

兵庫県福祉センター指定管理者公募に係る質問事項の回答

No.	資料名	箇所	質問	回答
1	管理水準書	4.設備管理 ア.電気設備	電気設備の単線結線図をご開示下さい。 毎月点検の仕様ですが、遠隔監視隔月点検に変更は仕様上可能でしょうか。	電気設備の単線結線図については、 図面を兵庫県福祉部地域福祉課地域福祉班に備えておりますので、ご覧になる場合は、日程調整のうえお越しいただけますと幸いです。 電気設備の点検手法変更について、ご提案いただき差し支えありませんが、変更後の点検手法が管理水準を満たす内容であることを求めます。また、点検頻度については、管理水準書に記載の回数以上での対応をお願いします。
2	管理水準書	4.設備管理 ウ.消防設備	屋上に発電機がございますが、メーカー及び型番をご教示下さい。また、現在の点検メニュー及び点検会社・点検報告書をご開示下さい。	自家発電設備（原動機） 製造者：川崎重工（株） 型式：S1A - 01 点検メニュー及び点検会社・点検報告書については、現事業者のノウハウに関わるため、開示できません。
3	管理水準書	4.設備管理 オ.エレベーター設備	エレベーター設備について、独立系エレベーター会社に変更は仕様上可能でしょうか。	現在は製造元である三菱電機株式会社の系列会社において管理を行っていますが、委託先を限定するものではありません。
4	管理水準書	清掃業務仕様書 3.業務実施要領	日常清掃において現在の清掃スタッフの人数及び清掃時間をご教示いただけますでしょうか。また、特別清掃において窓ガラス清掃以外の業務がございましたらご教示いただけますでしょうか。	清掃スタッフ人数及び清掃時間については、現事業者のノウハウに関わるため、開示できません。県としては、現在の実施体制にとらわれず、状況に応じて適切に実施していただくものと考えております。 また、現在は窓ガラス以外の特別清掃は行っていません。
5	管理水準書	清掃業務仕様書 4.資機材、消耗品	記載されておりますトイレトーパー、石鹼液以外の機械器具及び衛生消耗品等の使用量実績についてご教示ください。（例：手指消毒液、傘袋、レンタルマット等）	令和5年度の購入実績は以下のとおりですので、参考にしてください。 蛍光灯（共用廊下用）：40個 蛍光灯（トイレ用）：20個 蛍光灯（事務所用）：100本 蛍光灯（会議室用）：50本 傘袋：2,000枚 傘袋は毎年購入しているものではありません。
6	管理水準書	清掃業務仕様書 別表「清掃作業基準表」定期清掃	定期清掃 パイプ（U字管）洗浄の洗浄方法についてご教示ください。（例、高圧洗浄 パイプ洗浄材等） 定期清掃 表面剥離洗浄・ワックス塗布の頻度についてご教示ください。2回/年ともに剥離洗浄は実施されますでしょうか。	確認中のため、後日回答します。 表面剥離洗浄・ワックス塗布については、管理水準書に記載のとおり、年2回実施しています。また、年2回とも、剥離洗浄を実施しています。