

## 若者・Z世代応援パッケージ

# 「住みやすい兵庫」始動！

## ～県営住宅の供給・入居促進～

若者・Z世代応援パッケージの1つの柱である「住みやすい兵庫」を始動。第1弾は、県営住宅における敷金免除や入居要件の緩和などの制度改正、第2弾以降では、子育て世帯向けにリノベーションした住宅等の入居募集を本格実施します。

### 第1弾（4月募集～）

#### (1) 入居要件の緩和

子育て世帯・多子世帯等

- ・月収21万4千円以下→25万9千円以下
- ・子どもの対象(中学生以下→18歳未満の子)

若年単身世帯

- ・月収15万8千円以下→21万4千円以下

#### (2) 入居促進策の拡充 都道府県初

家賃3か月分の敷金を免除

#### (3) 優先入居枠の拡充

- ・600戸/年→720戸/年（年間募集戸数の36%）

### 第2弾以降（6月～）

#### (1) 奨学金返済者優先枠の新設 全国初 6月～

対象：単身40歳未満、夫婦（合計80歳未満等）

#### (2) 子育て世帯向けリノベーション

【グレードアップ改修】120戸/年×3年

LDK化、システムバス、洗面化粧台の設置等

6月以降、毎月12戸程度を順次供給予定

先行整備した尼崎大庄高層住宅の入居募集(4/19～)

【サブリース方式】50戸/年×3年 都道府県初

空き住戸を民間事業者が改修・低廉に提供

第1期（25戸）6月～事業者募集、10月～入居開始予定

第2期（25戸）11月～事業者募集、R7.3月～入居開始予定

### その他

#### (1) 共用部の重点的改修・整備

団地内の集会所を活用したキッズルーム等の整備60団地/年

#### (2) 子育て世帯向けの住宅供給

県営青木団地について、PFIで子育て世帯向け住宅整備（R10完成予定）



県HP(県営住宅の募集)

# (参考) 子育て世帯向けグレードアップ改修 (尼崎大庄高層)



LDK拡張



室内物干し設備



ベビーカー置場付き可動棚



補助カギ



コスモスイッチ (各部屋)



シャワー付き洗面台