者である介護職員が有している資格

延べ人数	常	勤	非常勤		
	専従	非専従	専従	非専従	
社会福祉士					
介護福祉士	4		10		
介護職員基礎研修					
訪問介護員1級					
2級	2		17		
3級					
介護支援専門員					

### 従業者である機能訓練指導員が有している資格

延べ人数	常	勤	非常	常勤				
	専従	非専従	専従	非専従				
理学療法士								
作業療法士								
言語聴覚士								
看護師及び准看護師		1		6				
柔道整復士								
あん摩マッサージ指圧師								

### 夜勤を行う看護職員及び介護職員の人数

人数	夜勤帯平均人数 (16時30分~翌9時30分)	最少時人数 (休憩者等を除く)		
看護職員	0	0		
介護職員	2.5	2		

実人数	常	當勤	非常	常勤	合計	常勤擅
	専従	非専従	専従	非専従	<u></u>	算人数
生活相談員	1				1	1
看護職員		1		6	7	4.8
介護職員	6	1	27		33	22.3
機能訓練指導員		1		6	6	4.8
計画作成担当者	1				1	1
その他従業者						
1週間のうち、常勤の従業者が ※ 常勤換算人数とは、当該事						40 時
者が勤務すべき時間数で除する に換算した人数をいう。 従業者である介護職員が有し			≨業所の従業 	美者の人数 	を常勤の従	業者の人
延べ人数		常勤	 ђ		非常勤	
	専	<b>京</b> 従	非専従	専	<b>平</b> 従	非専従
社会福祉士						
介護福祉士		4	1	1	10	
介護職員基礎研修						
訪問介護員1級						
2級		2		1	17	
3級						
介護支援専門員						
従業者である機能訓練指導員	が有して	いる資格	_			
延べ人数		常勤	<u>J</u>		非常勤	
	専	<b>享従</b>	非専従	専	<b>戸</b> 従	非専従
理学療法士						
作業療法士						
言語聴覚士						
看護師及び准看護師			1			6
→ 大野/年 L						
柔道整復士						
条理整復士 あん摩マッサージ指圧師						
71	無					

		看護	職員		介護	職員	生活	相談員
		常勤 非常勤		h	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数								
前	年度1年間の退職者数				1	9		
業	務に従事した経験年数							
	1年未満の者の人数	1			1	7		
	1年以上3年未満の者の人数		2		1	4		
	3年以上5年未満の者の人数		1		1	4	1	
	5年以上10年未満の者の人数		3		4	12		
	10年以上の者の人数							
		機能訓練指導員			計画作成担当者			
		常勤		非	常勤	常勤		非常勤
前	年度1年間の採用者数							
前	年度1年間の退職者数							
業	務に従事した経験年数							
	1年未満の者の人数	1						
	1年以上3年未満の者の人数				2	1		
	3年以上5年未満の者の人数				1			
	5年以上10年未満の者の人数				3			
	10年以上の者の人数					_		
<b>と者</b>	・の健康診断の実施状況					なし		あり

#### 4. サービスの内容

#### 施設の運営に関する方針

- 1. 自立した生活が困難になったお客様に対して、心身の状態に合わせた個別の介護計画を作成し、家庭的な環境の下で食事・入浴・排泄等の日常生活の世話及び心身の機能訓練等必要なサービス提供する。
- 2. 可能な限り自立した生活が送れるように"自立支援"をサービスの基本とし、お客様の意志及び人格を尊重しお客様の立場に立った適切なサービス提供に努める。
- 3. ホーム完結型にならないように関係市町村や他の施設・団体・ボランティア福祉サービスを提供する者と綿密な連携を図り、総合的なサービスの提供に努め、地域を生活圏とした社会生活上の便宜を図る。

