

作成年月日	令和4年1月5日
作成部局	県土整備部まちづくり局公園緑地課

民間によるパークマネジメント導入にむけたサウンディング調査の実施

コロナ禍での外出先として県立都市公園の人気の高まっている中、さらなる魅力の向上を図るため、収益施設の整備や公園の維持管理について民間の優れたノウハウと投資を呼び込む新たなパークマネジメントを導入します。

このため、明石公園等を対象に民間事業者の参入意欲を確認し、公募条件を検討するため、事業可能性調査（サウンディング調査）を実施します。

記

1 対象となる公園

明石公園（明石市）、播磨中央公園（加東市）、赤穂海浜公園（赤穂市）

2 提案・意見の内容

公園のさらなる魅力向上を図る実現可能な提案・意見について幅広く募集。

(1) 想定事業手法

①施設整備を伴う長期指定管理

公園の管理運営や維持補修のほか、新たな収益施設を整備するとともに、イベント企画・立案等を含む公園全体の長期間の経営を行う。

②Park-PFI型施設整備（公園内の一部区域を指定）

公園の一部区域内において、新たな収益施設を整備、維持管理し、その収益で投資費用を回収するとともに、広場や園路、ベンチ等を整備し、その維持管理を行う。

③Park-PFI型施設整備＋公園全体の長期指定管理

上記①と②を組み合わせることで公園全体の一体的管理を行う。

(2) 主なヒアリング事項

①収益施設の整備に関する提案

例：レストラン・カフェ、物販施設、運動施設、キャンプ場、バーベキュー施設 等

②収益の活用により実現可能な公園の整備・維持管理に関する提案

例：テーブルやベンチ・遊具の設置、公園の維持管理水準 等

③公募方法に関する意見

例：委託期間、土地の使用料、事業者選定に関する意見 等

3 対象者

事業実施を目指す法人または法人のグループ

4 主なスケジュール

日程	内容
令和4年1月6日～1月末	参入検討事業者の受付
令和4年1月（公園ごとに開催）	現地見学会の開催
令和4年2月	個別対話の実施
令和4年3月	実施結果の公表

5 今後の予定

民間事業者から参入意欲が示された場合は、下記のスケジュールで実施。

対象公園	スケジュール
明石公園	令和4年度に公募、令和6年度から新たなパークマネジメントを導入
播磨中央公園 赤穂海浜公園	令和5年度に公募、令和7年度から新たなパークマネジメントを導入

※他の県立都市公園（12公園）においても、指定管理期間の終期に合わせ、新たなパークマネジメントの導入を検討する。