資料４

令和８年11月17日
建設常任委員会資料

令和８年12月定例会提出予定議案

まちづくり部

○　公の施設の指定管理者の指定

公の施設の指定管理者を次のとおり指定しようとする。

<table>
<tr><th>名　　称</th><th>指　定　管　理　者</th><th>指定の期間</th></tr>
<tr><td rowspan="2">兵庫県立甲山森林公園</td><td>大阪市西区江戸堀１丁目８番14号
パークマネジメント甲山
（代表者）
株式会社日比谷アメニス大阪支店
支店長　堤（つつみ）　浩之（ひろゆき）
（構成員）
・津田造園土木株式会社
代表取締役　津田（つだ）　勲（いさお）
・小西造園株式会社
代表取締役　小西（こにし）　昌則（まさのり）</td><td>令和９年４月１日から
令和19年３月31日まで</td></tr>
<tr><td colspan="2">〔指定理由〕
・森林環境や景観資源を次世代へ継承することを基本とし、利用者の安全確保と生物多様性保全の両立を図りながら、計画的な樹林管理や地域との協働を進める提案がされており、適切な管理運営が期待できる。
・パークヨガや自然観察会など、森林環境を活かした利用促進の提案に加え、収益事業の利益を活用し、森林の保全や園路修繕、案内サインの整備など、公園の課題解決や魅力向上につなげる提案がされており、公園の利用促進や利用者の利便性向上が期待できる。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="2">兵庫県立淡路島公園（ハイウェイオアシスゾーンを除く）</td><td>明石市明石公園１番 27 号
淡路島・石の寝屋パートナーズ
（代表者）
公益財団法人兵庫県園芸・公園協会
理事長　多田（ただ）　欣也（しんや）
（構成員）
株式会社ニジゲンノモリ
代表取締役社長　貞松（さだまつ）　宏茂（ひろしげ）</td><td>令和９年４月１日から
令和 14 年３月 31 日まで</td></tr>
<tr><td colspan="2">〔指定理由〕
・自然環境や景観資源を活かしながら、「ニジゲンノモリ」との連携による賑わい創出や地域との協働を図る提案がされており、管理運営に係る豊富な実績やノウハウを活かした着実な管理運営が期待できる。
・トラムカー運行をはじめとする自主事業については、公園の魅力向上や利用者の利便性向上が期待できる。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">兵庫県立淡路島公園ハイウェイオアシスゾーン</td><td>神戸市中央区小野柄通４丁目１番 22 号
あわじコモンズ
（代表者）
本州四国連絡高速道路株式会社
代表取締役社長　三輪（みわ）　正稔（まさとし）
（構成員）
・JBハイウェイサービス株式会社
代表取締役社長　朝比奈（あさひな）　志浩（ゆきひろ）
・ユーアールエー株式会社
代表取締役社長　井植（いうえ）　敏彰（としあき）
・阪神園芸株式会社
代表取締役社長　植村（うえむら）　弘（ひろむ）</td><td>令和９年４月１日から
令和 19 年３月 31 日まで</td></tr>
<tr><td colspan="2">〔指定理由〕
・淡路夢舞台公苑、灘山緑地等との一体的な管理運営により、施設間の連携を活かした円滑な管理運営が期待できる。
・飲食・物販機能の充実やイベント展開など、多様な収益事業を具体的に提案されており、収益事業によって得られた利益により施設の魅力向上や利用者サービスの充実が期待できる。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="2">兵庫県立あわじ石の寝屋緑地</td><td>明石市明石公園１番 27 号
淡路島・石の寝屋パートナーズ
（代表者）
公益財団法人兵庫県園芸・公園協会
理事長　多田（ただ）　欣也（しんや）
（構成員）
株式会社ニジゲンノモリ
代表取締役社長　貞松（さだまつ）　宏茂（ひろしげ）</td><td>令和９年４月１日から
令和 14 年３月 31 日まで</td></tr>
<tr><td colspan="2">〔指定理由〕
・豊かな自然環境や景観資源を保全しながら、環境学習や自然体験プログラムの充実を図る提案がされており、適切な管理運営が期待できる。