# 介護サービスの内容、利用定員等

個別機能訓練の実施(介護報酬の加算)の有無	なし	あり
夜間看護体制加算(介護報酬の加算)の有無	なし	あり
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	なし	あり
利用者の個別的な選択による介護サービスの実施状況	別	紙
口腔衛生管理体制加算(介護報酬の加算)の有無	なし	あり
口腔栄養スクリーニング加算(介護報酬の加算)の有無	なし	あり
退院・退所時連携加算(介護報酬の加算)の有無	なし	あり
科学的介護推進体制加算(介護報酬の加算)の有無	なし	あり

協力医療機関の名称

医療法人晋真会ベリタス病院

大西クリニック

医療法人慶春会 いたみホームクリニック

#### (協力の内容)

○診療科目:内科、消化器科、呼吸器科、循環器科、神経内科、脳神経外科、

外科、整形外科、リハビリテーション科、産婦人科

○協力内容:外来、往診(医科)、訪問診療(医科)、夜間休日診療、

健康診断、入院調整

※医療機関により協力内容は異なります。

協力歯科医療機関 なし あり その名称 医療法人聖翔会

リー・デンタルクリニック

### (協力の内容)

- ○診療科目:歯科
- ○協力内容:外来診療(歯科)、往診(歯科)、訪問診療(歯科)

### 要介護時における居室の住み替えに関する事項

### 要介護時に介護を行う場所

原則、介護・介護予防は居室にて対応致します。

入居	後に居室を住み替える場合		
<del>   </del>	・時介護室へ移る場合		
	判断基準・手続について		
	(その内容)		
	お客様に一時的な介護等が必要となった場合には、一	時介護室で介	護等を行
	う場合があります。		
	追加的費用の有無	なし	あり
	居室利用権の取扱い		
	(その内容)		
	利用権は継続します。		
		なし	あり
	従前の居室からの面積の増減の有無	なし	あり
	従前居室との仕様の変更	14 C	<i>Q</i> ) ·)
	便所の変更の有無	なし	あり
	浴室の変更の有無	なし	あり
	洗面所の変更の有無	なし	あり
	台所の有無	なし	あり
	その他の変更の有無	なし	あり
	(その内容)	74.0	67 7
	なし		
1			
	判断基準・手続について		
	(その内容)		
	居室は全て同じになります。		
	追加的費用の有無	なし	あり
	居室利用権の取扱い		
	(その内容)		
	なし		
	3. R. 中央標切の細軟の左無	751	t n
	入居一時金償却の調整の有無 従前の居室からの面積の増減の有無	なしなし	あり
	使前の店室からの面積の増減の有無 従前居室との仕様の変更	<i>はし</i>	あり
	使則店室との仕様の変更	なし	あり
	浴室の変更の有無	なし	あり
	洗面所の変更の有無	なし	ありあり
	台所の有無	なし	
	その他の変更の有無	なし	あり
	(その内容) tal		
	なし		

Ž	その他(介護の	提供場所の変更)	なし	あり
	判断基準·	手続について		
	(その内	容)		
	お客様の	生活の維持及びホーム運営上、支障があり、特別	別な配慮が	必要であ
	ると認め	られた場合、居室を変更する場合があります。·	その際以下	の手続き
	をとるも	のとします。		
	(1) 緊	急やむを得ない場合を除いて変更前に3ヶ月程度の	の観察期間	を設ける
	(2) ホ	ームの指定する医師の意見を聞く		
	(3) お	客様及びその身元引受人等の同意を得る		
	追加的費用の	D有無	なし	あり
	居室利用権の	り取扱い		
	(その内	容)		
	新たに利	用する居室へ利用権が移行します。		
		賞却の調整の有無	なし	あり
	従前の居室が	いらの面積の増減の有無	なし	あり
	従前居室との	り仕様の変更		1
	便所の変	更の有無	なし	あり
	浴室の変	更の有無	なし	あり
	洗面所の	変更の有無	なし	あり
	台所の有	無	なし	あり
	その他の	変更の有無	なし	あり
	(そ)	の内容)		
	なし			
施設の入	、居に関する要の	<u>'</u>		
自立	している者を対	<b> </b>	なし	あり
要支	援の者を対象		なし	あり
要介	護の者を対象		なし	あり
留意	事項	(1)お客様は、概ね 60 歳以上の方		
		(2)要介護1以上の方		
		(3)複数入居者による共同生活を営むことに支	障がない	
		(4) 自傷又は他人へ危害を加える恐れがないこ		
		(5) 常時医療機関等において治療を必要としな		ı
		(6) 本契約に定める事項を承諾し、ニチイ学館 に賛同できること	<b>ツ</b> 連呂力卸	Γ
初始の毎	 解除の内容	に質问できること 入居契約書の規定に基づき、以下のとおり対応し	士士	
チャソソア	がいり谷	八店契約書の規定に基づさ、以下のとおり対応し   1. 次の各号のいずれかの事由に該当する場合、	, ,	ものし
		1. 次の各方のいり40mの事由に該ヨりる場合、   ます。	. ルミコ 3 の	ひりこ
		<sup>~ 7 。</sup>   (1)第 27 条に定める解約の意思表示がなされ	、予告期間	が満了
		た場合	* 1 H \\ \\ \) \\ \  \  \  \  \  \  \  \  \  \  \  \	1.4 Iba 1 .
			された場合	
		(3) お客様がお亡くなりになられた場合	_, _,	
		2. お客様は、ニチイ学館が次の事項に該当する	場合には、	第 27 🕯
		の規定に関わらず、直ちに本契約を解除する		
		します。	_	
		(1) ニチイ学館が、お客様に対し、不法行為を	行った場合	·

- (2) ニチイ学館が、第9条の守秘義務違反をした場合
- (3) ニチイ学館が、正当な理由無くサービスの提供を拒否した場合
- (4) ニチイ学館が、破産、民事再生、会社更生、会社整理もしく は特別清算を申し立て、又は申し立てを受けた場合
- (5) 前各号の他、お客様又は身元引受人及びニチイ学館との間の 信頼関係に支障をきたし、その回復が困難であり、適切なサー ビスの提供を継続できないと判断される場合
- 3. ニチイ学館は、お客様又は身元引受人、ご家族その他ご関係者が次の事項に該当する場合には、第27条の規定に関わらず、本契約を解除することができます。
  - (1) 入居申込書及び入居に必要な書類に虚偽の事項を記載する等 の不正手段により入居した場合
- (2) お客様による利用料金の支払いが、正当な理由なく2ヶ月以上 遅延し、1ヶ月以上の期間を定めた催告にも関わらず、これが 支払われない場合
- (3) お客様又は身元引受人、ご家族その他ご関係者が、故意にニチイ学館並びにホームの介護従業者及び他のお客様の生命、身体、財産もしくは信用を傷つけ、本契約を継続し難い事情が認められる場合
- (4) お客様又は身元引受人、ご家族その他ご関係者が、法令及び 本契約の条項に重大な違反を行い、改善の見込みがない場合
- (5) 伝染性疾患等により、他のお客様の生活又は健康に重大な影響を及ぼす恐れがあると医師が認めた場合
- (6) お客様の行動が、ニチイ学館並びにホームの介護従業者及び 他のお客様の生命、身体、財産もしくは信用を傷つけ、介護保 険法上の方法ではこの行動を防止できないとニチイ学館が判断 した場合
- (7) お客様が入居中に医療行為が必要になり、関係法令に基づきホームの人員体制では対応が困難であると判断した場合、又は病気治療のため病院もしくは診療所等に入院し、明らかに3ヶ月以内に退院できる見込みがない場合又は3ヶ月を経過しても退院できないことが明らかな場合。尚、いずれの場合においても、医師の意見を考慮するものとする。
- (8) 前号に掲げる場合の他、お客様が2ヶ月以上の長期に亘ってホームを離れることが明らかな場合
- (9) 前各号の他、お客様又は身元引受人、ご家族その他ご関係者 及びニチイ学館との間の信頼関係に支障をきたし、その回復が 困難であり、適切なサービスの提供を継続できないと判断され る場合
- 4. お客様又は身元引受人は、契約の期間中であっても、ニチイ学 館に対し、30 日以上前の予告期間を持って書面にて通知するこ とにより、いつでも本契約を解約することができます。
- 5. ニチイ学館は、本契約に基づくサービスの提供を維持することが困難と判断すべきホーム運営上のやむなき事情が発生した場合、お客様に対し、原則として 90 日前までに解約の理由を記載した書面をもって通知することにより、本契約を解約することができます。