・「いきものたんぼ」の保全や眺望維持、園路への番号杭の設置、自然共生サイトの認定継続の取組が具体的に提案されており、緑地の価値向上と環境学習の推進が期待できる。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">兵庫県立灘山緑地</td><td>神戸市中央区小野柄通４丁目１番 22 号
あわじコモンズ
（代表者）
本州四国連絡高速道路株式会社
代表取締役社長　三輪（みわ）　正稔（まさとし）
（構成員）
・JBハイウェイサービス株式会社
代表取締役社長　朝比奈（あさひな）　志浩（ゆきひろ）
・ユーアールエー株式会社
代表取締役社長　井植（いうえ）　敏彰（としあき）
・阪神園芸株式会社
代表取締役社長　植村（うえむら）　弘（ひろむ）</td><td>令和９年４月１日から
令和 19 年３月 31 日まで</td></tr>
<tr><td colspan="2">〔指定理由〕
・淡路ハイウェイオアシス、淡路夢舞台公苑等との一体的な管理運営により、施設間の連携を活かした適切な管理運営が期待できる。
・ハンモックエリアや散策サービスの導入など、特色を活かした提案がなされており、緑地の利用促進が期待できる。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="2">兵庫県立淡路夢舞台国際会議場（夢舞台６番）</td><td>神戸市中央区小野柄通４丁目１番22号
あわじコモンズ
（代表者）
本州四国連絡高速道路株式会社
代表取締役社長　三輪（みわ）　正稔（まさとし）
（構成員）
・JBハイウェイサービス株式会社
代表取締役社長　朝比奈（あさひな）　志浩（ゆきひろ）
・ユーアールエー株式会社
代表取締役社長　井植（いうえ）　敏彰（としあき）
・阪神園芸株式会社
代表取締役社長　植村（うえむら）　弘（ひろむ）</td><td>令和９年４月１日から
令和19年３月31日まで</td></tr>
<tr><td colspan="2">〔指定理由〕
・灘山緑地との一体的な公園管理により、管理運営の効率化が期待できる。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">兵庫県立淡路夢舞台公苑（夢舞台３番、４番）</td><td>神戸市中央区小野柄通４丁目１番22号
あわじコモンズ
（代表者）
本州四国連絡高速道路株式会社
代表取締役社長　三輪（みわ）　正稔（まさとし）
（構成員）
・JBハイウェイサービス株式会社
代表取締役社長　朝比奈（あさひな）　志浩（ゆきひろ）
・ユーアールエー株式会社
代表取締役社長　井植（いうえ）　敏彰（としあき）
・阪神園芸株式会社
代表取締役社長　植村（うえむら）　弘（ひろむ）</td><td>令和９年４月１日から
令和19年３月31日まで</td></tr>
<tr><td colspan="2">〔指定理由〕
・淡路ハイウェイオアシス及び灘山緑地等との一体的な管理運営により、施設間の連携を活かした円滑な管理運営が期待できる。
・地域事業者や教育機関との連携による地域活性化の取組が具体的に提案されており、特色を活かした利用促進が期待できる。
・維持管理・安全管理体制や人材育成の取組についても具体的な提案がなされており、実効性の高い管理運営が期待できる。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="2">兵庫県営住宅東播磨地区（明石市（明舞団地を除く）・加古川市・高砂市・稲美町・播磨町）</td><td>神戸市中央区脇浜町２丁目８番 20 号
ＴＣ神鋼不動産サービス株式会社
代表取締役社長　土井（どい）　正人（まさと）</td><td>令和９年４月１日から
令和 14 年３月 31 日まで</td></tr>
<tr><td colspan="2">〔指定理由〕
・平成 24 年から指定管理者として県営住宅の管理運営を担っており、これまで培った豊富な実績とノウハウを活かした管理運営が期待できる。
・高齢者世帯へのきめ細やかな対応や入居後１年以内の補修対応、自治会支援など、入居者に寄り添った提案内容となっている。
・低利用地や空き家等を活用した新たな収益確保について、具体的かつ実現性のある提案がなされている。</td></tr>
</table>