体験入居の内容	7 泊 8 日 53,900 円 (うち消費税等 4,900 円) 満室時は非対応 ※ 但し、体験入居期間の増減については、一日当たり 7,700 円 (うち消費税等 700 円)をもって精算する こととします。
入居定員	59 名
その他	なし

入居者の状	入居者の状況								
入居者	香の人数 (	報告に関する	計画の基準	#日の前月	末日)				
			要介護 1	要介護2	要介護	3 要介護	隻4	要介護 5	合計
6	5歳未満								
6	5歳以上	75歳未満							
7	5歳以上	85歳未満	1	6		1		1	9
8	5歳以上		12	20	12	6			50
			自立	要支援1	要支援	£ 2			合計
6	5歳未満								
6	5歳以上	75歳未満							
7	75歳以上85歳未満								
8	5歳以上								
入居者	音の平均年	齢	89 歳						
入居者	入居者の男女別人数			男性 13 女性			46		
入居率	入居率(一時的に不在となっ			ている者を含む。) 100%					
前年度	度の有料老	人ホームを退	去した者の	り人数					
			要介護1	要介護 2	要介護	多 要介護	隻4	要介護 5	合計
自	宅等		1			1			2
社	会福祉施設	艾	1	1		1			3
医	療機関			1	3	2			6
死	亡者		2	2	1	1		3	9
そ	の他								
			自立	要支援1	要支援	2			合計
	宅等								
社	会福祉施設	<u>元</u>							
	療機関								
死	死亡者								
そ	その他								
入居者	その 入居期	間					-		
入	居期間	6ケ月未満	6ケ月以上			5年以上		0年以上	15年以上
			1年末満	5年末清		L O年未満	1	5年末満	
入	居者数	7	9	29		14			

建物の構造	建築基準法第2条第9	9号の2に	規定する	耐火建築物		なしあ
	建築基準法第2条第9	9号の3に	規定する	<b>準耐火建築</b>	勿	なしあ
居室の状況	区分	}		室数	人数	1の居室の床面
	一般居室個室	あり	なし			
	一般居室相部屋	t n	7>1		Ī	
		あり	なし		<del> </del>	
	介護居室個室	あり	なし	59		18.00
	介護居室相部屋	+ n	<i>t</i> >1			
		あり	なし		- <del> </del>	
	一時介護室	+ n	<i>4</i> ×1	1	1	18.00
		あり	なし			
共用便所の設置	4	うち男	女別の	対応が可能	な数	1
数	4	うち車	.椅子等(	の対応が可	能な数	1
個室の便所の設	50	個室に	おける	便所の設置	割合	1
置数	59	うち車	椅子等(	の対応が可	能な数	1
浴室の設備状況	浴室の数	個》	谷	大浴槽	特殊浴槽	リフト浴
		6		0	1	0
食堂の設備状況 入居者等が調理	T   T   T   T   T   T   T   T   T   T				なし	あり
l .					なし	あり
その他、共用施設	1					
なしあり	] (その内容) 健康管理室、相談	室、喫煙	室、集会	全、外来	者宿泊室	
バリアフリーの対	応状況					
(その内容)は	、一ム全体がバリアフリ	リー仕様				
緊急通報装置の設	置状況	7	なし	一-	ふり	各居室内にあ
外線電話回線の設	置状況	7.	はし	一	ふあり	各居室内にあ
テレビ回線の設置	状況	7	なし	一辛	ふあり	各居室内にあ
施設の敷地に関す	る事項					
敷地の面積		1			1,446.0	- 0
i					1,446.0	3 m²
事業所を運営す		7	まし		ふあり	3 ㎡ あり
事業所を運営す 抵当権の設		7.	i L		1	
抵当権の設定 (借地)		7	II		ふあり	あり
抵当権の設		契約	<b>为期間</b>	が が が I	ふり	あり あり 終 H56.1.
抵当権の設 貸借(借地) なし	あり あり	契約		が が が I	ふり	ありあり
抵当権の設 貸借(借地) なし 施設の建物に関す	あり あり	契約	<b>为期間</b>	が が が I	Rあり こし H26.2.1 着	あり あり 終 H56.1 なし あ
抵当権の設 貸借(借地) なし 施設の建物に関す 建物の構造	まり あり る事項	契約	<b>为期間</b>	が が が I	ふり	あり あり 終 H56.1 なし あ
抵当権の設 貸借(借地) なし 施設の建物に関す	まり あり る事項	契約	り期間 可の自動	始 I	3あり H26.2.1 着 鉄骨注 2,427.5	あり あり 終 H56.1. なし あ
抵当権の設 貸借(借地) なし 施設の建物に関す 建物の構造	ありる事項	契約	<b>为期間</b>	始 I	3あり こし H26.2.1 名 鉄骨i	あり あり 終 H56.1. なし あ
抵当権の設 貸借(借地) なし 施設の建物に関す 建物の構造 建物の延床面積	定 あり る事項 責 Tる法人が所有	契約	り期間 可の自動	始   I 更新   一音	3あり H26.2.1 着 鉄骨注 2,427.5	あり あり 終 H56.1 なし あ 告
抵当権の設 貸借(借地) なし 施設の建物に関す 建物の構造 建物の延床面積 事業所を運営す	定 あり る事項 責 Tる法人が所有	契約	り期間 可の自動	始   I 更新   一音	(3あり H26.2.1 新 鉄骨立 2,427.5 (3あり	あり あり 終 H56.1. なし あ 告 4 ㎡
抵当権の設 貸借(借地) なし 施設の建物に関す 建物の構造 建物の延床面積 事業所を運営す 抵当権の設	定 あり る事項 責 Tる法人が所有	契約	り期間 可の自動	始   I 更新   一音   た	(3あり H26.2.1 新 鉄骨注 2,427.5 (3あり	あり あり 終 H56.1. なし あ 告 4 ㎡

日本からの苦情に対応する窓口				
9:00~18:00         9:00~18:00         9:00~18:00         グ学館神戸支店 (ニチイ学館の苦情受付窓口)         9:00~17:15         なし         なし         ご曜日、日曜日、国民の祝祭日、年末年始         エンター (ニチイ学館の苦情受付窓口)         24時間対応				
9:00~18:00 9:00~18:00 グ学館神戸支店 (ニチイ学館の苦情受付窓口) 9:00~17:15 なし なし なし なし なし なし 224時間対応				
9:00~18:00 9:00~18:00 グ学館神戸支店 (ニチイ学館の苦情受付窓口) 9:00~17:15 なし なし なし なし なし なし 224時間対応				
9:00~18:00				
プ学館神戸支店 (ニチイ学館の苦情受付窓口) 9:00~17:15 なし なし なし に曜日、日曜日、国民の祝祭日、年末年始 アンター (ニチイ学館の苦情受付窓口) 24 時間対応				
9:00~17:15 なし なし 定曜日、日曜日、国民の祝祭日、年末年始 アンター (ニチイ学館の苦情受付窓口)				
9:00~17:15 なし なし 定曜日、日曜日、国民の祝祭日、年末年始 アンター (ニチイ学館の苦情受付窓口)				
なし なし 上曜日、日曜日、国民の祝祭日、年末年始 エンター (ニチイ学館の苦情受付窓口) 24 時間対応				
なし なし 上曜日、日曜日、国民の祝祭日、年末年始 エンター (ニチイ学館の苦情受付窓口) 24 時間対応				
なし 二曜日、日曜日、国民の祝祭日、年末年始 エンター (ニチイ学館の苦情受付窓口) 24 時間対応				
上曜日、日曜日、国民の祝祭日、年末年始 エンター(ニチイ学館の苦情受付窓口) 24 時間対応				
2ンター(ニチイ学館の苦情受付窓口) 24 時間対応				
24 時間対応				
24 時間対応				
24 時間対応				
24 時間対応				
でする主な窓口等				
7 介護保険課				
$9:00\sim17:30$				
なし				
なし				
土曜日、日曜日、国民の祝祭日、年末年始(12/29~1/3)				
受保険団体連合会 介護サービス苦情相談窓口				
8:45~17:15				
8:45~17:15				
ļ				

サービスの提供によ	り賠償~	すべき事故が発生したときの対応
損害賠償責任保		9 1 10
<del> </del>		(その内容)
	<u> </u>	損害保険ジャパン㈱
この仏 介帯サー	ビフの埋	供により賠償すべき事故が発生したときの対応に関すること
- <del> </del>		
なし	あり	(その内容)
		入居契約書第37条の規定に基づき、対応します。
		1. ニチイ学館は、お客様に対するサービスの提供に伴って、ニチイ学館の責めに帰すべき事由によりお客様又はご家族の生命、
		身体、財産又は名誉に損害が発生したときは、速やかに損害を 賠償します。但し、お客様に過失のあるときは、ニチイ学館の
		照償しより。但し、お各様に過失のあることは、一ノイチ暗の 賠償責任が免除され、又は賠償額が減額されるものとします。
		知道員伝が元标され、大は知道領が「機関されるものとしより。 2. ニチイ学館は、ニチイ学館の責めに帰すべからざる事由により
		2. ーノイ子朗は、一ノイ子朗の負めに帰り、からさる争声により お客様に生じた損害については、損害賠償の責を負わないもの
		とします。とりわけ、以下の事由に該当する場合には損害賠償
		の責を免れます。
		(1) お客様及び身元引受人、ご家族その他ご関係者が、契約締結
		(1) お各様及いオルガ支人、こ家族での他こ関係有が、矢桁柵柏 時にその疾患及び身体等の重要事項について故意にこれを告
		げず、又は不実の告知を行ったことに起因して損害が発生し
		た場合
		(2)お客様及び身元引受人、ご家族その他ご関係者が、サービス
		提供のために必要な事項に関する聴取及び確認に対して、故
		意にこれを告げず、又は不実の告知を行ったことに起因して
		損害が発生した場合
		(3) お客様の身体上の素因による急激な体調の変化その他ニチイ
		学館の提供したサービスを原因としない事由により損害が発
		生した場合
		(4) ニチイ学館が第 18 条第 2 項の規定により管理することとした
		金銭を除くお客様の金銭その他の財産が、ニチイ学館の責め
		に帰さない事由により紛失した場合
		(5) ニチイ学館が、必要なサービス提供のために、お客様又は身
		元引受人、ご家族その他ご関係者の所有物品を通常の使用方
		法により使用したにも関わらず、当該物品が耐用年数の超過
		その他の理由により破損した場合
		(6) お客様及び身元引受人、ご家族、その他ご関係者が、ニチイ
		学館及びホームの従業者の指示及び依頼に反して行った行為
		に起因して損害が発生した場合
		3. お客様又は身元引受人は、お客様又は身元引受人、ご家族その
		他ご関係者の故意又は過失によりホームの居室又は共同の利益
		に供する場所の備品について通常の保守及び管理の程度を越え
		る補修等が必要となったときは、その費用を負担するものとし
		ます。
		4. お客様又は身元引受人は、前項に定めるものの他、お客様又は
		身元引受人、ご家族、その他ご関係者の責めに帰すべき事由に
		よりニチイ学館又はホームの従業者もしくは他のお客様の生
		命、身体、財産又は信用に損害を及ぼしたときは、その損害賠
		償の責を追うものとします。
サービスの提供内容	に関する	る特色等

#### (その内容)

- (1) 要介護状態等にあるお客様が、可能な限りその有する能力に応じ自立した日常生活を 営むことが出来るよう、お客様の心身の状況、その置かれている環境等の的確な把握 に努め、お客様又はそのご家族に対し、相談に適切に応じるとともに施設サービス計 画に基づき、入浴、排泄、食事等の介護その他日常生活上の世話を行う。
- (2) お客様の心身状況、希望、及び置かれている環境を踏まえ、機能訓練などの目標、また当該目標を達成するための具体的なサービス内容などを記載した施設サービス計画書に基づき、適切な援助を行うよう努める。
- (3) サービスの質向上に努め、介護技術の進歩に対応した適切な介護技術を持ってサービスを提供する。
- (4) 安心・安全なサービスを提供するため、互いに理解し、信頼し合える円滑な人間関係 の形成に努める。
- (5) 国策に参入している自覚を持って業務を遂行し、法令を遵守する。
- (6) チームとして介護にあたっていることを自覚し、記録・報告を適切に行ない、一貫性 のあるサービスを提供する。
- (7) その地域及び地域住民の福祉増進においても貢献していくよう努める。
- (8) 地域住民やボランティアが参加しやすい当社サービスを確立する。
- (9) お客様の要望に対して、介護保険制度以外の制度や施策、社会資源の情報収集に努め、積極的に活用する。
- (10) 社会人として、また介護サービスを提供するものとして、基本的な接遇マナーを実践 する。

#### 利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等 利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況 なし あり 実施した年月日 当該結果の開示状況 なし あり 第三者による評価の実施状況 なし 実施した年月日 あり 実施した評価機関の名称 当該結果の開示状況 なし あり

# 5. 利用料金

利用料の支	川用料の支払い方式		之方式	月払V	>方式		選択方式		
敷金				円(家	賃の	ヶ月分)			
一時金方式	Ž.								
一時金及	及び月単位で支払	う利用料							
年售	手齢に応じた金額設定 な		<b>し</b> あ	り					
要么	个護状態に応じた	金額設定	なし	し あ	り				
料金	全プラン ニュー			•					
	プラン名称	一時金	月額	(F		(内訳)			
			計	家賃相 当額	介護 費用	食費	光熱 水費	管理費	
		<u>                                       </u>	負担額は含	<u> </u>  全まかい。	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	
算定	家賃相当額		)\1_B\1&E	30.00					
根拠	介護費用	※介護保険	iサービスの	の自己負担	額は含まれ	ない。			
	食費								
	光熱水費								
	管理費								
	一時金								
— B	- 寺金の償却に関す	- -る事項							
ſ	賞却開始日の設定	<u> </u>	入居日						
1	刃期償却率(%)		•	•					
	想定居住期間を超	2えて契約が継	続する場合	に備えて受領	頁する額				
	権利金等(※)	の額							
	(※)平成24年3月	31 日までに老人	福祉法第29条	第1項の規定	により届出か	ぶれた施設	び限る。		
ſ	賞却年月数 (想定居住期間)								
契約	的終了時返還金 <i>の</i>	算定方法及	び返還金の	)例					
保全	全措置の実施状況	<u>I</u>	なし	あり	(保全	全先)			
三月以内	刃の契約終了によ	る返還金に	ついて						
三月	目の起算日		7	居日					
契約	的終了日までの利	用期間に係	る利用料及	び現状回行	复のための	)費用の算	[定方法		
一時金の	)支払方法								

月扌	11V	方式									
月単位で支払う利用料											
		年齢に応じた金額部	定		なし	あり					
		要介護状態に応じた	金額設定		なし	あり					
		料金プラン									
		プラン名称	月額	(内訳)							
			計		で 賃相 当額	介護 費用	食費 光熱 水費		管理費		
		(名称なし)	180,400	92,000			51,840		36,560		
_		※介護保険サート									
	算	家賃相当額					)月額賃料、	施設所在地	!周辺での		
	定		家賃相場から								
	根		※介護保険				-	+ + m			
	処		別紙:生活サポート提供表、介護サービス一覧表参照								
			・ 入居後に自立、要支援 1 または要支援 2 と判定された場合は、「生								
			活サポート費」としてプラン①68,970 円 (うち消費税等 6,270 円) ポニン②47,070 円 (えた)※# 形 ( 1.170 円) ポニン③								
		介護費用	円)、プラン②45,870 円 (うち消費税等 4,170 円)、プラン③								
			-	29,370 円 (うち消費税等 2,670 円) を月額利用料として別途お支払 原きます。また、本利用料といわまれ原くこれで叫领「佐浜サポット」							
			頂きます。また、本利用料をお支払頂くことで別紙「生活サポート 提供表」に定めるサービスをお受け頂けます。								
							川原けまり。 関わる費用や	で 皮 弗 「	を 師の 分 診		
							メルる負用や 。その他、別				
						たたさより。 を受領いたし		八   刀   受	ソーレク寺		
							ンより。 32 円)、昼1	全648 円 (	うち消費		
				-			52 円/ 、 豆 5 6費税等 48 円				
							: して計算し				
		食費	· ·				より、朝食 18				
		7,7					等 22 円)、				
							たします。な				
							は、厨房設				
			· ·			 よる返金はa			(		
		光熱水費	管理費に含る				<u> </u>				
		ht	共用施設の総	維持	管理費、		その他共同の	<u></u> 益に供する	全ての経		
		管理費							•		
		費から月額の必要経費を算出し、その必要経費から一人当たりの管理 費を算出しております。							—		

一時金	≳方式・月	払い方式共通								
介證	隻保険サー	ビスの自己負担額								
	内容	※要介護度に応じて介護費用の1割を徴収する。								
人員	人員配置が手厚い場合の介護サービス(再掲) なし あり									
	内容									
	利用料	円( 月額 · 日額	)							
	算定									
	根拠									
	支払い方	月単位(日割り計算の有無 あり ・ なし	. )							
	法									
利月	者の個別	的な選択による生活支援サービス利用料								
	個別的な	選択による生活支援サービス	なし	あり						
	算定	別紙:介護サービス一覧表参照								
	根拠	運営に支障がある場合など対応できないこともあ	らります。							
料金	料金改定の手続									
	諸物価、公共料金等の変動に基づき、改定する事があります。この際運営懇談会等におい									
		説明を行います。								

# 6. その他

有制	料老人ホ	ーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	あり	なし			
有料	有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項						
	なし						
	あり	(その内容)					

添付書類:「介護サービス等の一覧表」

ニチイ学館は、有料老人ホーム重要事項説明書に基づいて、重要事項の説明を行いました。本書交付 各 1 通

を証するため、本 通を保管するもの		ニチ	イ学館、	、お客様(またはその代理人)は、記名捺印の_	上、各1
				説明年月日: 年 /	月 日
	ニチイ学館	事業代表	美者名 長者	東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地 株式会社ニチイ学館 代表取締役 森 信介 ニチイケアセンター川西多田	
		説明	月者	F	<u>11</u>
	ホーム重要事項説 、交付を受けました		に基づい	ハて、重要事項の説明を受け、その説明を受け†	た内容に
	お客様	住	所		
		氏	名	F	<u>11</u>
	身元引受人 (ご入居者との続		所	)	
		氏	名	F	<u> 11</u>
	代理人 (ご入居者との続	住 柄:	所	)	
		氏	名	E	<u>17</u>
	立会人口または署	名代	行人口	(該当するものにチェック)	
		住	所		
		氏	名		